



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

V SERVIZIO COMMERCIO E ATTIVITA PRODUTTIVE

Determinazione Dirigenziale n. 129 del 04/05/2018

Oggetto: ISTANZA PROT. N° 15071 DEL 14/07/2017 RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 20 DPR 6 GIUGNO 2001 N° 380 ART. 7 DPR 7 SETTEMBRE 2010: PROGETTO DI RESTAURO RISTRUTTURAZIONE AMPLIAMENTO DEL GRAND HOTEL SAN DOMENICO IN TAORMINA..

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

la società "Taormina Hotel Property SpA" in data 14/07/2017 al numero di prot. 15071 del 14/07/2017, ha presentato richiesta permesso di costruire – art. 20 DPR 6 Giugno 2001 n° 380 – art. 7 DPR 7 Settembre 2010 n° 160 – art. 23 N.A. PRG vigente – Progetto di ristrutturazione, restauro ed ampliamento del fabbricato sito in Via Bonifacio, denominato Grand Hotel San Domenico, riportato in catasto al foglio di mappa 16 part.lla 343 – 344 – 345.

Il territorio comunale di Taormina è sottoposto a vincolo paesaggistico di notevole interesse pubblico, giusto D.P.R.S. del 11/11/1967 n° 6561 (G.U.R.S. del 18/11/1967 n° 51), pertanto ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01 – art. 5 L- R. n° 16 del 10/08/2016 per il rilascio del permesso di costruire è necessario quale atto presupposto l'Autorizzazione Paesaggistica della Regione Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina.

In data 18/12/2017 al numero di protocollo 26739 è stata acquisita Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 7520 del 18/12/2017 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 dalla Soprintendenza di Messina avente ad oggetto: Comune di Taormina Hotel Property s.p.a. – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – progetto per il restauro, ristrutturazione ed ampliamento del Grand Hotel San Domenico sito tra la Via Bonifacio, Piazza San Domenico e via Roma e manutenzione straordinaria con opere strutturali per il riordino distributivo dell'Hotel San Domenico ex Convento.

In data 09/02/2018, con nota prot. n°7190 acquisita al protocollo dell'Ente al n° 3422 di pari dati, la Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione - Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ha trasmesso D.D.G. n° 567 del 09/02/2018 con cui ha sospeso il provvedimento prot. n° 7520 del 18/12/2017 della Soprintendenza per i Beni Culturali di Messina.

Considerato che:

La sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione paesaggistica è stata disposta dall'Assessorato, in sede di ricorso gerarchico proposto da questo Ente, proprio al fine di impedire all'atto di produrre effetti nelle more dello svolgimento degli approfondimenti necessari circa la legittimità e l'opportunità dell'autorizzazione paesaggistica.

Che in virtù della sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione paesaggistica, disposta dall'Assessorato in via cautelare, evidenti ragioni di interesse pubblico impongono una sospensione del procedimento di rilascio del permesso di costruire avviato con istanza prot. n° 15071 del 14/07/2017.

Visto il DPR 6 Giugno 2001 n° 380;

Vista la L.R. 10 agosto 2016 n° 16;

Vista la L. 07 Agosto 1990 n° 241;

Vista la L.R. 30 Aprile 1991;

DISPONE

La sospensione, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L. 07 Agosto 1990, del procedimento amministrativo di rilascio del permesso di costruire relativo al progetto di ristrutturazione, restauro ed ampliamento del fabbricato sito in Via Bonifacio, denominato Grand Hotel San Domenico, riportato in catasto al foglio di mappa 16 part.lla 343 – 344 – 345, avviato con l'istanza presentata dalla Società "Taormina

Hotel Property SpA” prot. 15071 del 14/07/2017.

Avverso il presente atto può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione del presente provvedimento ricorso innanzi al TAR, ovvero ricorso gerarchico al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Notificare il presente atto a mezzo pec: sholdingre@pec.it, al Sig. Negrini Massimo Amministratore Unico della società “Taormina Hotel Property SPA” con sede in Via Borgonuovo n° 2 Milano.

•

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**