



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **Determinazione Dirigenziale n. 137 del 10/05/2018**

Repertorio Generale n. **511** del **10/05/2018**

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO  
IN TAORMINA, VICO LA FLORESTA N 1, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI  
GIUNTA MUNICIPALE N 240 DEL 05/12/2017. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL SIGNOR LEONARDO  
SALVATORE MASSIMILIANO RESIDENTE IN TAORMINA VIA CASE PINTE N 4 .**





## **COMUNE DI TAORMINA**

### **Città Metropolitana di Messina**

#### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **Determinazione Dirigenziale n. 137 del 10/05/2018**

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN TAORMINA, VICO LA FLORESTA N 1, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N 240 DEL 05/12/2017. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL SIGNORE LEONARDO SALVATORE MASSIMILIANO RESIDENTE IN TAORMINA VIA CASE PINTE N 4 .**

#### **IL RESPONSABILE DI AREA**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n° 240 del 05/12/2017, si approvava l'atto di indirizzo per la riduzione del canone annuale per la concessione in locazione mediante bando di gara;
- con avviso pubblico del 26/03/2018 si stabiliva bando di gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta al n° 1, destinato ad attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar) in esecuzione della delibera di G.M. n° 240 del 05/12/2017;
- il bando e gli atti per la partecipazione alla gara sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Ente ed è stato stabilito di procedere all'espletamento della gara il giorno 10/05/2018 alle ore 10,00;
- il canone posto a base d'asta è di € 159.300,00 (euro centocinquantanovemilatrecento/00);
- con determina dirigenziale n° 135 del 09/05/2018 è stata individuata la Commissione di gara.

Dato atto che il termine di ricezione dei plachi era previsto per il giorno 09/05/2018 alle ore 12,00.

Visto il verbale di espletamento gara del 10/05/2018, relativo al bando di gara per l'assegnazione

in locazione dell'immobile comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta al n° 1, in esecuzione della delibera di G.M. n° 240 del 05/12/2017.

Atteso che la Commissione di gara ha portato a termine i lavori di propria competenza e ha redatto verbale datato 10/05/2018 della procedura di gara, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dei lavori della Commissione di gara e della proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. N. 50/2016, in favore del Signor Leonardo Salvatore Massimiliano residente in Taormina Case Pinte n° 4.

Visti:

- il D.L.vo n° 18/04/2016 n° 50;
- la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
- l'art. 2 della L.R. n° 23/98 di recepimento della L. n° 127/97;
- la L. R. 23/12/2000 n° 30.

#### D E T E R M I N A

1. di prendere atto ed approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara, nominata con determinazione n° 135 del 09/05/2018 per l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta al n° 1 destinato ad attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar) in esecuzione della delibera di G.M. n° 240 del 05/12/2017, gara esperita con il metodo delle offerte segrete in aumento e segnatamente il verbale del 10/05/2018 che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. n° 50/2016, la proposta di aggiudicazione provvisoria della suddetta locazione, con canone annuale di € 160.100,00;
3. di dare atto:
  - che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n° 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n° 33/2013 e s.m.i.;
  - che, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, nella medesima sezione verranno pubblicati i suddetti verbali di gara, nei quali sono riportate tutte le fasi dei lavori della Commissione di gara;
4. dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

(Città Metropolitana di Messina)  
AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

## VERBALE DI ESPLETAMENTO GARA

Bando di Gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile Comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta al n. 1, in esecuzione della Delibera di G.M. n. 240 del 05.12.2017.

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Dieci** del mese di **Maggio** alle ore **10:10** in Taormina, nell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, si da inizio alle operazioni di gara per *"l'assegnazione in locazione dell'immobile Comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta n. 1"*

Premesso che il Comune di Taormina è proprietario di un immobile ubicato in Vico La Floresta n. 1 destinato ad attività commerciale (Discoteca/Night-Ristorante – Bar) denominato "La Giara".

Censito in Catasto fabbricati al Foglio di mappa n. 15, particella n. 173, sub 3, categoria C1.

Canone annuo posto a base di gara € 159.300,00 (*Euro centocinquantanovemilatrecento/00*) con ammissione di sole offerte in aumento.

- che il bando e gli atti per la partecipazione alla gara pubblicati sull'albo pretorio e sul sito informatico dell'Ente è stato stabilito di procedere all'espletamento della gara il giorno 10.05.2018 alle ore 10,00;
- che con Determina Dirigenziale n. 135 del 09.05.2018 è stata individuata la commissione di gara, nei seguenti dipendenti:
  - Ing. Massimo Puglisi (Presidente di Gara);
  - Rag. Cettina Bucolo (Componente);
  - Geom. Salvatore Cavallaro (Componente);
  - Geom. Carmelo Roberto Sorbello (Segretario);

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Con la presenza di tutti i suoi componenti, verificata e riconosciuta regolare la propria costituzione disposta con Determina Dirigenziale n. 135 del 09.05.2018 da inizio ai lavori di gara.

Si constata che entro le ore 12,00 del 09.05.2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 Plichi sigillati, come si evince dall'Attestazione dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N.	MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.	DATA
1	MASSIMILIANO LEONARDO	Via Case Pinte n. 4 - 98039 Taormina (ME)	10589	09.05.2018
2	LA GIARA GT s.r.l.s.	Via Tommaso Fazzello n. 6/E - 98039 Taormina (ME)	10602	09.05.2018

Sono presenti:

- il Sig. La Monica Danilo nato a Taormina il 28.12.1978, residente in Taormina, via Fontana Vecchia n. 19;



# COMUNE DI TAORMINA

(Città Metropolitana di Messina)  
AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

- il Sig. Pennisi Antonio nato a Taormina il 05.10.1973, residente in Taormina, via Tommaso Fazzello n. 6/E;
- il Sig. Frisone Rocco nato a Messina il 23.04.1944, residente in Letojanni, Piazza Durante n. 4;
- la Sig.ra Di Pietro Alfia Deborah nata a Catania il 01.04.1982, residente in Catania, via Capuana Luigi n. 43 Pl. 2;

si procede all'apertura di tutte le buste arrivate

N.	MITTENTE	PROT. N.	DATA	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE	ESITO
1	MASSIMILIANO LEONARDO	10589	09.05.2018	SI	AMMESSO
2	LA GIARA GT s.r.l.s.	10602	09.05.2018	SI	AMMESSO

Il Presidente, fa presente che come cauzione provvisoria:

- la ditta Massimiliano Leonardo a presentato n. 2 assegni non trasferibili intestati a Comune di Taormina emessi, dalla Monte dei Paschi di Siena n. 6077873256-00 di importo di € 10.000,00 e dal Credito Siciliano n. 0985944352-03 di importo di € 6.010,00;
- la ditta La Giara GT srls a presentato n. 1 assegno non trasferibile intestato a Comune di Taormina emesso dalla UNICREDIT n. 7401707648-10 di importo di € 15.930,00;

Presidente, ultimata l'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione ed i documenti richiesti, constatato che sono ammesse n. 2 ditte.

Specificano i criteri di aggiudicazione che avverrà a favore di colui che, in base ai richiesti documenti requisiti, offre il migliore canone annuo di locazione rispetto al canone annuo base con riconoscimento all'attuale gestore del diritto di prelazione, a parità di condizioni con la migliore offerta presentata in sede di gara.

Si procede all'apertura delle buste contenente l'offerta:

N.	MITTENTE	OFFERTA
1	MASSIMILIANO LEONARDO	€ 160.100,00
2	LA GIARA GT s.r.l.s.	€ 159.500,00

Per quanto rappresentato, si aggiudica "l'assegnazione in locazione dell'immobile Comunale ubicato in Taormina, Vico La Floresta n. 1", in via provvisoria, alla ditta Massimiliano Leonardo, con sede in 98039 Taormina, via Case Pinte n. 4 per l'importo di € 160.100,00 e si dispone la comunicazione alla ditta aggiudicatrice, in via provvisoria, nonché alla seconda aggiudicataria.

I testimoni : Pennisi Antonio, Frisone Rocco e Di Pietro Alfia Deborah dichiarano in riferimento al bando per l'assegnazione dell'immobile Comunale Ubicato in Taormina, vico La Floresta al n. 1, in esecuzione della Delibera di G.M. n. 240 del 05.12.2017, che riscontrano le seguenti anomalie e irregolarità:

1 – La Busta n. 1 contenente gara non correttamente sigillata senza apporto di ceralacca o nastro adesivo;



# COMUNE DI TAORMINA

(Città Metropolitana di Messina)  
AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

2 – In riferimento al punto: deposito cauzionale provvisorio riportiamo in fede “il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell’offerta previsto nella misura del 10 % del canone annuo posto a base della gara (€ 15.930,00), dovrà essere costituito da un assegno circolare intestato al Comune di Taormina”.  
la ditta concorrente aggiudicatrice provvisoria del bando ha presentato due assegni separati di importo uno di € 10.000,00 e uno di € 6.010,00;

I Testimoni  
Sig. Pennisi Antonio

Sig. Rocco Frisone

Sig. ra Di Pietro Alfia Deborah

Alle ore 11:15, si procede alla chiusura del presente verbale e si dispone la pubblicazione del verbale di gara all’Albo Pretorio ed e sul sito informatico del Comune di Taormina, nei modi previsti dalla legge, presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA:

I COMPONENTI:

- 1) Bryce De Concettina
- 2) Jurgen



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





## COMUNE DI TAORMINA

### Città Metropolitana di Messina

#### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina N. 137 del 10/05/2018

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN TAORMINA, VICO LA FLORESTA N 1, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N 240 DEL 05/12/2017.  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL SIGNOR LEONARDO SALVATORE MASSIMILIANO RESIDENTE IN TAORMINA VIA CASE PINTE N 4 .

Registrazione Albo on-line n. 789/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 10/05/2018 al 25/05/2018

Taormina li, 28/05/2018

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale