



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 15 del 17/05/2018

Repertorio Generale n. 548 del 17/05/2018

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LE OPERE ABUSIVAMENTE
ESEGUITE AL PIANO TERRA "CAMBIO D'USO" E AL PIANO SECONDO DI UN
FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA DIONISIO I°.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 15 del 17/05/2018

Prot. n. 9945/86, 9946/86 - Pratica di Condono Edilizio n. 1062 – 1063

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 333

(L.R. 29 febbraio 1980 N. 7 L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15, art.28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Viste le domande di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 presentate in data 30.09.1986 prot. 9945 e prot. 9946 dalla Sig.ra CASCIO Catena nata a Taormina il 20.04.1924 – Cod. Fis. CSC CTN 23D60 L042W e residente a Taormina in Via Costantino Patricio, per le opere abusivamente eseguite del cambio destinazione d'uso al piano terra e nella realizzazione abusiva del piano secondo di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Dionisio I° nel Comune di Taormina (ME), distinto in catasto al Foglio n. 16 part. 113 sub.1 aggr. Part. 115 sub 1 (piano terra), part. 113 sub.3 aggr. Part. 115 sub 3 (piano secondo);

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere igienico-sanitario datato 11.04.2007 rilasciato dall'USL –Azienda Unità Locale n. 5 Messina- Distretto Di Taormina espresso ai sensi degli artt. 220 e 228 del T.U.LL.SS. n. 1265/34;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, a firma del Dott. Ing. Gullotta Antonino del 19.05.2011, iscritto all'albo di Messina Matric. 2187: Certifica che la struttura in oggetto per il fabbricato sito a Taormina in Via Dionisio I° di proprietà della Ditta Ragusa Quirino, **ai piani terra-primo-secondo-terzo** (intero immobile) è stata costruita a regola d'arte ed è **SISMICAMENTE IDONEA**, ossia rispondente alla normativa tecnica vigente all'epoca dell'accertamento, a sopportare le sollecitazioni derivanti dall'utilizzo per civile abitazione e negozio (al piano terra), ai sensi art. 35 L.47/85

Proprietario: Ragusa Quirino, nato a Taormina (ME) il 04.06.1947;

Vista la nota prot 6612 del 31.05.2007, con allegata richiesta di silenzio-assenso a seguito di richiesta presentata alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina in data 27.03.2006;

Visto il titolo di proprietà : Atto di Compravendita innanzi al dr. Giuseppe Bonanno notaio in Taormina del 09.03.1988 n 5776 del Rep e n. 1911 di Racc;

Visto il titolo di proprietà : Atto di Compravendita innanzi al dr. Caterina Mandanici notaio in S. Teresa di Riva del 16.07.2003 n 125.000 del Rep e n. 8.302 di Racc;

Visto il versamento dell'oblazione interamente versati:

Pari a Lire 1.653.000 - c/c postale di Taormina 168 del 30.09.1986;

Visto il versamento gli oneri concessori e interessi a saldo:

Pari a € 910,66 - c/c postale 104 del 26.02.2007– U.P. 37/134;

Vista la nota prot 27056 del 21.12.2017, con allegata Perizia Giurata, Sostitutiva di P.d.C. in Sanatoria ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 16/2016, a firma dell'Ing. Antonino Gullotta;

Vista la nota prot 27056 del 21.12.2017, con allegata documentazione relativa all'avvenuto accatastamento dell'immobile: Visure Catastale n. T166523 e n. T166696 del 20.12.2017;

Vista la nota prot 27056 del 21.12.2017, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà e copie delle ricevute di pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

Considerato che il piano terzo è oggetto di altra istanza di condono edilizio, Legge 326/03

R I L A S C I A

al Sig. RAGUSA Quirino Antonino nato a Taormina (ME) il 04.06.1947 e ivi residente C.da Pietraperciata – Cod. Fisc. RGS QRN 47H04 L042W –

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusivamente eseguite al piano terra (cambio d'uso) e al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione sito in Via Dionisio I° nel Comune di Taormina (ME), distinto in catasto al Foglio n. 16 part. 113 sub.1 aggr. Part. 115 sub 1 (piano terra), part. 113 sub.4 aggr. part. 115 sub 4 (piano secondo), con esclusione del terzo piano oggetto di altra istanza di condono ai sensi della Legge 326/2003, con allegati grafici e relazione tecnica a firma dell'Ing. Gullotta Antonino che vistati si allegano alla presente come parte integrante:

- che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Il successivo certificato di abitabilità o agibilità, sarà rilasciato a seguito di apposita domanda e previo accertamento di conformità da parte dell'Ufficio Tecnico.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 15 del 17/05/2018
(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LE OPERE ABUSIVAMENTE ESEGUITE AL PIANO TERRA "CAMBIO D'USO" E AL PIANO SECONDO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA DIONISIO I°.

Registrazione Albo on-line n. 843/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 17/05/2018 al 01/06/2018

Taormina li, 04/06/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale