



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Permesso di costruire n. 19 del 24/05/2018

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 21/06/2016 prot. n. 12817, da:

Malambri Adriana Maria Luisa, nata a Catania il 10/01/1940 ed ivi residente in Viale Delle Medaglie D'oro n. 1, scala B, Cod. Fisc. MLM DNM 40A50 C351I;

Malambri Giuseppa, nata a Catania il 05/08/1938 e residente a Torino in Corso Traiano n. 86 Cod. Fisc. MLM GPP 38M45 C351F, al fine di ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36, ex art. 13, L.47/85 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ss.mm.ii. come recepito dalla L.R.n. 16/2016 per la collocazione di una tenda, di una ringhiera di protezione sul parapetto della terrazza di copertura e per non aver rispettato le condizioni previste nella concessione edilizia in sanatoria n. 58 del 15/12/1998 ex ditta D'Agostino Carmela, nell'appartamento ubicato ai piani primo e secondo del fabbricato a più elevazioni sito in Via Madonna delle Grazie n. 13/A angolo Via Nazionale e successivo completamento delle facciate, immobile censito in Catasto al foglio 5 mappali n. 124 sub 2, ricadente in zona "B4-Urbana da Ristrutturare", secondo il progetto redatto ai sensi dell'art. ex 13 L. 47/85 e ai sensi dell'art. 167 D. Lgs 42/04 per le opere eseguite in difformità alla concessione edilizia;

Vista la successiva istanza di integrazione documentazione, presentata in data 14/05/2018 prot. n. 11082;

- Visto il progetto redatto dal Geom. Marco Bravin iscritto all'ordine Professionale dei Geometri

di Messina con il n. 2992;

- Accertato che i richiedenti, come risulta dalla documentazione esibita, hanno titolo per ottenere il predetto permesso di costruire nella qualità di comproprietari, giusto testamento pubblico del 15/02/1991 in Notar Maria Zumbo rep. n. 283 racc. ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario – ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11/2010 – a firma del Geom Marco Bravin;
- Visto il Nulla Osta – favorevole- della Soprintendenza per i Beni Ambientali di Messina espresso con nota n. 1862 del 10/04/2018;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 21 del 15/03/2016 di demolizione delle opere abusivamente realizzate in difformità alla c.e. 58/1998 ed in assenza di idoneo titolo autorizzativo emessa a carico della Sig.ra D'Agostino Carmela (oggi erede);
- Vista la dichiarazione asseverata –ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01-

datata 14/05/2018 a firma del Geom. Marco Bravin;

- Visto il versamento di c/c postale n. 17/25 del 20/06/2016 di € 516,00 a titolo di oblazione;
- Visto Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso;
- Vista la dichiarazione di cui all'art. 77 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 nonché le prescrizioni della L. 13/89 in quanto e se applicabili;
- Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parziale nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127;

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 ex art. 13 L. 47/85

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria)

Malambri Adriana Maria Luisa, nata a Catania il 10/01/1940 ed ivi residente in Viale Delle Medaglie D'oro n. 1, scala B, Cod. Fisc. MLM DNM 40A50 C351I;

Malambri Giuseppa, nata a Catania il 05/08/1938 e residente a Torino in Corso Traiano n. 86 Cod. Fisc. MLM GPP 38M45 C351F, ai termini di cui al comma 1 dell'art 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi;

ART. 1

Oggetto del Permesso di Costruire

di mantenere e completare le opere di cui al progetto per la collocazione di una tenda, di una ringhiera di protezione sul parapetto della terrazza di copertura e per non aver rispettato le condizioni previste concessione edilizia in sanatoria n. 58 del 15/12/1998 ex ditta D'Agostino Carmela, nell'appartamento ubicato ai piani primo e secondo del fabbricato a più elevazioni sito in Via Madonna delle Grazie n. 13/A angolo Via Nazionale e successivo completamento delle facciate, che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ad atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

ART. 2

Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART.3

Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

ART. 4

Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;
- al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G..U. n. 145 del 23/06/1989);
- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i riguardante la sicurezza nei cantieri;
- alla Legge 64/74 (normativa sismica);

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

ART. 5

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei

medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire,

secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

ALTRE CONDIZIONI:

Soprintendenza: - il manto di copertura della veranda sia costituito da tegole laterizie uguali a quelle utilizzate nella sporgenza del 1° piano, escludendo pannelli coibentati con finitura "finto coppo antichizzato"; - siano sostituiti gli infissi in alluminio color oro con altri in legno.

R E V O C A

Alla Ditta:

Malambri Adriana Maria Luisa, nata a Catania il 10/01/1940 ed ivi residente in Viale Delle Medaglie D'oro n. 1, scala B, Cod. Fisc. MLM DNM 40A50 C351I;

Malambri Giuseppa, nata a Catania il 05/08/1938 e residente a Torino in Corso Traiano n. 86 Cod.

Fisc. MLM GPP 38M45 C351F, la determinazione dirigenziale n. 21 del 15/03/2016 di demolizione delle opere abusivamente realizzate in difformità alla c.e. 58/1998 ed in assenza di idoneo titolo autorizzativo emessa a carico della Sig.ra D'Agostino Carmela (oggi erede);

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**