



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 137 del 10/05/2018

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN TAORMINA, VICO LA FLORESTA N 1, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N 240 DEL 05/12/2017. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL SIGNOR LEONARDO SALVATORE MASSIMILIANO RESIDENTE IN TAORMINA VIA CASE PINTE N 4 .

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n° 240 del 05/12/2017, si approvava l'atto di indirizzo per la riduzione del canone annuale per la concessione in locazione mediante bando di gara;
- con avviso pubblico del 26/03/2018 si stabiliva bando di gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta al n° 1, destinato ad attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar) in esecuzione della delibera di G.M. n° 240 del 05/12/2017;
- il bando e gli atti per la partecipazione alla gara sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Ente ed è stato stabilito di procedere all'espletamento della gara il giorno 10/05/2018 alle ore 10,00;
- il canone posto a base d'asta è di € 159.300,00 (euro centocinquantanovemilatrecento/00);
- con determina dirigenziale n° 135 del 09/05/2018 è stata individuata la Commissione di gara.

Dato atto che il termine di ricezione dei plichi era previsto per il giorno 09/05/2015 alle ore 12,00.

Visto il verbale di espletamento gara del 10/05/2018, relativo al bando di gara per l'assegnazione

in locazione dell'immobile comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta al n° 1, in esecuzione della delibera di G.M. n° 240 del 05/12/2017.

Atteso che la Commissione di gara ha portato a termine i lavori di propria competenza e ha redatto verbale datato 10/05/2018 della procedura di gara, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dei lavori della Commissione di gara e della proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. N. 50/2016, in favore del Signor Leonardo Salvatore Massimiliano residente in Taormina Case Pinte n° 4.

Visti:

- il D.L.vo n° 18/04/2016 n° 50;
- la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
- l'art. 2 della L.R. n° 23/98 di recepimento della L. n° 127/97;
- la L. R. 23/12/2000 n° 30.

D E T E R M I N A

1. di prendere atto ed approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara, nominata con determinazione n° 135 del 09/05/2018 per l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta al n° 1 destinato ad attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar) in esecuzione della delibera di G.M. n° 240 del 05/12/2017, gara esperita con il metodo delle offerte segrete in aumento e segnatamente il verbale del 10/05/2018 che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. n° 50/2016, la proposta di aggiudicazione provvisoria della suddetta locazione, con canone annuale di € 160.100,00;
3. di dare atto:
 - che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n° 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n° 33/2013 e s.m.i.;
 - che, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, nella medesima sezione verranno pubblicati i suddetti verbali di gara, nei quali sono riportate tutte le fasi dei lavori della Commissione di gara;
4. dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**