



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 14 del 20/04/2018

Repertorio Generale n. 439 del 20/04/2018

**Oggetto: PROGETTO IN SANATORIA DI AMPLIAMENTO IN UN EDIFICIO ADIBITO
A CIVILE ABITAZIONE (PIANO TERZO E PIANO QUARTO COPERTURA) SITO A
TAORMINA IN VICO DEL GINNASIO .**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 14 del 20/04/2018

Prot. n. 3668/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 112

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 137

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE 5^ FUNZIONE AREA URBANISTICA

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi della L.R. 7/80 e dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 25.03.2004 Prot. 3668 la Sig.ra **VITALI Aurelia**, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito a Taormina – Vico del Ginnasio, “Progetto in Sanatoria di un edificio adibito a civile abitazione ai sensi della 326/2003 come successivamente modificata e integrata” (fg 5 part. 68 sub 10)

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza, del 06.03.2008 avente per oggetto: Ampliamento abusivo di un fabbricato, adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Taormina, Vico del Ginnasio;

Vista la visura catastale del 23.05.2006: Foglio 5 – particella 68 Sub 10;

Visto il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 9688/7-8633-15u del 15.12.2015, con allegati Elaborati Grafici, Relazione Tecnica e documentazione fotografica presentati in Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina il 20.12.2011 a firma dell'Arch. Santino Bellamacina;

Visto l'Autocertificazione Igienica-Sanitaria del 09.02.2016 a firma del dell'Ing. Mazza Sebastiano;

Visto il versamento dell'oblazione da parte della **Sig.ra VITALI Aurelia**:

- pari a € **1.700,00** - c.c. postale n. 18 del 23.03.2004 -U.P. 37/048
- pari a € **801,00** - c.c. postale n. 104 del 30.09.2004 -U.P. 38/423
- pari a € **801,00** - c.c. postale n. 9 del 21.09.2005 -U.P. 37/048

Visto il versamento degli oneri concessori della Sig.ra **VITALI Aurelia**:

- pari a € **544,83** - c.c. postale n. 17 del 23.03.2004 -U.P. 37/048
- pari a € **635,63** - c.c. postale n. 103 del 30.09.2004 -U.P. 38/423
- pari a € **785,00** - c.c. postale n. 176 del 16.04.2018 -U.P. 99/113

Visto il titolo di proprietà: “Atto di Compravendita ” del 04.08.2011, rep. n. 63541 racc. n. 11514 del dott. Antonio Grimaldi Notaio in Grado del Distretto Notarile di Gorizia;

Vista la dichiarazione del 06.09.2017, allegata alla nota prot. 18528 del il 07.09.2017, “di essere in regola con il versamento delle imposte, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig. CATALANO Angelo nato a San Canzian d’Isonzo (GO) il 23.07.56 e residente a Grado (GO) in Viale Europa Unità n.4, (fg 5 part. 68 sub 10)

Cod. Fisc. CTL NGL 56L23 H787S;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere realizzate a Taormina - Vico del Ginnasio di ampliamento di un fabbricato per civile abitazione (piano terzo e piano quarto copertura) -Fg 5 part. 68 sub 10, così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 9688/7-8633-15u del 15.12.2015 a firma del Geom Giuseppe D’Agostino che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante alle seguenti condizioni:

- 1) - così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina , nota Prot. n° 9688/7-8633-15u del 15.12.2015 e cioè : Gli infissi esterni e gli intonaci esterni siano tinteggiati di colore uguale a quelli del piano sottostante;
- 2) - che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall’inizio dei lavori;
- 3) - che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 14 del 20/04/2018
(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: PROGETTO IN SANATORIA DI AMPLIAMENTO IN UN EDIFICIO ADIBITO A CIVILE
ABITAZIONE (PIANO TERZO E PIANO QUARTO COPERTURA) SITO A TAORMINA IN VICO DEL GINNASIO

Registrazione Albo on-line n. 671/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg.
Consecutivi, dal 20/04/2018 al 05/05/2018

Taormina li, 07/05/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale