



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E
DEMOGRAFICI**

III SERVIZIO CONTENZIOSO

Determinazione Dirigenziale n. 37 del 02/02/2024

**Oggetto: PROCEDIMENTI DI CONVALIDA DI SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE.
CONFERIMENTO INCARICO LEGALE.**

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 13/06/2023 è stata revocata la Deliberazione di G.M. n. 119 del 28/04/2023 con la quale l'amministrazione comunale del tempo aveva manifestato l'intenzione, sussistendone le condizioni, di prorogare per due anni i termini di rilascio degli immobili locati, in riferimento ai contratti di locazione la cui scadenza era prevista per il 30/04/2023;
- che con note a firma del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del 27/06/2023 i conduttori dei suddetti immobili comunali venivano invitati a rilasciare i locali liberi e sgombri da persone e cose entro 30 giorni dalla notifica della stessa diffida;
- che ad oggi nessuno dei conduttori ha rilasciato l'immobile, né riconsegnato all'Ente, proprietario, le chiavi dello stesso;

Atteso che con la delibera di G.C. n. 325 del 26/10/2023, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, è stato autorizzato il Sindaco a promuovere i procedimenti di sfratto per finita locazione ed è stato individuato l'avvocato Davide La Rosa quale professionista incaricato di rappresentare e difendere l'Ente per promuovere azione nei confronti dei conduttori di seguito elencati:

1. Marilù di Giammona Maria;
2. I.A.V. s.a.s. di Prestipino Roberto;
3. SIMEZIA di Pappalardo Elio.

Considerato che, con la suddetta delibera è stato, altresì, incaricato il responsabile dell'area amministrativa per l'adozione dei conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del

disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con i legali incaricati della rappresentanza in giudizio del comune.

Ritenuto:

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede che *“Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali; 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri”*;

Ritenuto che il compenso base oggetto di negoziazione per il conferimento dell'incarico, nel rispetto di quanto stabilito con la predetta delibera di Giunta Comunale è pari a complessivi € 5.250,00;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 24 del 06/07/2023 avente ad oggetto **“CONFERIMENTO AL SEGRETARIO GENERALE PRO TEMPORE DELL'INCARICO DI E.Q. DELL'AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI”**;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/12/2023 avente ad oggetto **“Approvazione del Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024 - 2026”**

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 399 del 29/012/2023 avente ad oggetto **“Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 – 2026 per cui il Responsabile dell' Area Amministrativa dovrà disporre della dotazione finanziaria complessiva di € 6.469,50 per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza.**

Dato atto che :ai fini dell'affidamento del presente incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig. **ZEC3D9880F** ;

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e di individuare quale avvocato cui conferire l'incarico ad instaurare i procedimenti di convalida di sfratto per finita locazione nei confronti dei conduttori Marilù di Giammona Maria, I.A.V. s.a.s. di Prestipino Roberto, SIMEZIA di Pappalardo Elio., l' Avv. Davide La Rosa, con studio in Taormina, Via W. Von Gloeden, n. 79.

Di dare atto:

- che, l'incarico è disciplinato dalla convenzione/tipo approvata con delibera di Giunta

Comunale n. 52 del 12/12/2016, il cui schema è allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale.

- che, la spesa per tale incarico è pari a euro € **6.469,50** di cui 5.250,00 per compensi legali omnicomprensivi ed € 1.219,50 per spese vive di iscrizione a ruolo e marche da bollo, con imputazione alla Missione 1, Programma 02 Titolo I Macroaggregato 03 Capitolo 01021.03.00102119 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio finanziario 2024;

Di disporre, ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*", sotto-sezione di primo livello "*Bandi di gara e Contatti*".

Di trasmettere la presente, per accettazione, all' Avv. Davide La Rosa, con studio in Taormina, Via W. Von Gloeden, n. 79.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARTORILLA GIUSEPPE)
con firma digitale