



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 14 del 20/04/2018

Prot. n. 3668/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 112

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 137

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE 5^ FUNZIONE AREA URBANISTICA

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi della L.R. 7/80 e dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 25.03.2004 Prot. 3668 la Sig.ra **VITALI Aurelia**, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito a Taormina – Vico del Ginnasio, “Progetto in Sanatoria di un edificio adibito a civile abitazione ai sensi della 326/2003 come successivamente modificata e integrata” (fg 5 part. 68 sub 10)

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza, del 06.03.2008 avente per oggetto: Ampliamento abusivo di un fabbricato, adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Taormina, Vico del Ginnasio;

Vista la visura catastale del 23.05.2006: Foglio 5 – particella 68 Sub 10;

Visto il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 9688/7-8633-15u del 15.12.2015, con allegati Elaborati Grafici, Relazione Tecnica e documentazione fotografica presentati in Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina il 20.12.2011 a firma dell'Arch. Santino Bellamacina;

Visto l'Autocertificazione Igienica-Sanitaria del 09.02.2016 a firma del dell'Ing. Mazza Sebastiano;

Visto il versamento dell'oblazione da parte della **Sig.ra VITALI Aurelia**:

- pari a € **1.700,00** - c.c. postale n. 18 del 23.03.2004 -U.P. 37/048
- pari a € **801,00** - c.c. postale n. 104 del 30.09.2004 -U.P. 38/423
- pari a € **801,00** - c.c. postale n. 9 del 21.09.2005 -U.P. 37/048

Visto il versamento degli oneri concessori della Sig.ra **VITALI Aurelia**:

- pari a € **544,83** - c.c. postale n. 17 del 23.03.2004 -U.P. 37/048
- pari a € **635,63** - c.c. postale n. 103 del 30.09.2004 -U.P. 38/423
- pari a € **785,00** - c.c. postale n. 176 del 16.04.2018 -U.P. 99/113

Visto il titolo di proprietà: “Atto di Compravendita ” del 04.08.2011, rep. n. 63541 racc. n. 11514 del dott. Antonio Grimaldi Notaio in Grado del Distretto Notarile di Gorizia;

Vista la dichiarazione del 06.09.2017, allegata alla nota prot. 18528 del il 07.09.2017, “di essere in regola con il versamento delle imposte, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig. CATALANO Angelo nato a San Canzian d’Isonzo (GO) il 23.07.56 e residente a Grado (GO) in Viale Europa Unità n.4, (fg 5 part. 68 sub 10)

Cod. Fisc. CTL NGL 56L23 H787S;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere realizzate a Taormina - Vico del Ginnasio di ampliamento di un fabbricato per civile abitazione (piano terzo e piano quarto copertura) -Fg 5 part. 68 sub 10, così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 9688/7-8633-15u del 15.12.2015 a firma del Geom Giuseppe D’Agostino che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante alle seguenti condizioni:

- 1) - così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina , nota Prot. n° 9688/7-8633-15u del 15.12.2015 e cioè : Gli infissi esterni e gli intonaci esterni siano tinteggiati di colore uguale a quelli del piano sottostante;
- 2) - che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall’inizio dei lavori;
- 3) - che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale