



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 14 del 20/04/2018**

**Repertorio Generale n. 439 del 20/04/2018**

**Oggetto: PROGETTO IN SANATORIA DI AMPLIAMENTO IN UN EDIFICIO ADIBITO  
A CIVILE ABITAZIONE (PIANO TERZO E PIANO QUARTO COPERTURA) SITO A  
TAORMINA IN VICO DEL GINNASIO .**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **DETERMINAZIONE IN SANATORIA**

#### **N. 14 del 20/04/2018**

**Prot. n. 3668/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 112**

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 137**  
(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

#### **IL RESPONSABILE 5^ FUNZIONE AREA URBANISTICA**

**Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi della L.R. 7/80 e dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 25.03.2004 Prot. 3668 la Sig.ra **VITALI Aurelia**, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito a Taormina – Vico del Ginnasio, “Progetto in Sanatoria di un edificio adibito a civile abitazione ai sensi della 326/2003 come successivamente modificata e integrata” (fg 5 part. 68 sub 10)

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza, del 06.03.2008 avente per oggetto: Ampliamento abusivo di un fabbricato, adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Taormina, Vico del Ginnasio;

**Vista** la visura catastale del 23.05.2006: Foglio 5 – particella 68 Sub 10;

**Visto** il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 9688/7-8633-15u del 15.12.2015, con allegati Elaborati Grafici, Relazione Tecnica e documentazione fotografica presentati in Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina il 20.12.2011 a firma dell'Arch. Santino Bellamacina;

**Visto** l'Autocertificazione Igienica-Sanitaria del 09.02.2016 a firma del dell'Ing. Mazza Sebastiano;

**Visto** il versamento dell'oblazione da parte della **Sig.ra VITALI Aurelia**:

- pari a € **1.700,00** - c.c. postale n. 18 del 23.03.2004 -U.P. 37/048
- pari a € **801,00** - c.c. postale n. 104 del 30.09.2004 -U.P. 38/423
- pari a € **801,00** - c.c. postale n. 9 del 21.09.2005 -U.P. 37/048

**Visto** il versamento degli oneri concessori della **Sig.ra VITALI Aurelia**:

- pari a € **544,83** - c.c. postale n. 17 del 23.03.2004 -U.P. 37/048
- pari a € **635,63** - c.c. postale n. 103 del 30.09.2004 -U.P. 38/423
- pari a € **785,00** - c.c. postale n. 176 del 16.04.2018 -U.P. 99/113

**Visto** il titolo di proprietà: "Atto di Compravendita " del 04.08.2011, rep. n. 63541 racc. n. 11514 del dott. Antonio Grimaldi Notaio in Grado del Distretto Notarile di Gorizia;

**Vista** la dichiarazione del 06.09.2017, allegata alla nota prot. 18528 del il 07.09.2017, "di essere in regola con il versamento delle imposte, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

### **R I L A S C I A**

**Al Sig. CATALANO Angelo** nato a San Canzian d'Isonzo (GO) il 23.07.56 e residente a Grado (GO) in Viale Europa Unità n.4, (fg 5 part. 68 sub 10)  
Cod. Fisc. CTL NGL 56L23 H787S;

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere realizzate a Taormina - Vico del Ginnasio di ampliamento di un fabbricato per civile abitazione (piano terzo e piano quarto copertura) -Fg 5 part. 68 sub 10, così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 9688/7-8633-15u del 15.12.2015 a firma del Geom Giuseppe D'Agostino che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante alle seguenti condizioni:

- 1) - così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina , nota Prot. n° 9688/7-8633-15u del 15.12.2015 e cioè : Gli infissi esterni e gli intonaci esterni siano tinteggiati di colore uguale a quelli del piano sottostante;
- 2) - che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) - che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



## **COMUNE DI TAORMINA**

### **Città Metropolitana di Messina**

#### **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

##### **II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Determinazione in Sanatoria N. 14 del 20/04/2018  
(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n. 274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

**Oggetto:** PROGETTO IN SANATORIA DI AMPLIAMENTO IN UN EDIFICO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE (PIANO TERZO E PIANO QUARTO COPERTURA) SITO A TAORMINA IN VICO DEL GINNASIO

Registrazione Albo on-line n. 671/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 20/04/2018 al 05/05/2018

Taormina li, 07/05/2018

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale