



# **COMUNE DI TAORMINA**

**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

## **DETERMINAZIONE IN SANATORIA**

**N. 16 del 17/05/2018**

**Prot. n. 14074/2004    Pratica di Sanatoria Edilizia n. 527**

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N.138**

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**Vista** la richiesta di Condonò Edilizio presentata ai sensi dell'art 32L.24/11/2003 n. 326 in data 09.12.2004 Prot. 14074 dal **Sig. Carpita Rosario** nato a Taormina il 28.06.1938 ed ivi residente in Piazza Franz Pagano 26/10 , per le opere abusive relative alla “ Realizzazione di un immobile da adibire a Civile Abitazione, ubicato al Piano Attico del fabbricato sito in Piazza Franz Pagano, in sopraelevazione sulla terrazza di copertura del sottostante preesistente appartamento di proprietà dello stesso istante “;

**Vista** la documentazione allegata alla richiesta di Condonò Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 09.12.2004 Prot. 14074;

**Vista** la nota della Regione Siciliana – Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Servizio Tutela e Acquisizioni prot. n. 17611 del 17.04.2018 avente per oggetto: Taormina (ME) Carpita Rosario e Cottone Clara – Presidente pro-tempore Albanese Luigi - Indennità pecuniaria ex art. 167 del D.L. 42/2004 e s.m.i. – D.D.S. 3599 del 02.08.2017 avvenuto pagamento;

**Vista** la nota della Regione Siciliana – Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Servizio Tutela e Acquisizioni prot. n. 29422 del 14.06.2017 avente per oggetto: Indennità pecuniaria ex art. 167 del D.L. 42/2004 e s.m.i. – D.D.S. 598 del 20.02.2017 avvenuto pagamento;

**Visto** il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot 2584/4046 del 10.05.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica firma del geom. Calanna Roberto avente per oggetto: Comune di Taormina Parere di competenza ai sensi dell'art. 23 L.R. 37/85 – Dichiarazione di lieve danno in area di notevole interesse paesaggistico per la realizzazione di una unità immobiliare al piano attico - immobile sito in Piazza Franz Pagano fg. 3/B part.lla 13 sub 77 – ditta : Carpita Rosario e Cottone Clara;

**Visto** il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot 2589/4044 del 10.05.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica firma del geom. Lo Turco Davide avente per oggetto: Comune di Taormina Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 D.L. 22.01.2004 n° 42 per aver realizzato lavori di completamente e ristrutturazione dell'immobile sito in Piazza Franz Pagano – fg. 3/B part.lla 13 sub 77;

**Vista** la nota del Genio Civile di Messina U.O.B.4 u.s. prot. ingresso 4692/07 –prot. uscita 19965 del 04.07.2007 avente per oggetto : Sanatoria Opere Abusive – Legge 13.3.1988 n. 68 art. 4;

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica datato 19.04.2013 a firma del Ing. Giuseppe Gardi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 832 , depositato all'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 26.04.2013, trasmesso c/o questo Ente con nota datata 29.05.2014 prot. 7773, avente per oggetto: Progetto di Adeguamento Sismico relativo alla unità immobiliare posta sul terrazzo di copertura dell'ottava elevazione di un fabbricato con struttura in c.a. sito in Piazza Franz Pagano; Progettista e Direttore dei lavori : Ing. Giuseppe Gardi con studio in Giardini Naxos – Messina; Committente : Carpita Rosario – Piazza Franz Pagano – Taormina; Estremi Deposito Progetto di Adeguamento ai sensi dell'art. 4 L. 68/88 : prot. 19965 del 04.07.2007;

**Visto** il versamento dell'oblazione pari a E. 2580,00 c.c. postale n. 90 del 07.12.2004 – U.P. 37/134;

**Visto** il versamento dell'oblazione pari a E. 3010,00 c.c. postale n. 173 del 31.05.2005 – U.P. U.P. 37/134;

**Visto** il versamento dell'oblazione pari a E. 3010,00 c.c. postale n. 164 del 31.05.2005 – U.P. U.P. 37/134;

**Visto** il versamento dell'oblazione ai sensi art. 37 DPR 380/01 ex art.li 10 e 13 pari a E. 516,00 tramite bonifico postale del 17.05.2018 n.813755090007434130 on line ;

**Visto** il versamento degli oneri concessori pari a E. 2408,00 c.c. postale n. 88 del 07.12.2004 – U.P. 37/134;

**Visto** il versamento degli oneri concessori ad integrazione - pari a E. 277,65 tramite bonifico postale del 17.05.2018 – n. 813755090007314442 on line ;

**Vista** la visura catastale : Foglio 3 – particella 13 sub. 77;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

**Vista** l'autocertificazione datata 15.05.2018 a firma del Sig. Carpita Rosario depositata c/o questo Ente con nota datata 15.05.2018 prot. 11162 in riferimento al pagamento delle imposte comunali;

## **R I L A S C I A**

**Ai Sig.ri:**

**CARPITA Rosario** nato a Taormina il 28.06.1938 – C.F. : CRP RSR 38H28L042P e **COTTONE Clara** nata a Taormina il 21.10.1938 , C.F. :CTT CLR 38R61 L042H coniugi , entrambi residenti in Taormina –Piazza Franz Pagano n° 26/10;

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere abusive consistenti nella realizzazione: “di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, sita al Piano Attico ( Piano Ottavo) del fabbricato a gradoni denominato condominio Gardenia sito nella Piazza Franz Pagano riportata nel N.C.E.U. al Foglio 3 – particella 13 sub. 77, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del geom. Calanna Roberto, di cui al parere dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina - nota Prot. n° 2584/4046 del 10.05.2018 e con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del geom. Lo Turco

Davide di cui al parere dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina – nota prot. 2589/4044 del 10.05.2018, che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria, come parte integrante e alle seguenti condizioni:

a) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**