



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**Determinazione Dirigenziale n. 175 del 01/06/2018**

Repertorio Generale n. 625 del 01/06/2018

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER CONFERIMENTO INCARICO RINNOVO  
CPI PARCHEGGIO DI PORTA PASQUALE, IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE  
SCHEMA DI DISCIPLINARE.**



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **Determinazione Dirigenziale n. 175 del 01/06/2018**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER CONFERIMENTO INCARICO RINNOVO CPI PARCHEGGIO DI PORTA PASQUALE, IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE.**

#### **IL RESPONSABILE DI AREA**

Premesso:

- che con provvedimento Sindacale n° 3 del 19/01/2018 al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n° 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente;
- il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto d'interesse previste dal vigente codice di comportamento dell'Ente o dalla legge n° 190/2012 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento in oggetto;
- che, in riferimento al D.P.R. del 1/08/2011 n° 151, che disciplina i procedimenti semplificati relativi alla prevenzione degli incendi, è necessario inoltrare la pratica per il rinnovo del CPI del parcheggio Porta Pasquale;
- che, nell'organico dell'Ente non vi è una figura professionale abilitata "Professionista antincendio" iscritta negli elenchi del Ministero dell'Interno Dip. VVF, pertanto è necessario incaricare un professionista esterno abilitato alla su menzionata professione;
- che l'attività avviata ai fini antincendio, a seguito di presentazione SCIA n° prot. 3841 del 27/03/2013, è scaduta il 27/03/2018;
- che, contattato per le vie brevi, il professionista l'Ing. Giuseppe Romeo, con studio in via Umberto n° 153 – Calatabiano (CT), tecnico abilitato "Professionista antincendio", iscritto negli elenchi tenuti dal Ministero dell'Interno dip. VVF al numero CT0024611272B, ha presentato

offerta per il rinnovo del CPI del parcheggio Porta Pasquale riguardanti il servizio di rinnovo periodico conformità antincendio, la redazione delle planimetrie di esodo, le norme comportamentali e la redazione delle planimetrie dell'impianto elettrico necessarie all'omologazione da parte dell'ASP e dell'INAIL, così riportato:

- per attività di rinnovo periodico conformità antincendio: € 1.500,00 + IVA;
  - per attività redazione di planimetrie di esodo e norme comportamentali: € 800,00 + I.V.A.;
  - per attività omologazione dell'impianto elettrico da parte dell'ASP e dell'INAIL ai sensi del DPR n° 462/2001: € 3.100,00 + I.V.A.;
- è risultato un importo di € 5.400,00 + I.V.A. al 22% pari ad € 1.188,00 per un totale complessivo di € 6.588,00;
- che, per procedere al rinnovo del CPI del parcheggio Porta Pasquale, l'Ente deve provvedere al pagamento degli oneri relativi all'attestazione periodica di conformità, Vigili del Fuoco pari ad € 100,00 e ai diritti di segreteria e oneri di verifica INAIL, pari ad € 500,00;

Considerato che il mancato espletamento del servizio, recherebbe danno patrimoniale certo e grave all'Ente, si manifesta l'urgenza di dover provvedere in merito, al fine di scongiurare pericoli e a tutela dell'incolumità pubblica, ed inoltre la mancata acquisizione del rinnovo del CPI, porterebbe alla chiusura del medesimo Parcheggio e il conseguente mancato introito nelle casse comunali;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Considerato, altresì, che con delibera di Giunta Municipale n° 149 del 04/05/2018, l'Amministrazione Comunale ha assegnato la somma di € 7.188,00 I.V.A. inclusa al Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente necessarie per procedere al rinnovo del CPI del parcheggio Porta Pasquale, con prenotazione n° 793/2018.

Ritenuto, altresì, di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio per procedere al rinnovo del CPI del parcheggio Porta Pasquale che ammonta ad € 7.188,00 I.V.A. inclusa, con imputazione alla Missione 1, Programma 105, Macroaggregato 103 del bilancio 2018-2020, annualità 2018.

Visti:

- il C.I.G.: Z92237DA50;
- il Certificato EPPI del professionista;
- il D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267;
- il D.Lgs. n° 50/2016;
- la L.R. n° 12/11;
- Il bilancio dell'Ente;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia.

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) di procedere all'affidamento diretto, al professionista Ing. Giuseppe Romeo, con studio in via Umberto n° 153 – Calatabiano (CT), tecnico abilitato "Professionista antincendio", iscritto negli elenchi tenuti dal Ministero dell'Interno dip. VVF al numero CT0024611272B, per il rinnovo del CPI del parcheggio Porta Pasquale;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare relativo all'affidamento in oggetto, allegato al presente atto;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 7.188,00 I.V.A. inclusa, per procedere al rinnovo del CPI del parcheggio Porta Pasquale;
- 4) di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento alla Missione 1, Programma 105, Macroaggregato 103 del bilancio 2018-2020;
- 5) di dare atto che l'esigibilità è prevista nell'esercizio 2018;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n° 50/2016, che: a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n° 33;
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**

## **SCHEMA DI DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER IL RINNOVO DEL CPI (CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI) DEL PARCHEGGIO PORTA PASQUALE IN TAORMINA**

### **Art. 1**

#### Soggetti contraenti

Il comune di Taormina sito in Corso Umberto n. 217 -98039 Taormina (ME) nella persona del responsabile area Territorio e Ambiente, ing. Massimo Puglisi, nato a Messina (ME) il 24/06/1960 e che d'ora in poi sarà indicata semplicemente "il comune", affida a

- \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con studio professionale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita iva n. \_\_\_\_\_, iscritto negli elenchi tenuti dal Min. dell'Interno dip. VVF al numero \_\_\_\_\_.

qui di seguito citato come "*professionista*", si conviene e stipula con la presente il conferimento di incarico professionale per l'espletamento di quanto in appresso specificato.

Il Professionista rinuncia espressamente all'applicazione dell'art. 7 della tariffa professionale di cui alla legge 2 marzo 1949, n. 143 e s.m.i., restando convenuto che allo stesso sarà corrisposto complessivamente un unico onorario determinato come appresso.

Tutto ciò premesso, con la firma del presente disciplinare, convengono quanto segue:

### **Art. 2**

#### Oggetto dell'incarico

Premesso che l'attività "Parcheggio Porta Pasquale" è stata avviata ai fini antincendio, a seguito presentazione SCIA n. prot. 3841 del 27/03/2013, con scadenza il 27/03/2018, censita al comando prov. VVF come pratica n. 13778, e comprende le seguenti attività di prevenzione incendi:

Attività 75.2.B: Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq

Il committente affida al professionista l'incarico di eseguire gli atti per il rinnovo periodico del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) per il parcheggio Porta Pasquale di Taormina.

Fa parte dell'incarico:

- Produzione della documentazione di rito per il comando prov. VVF di Messina, per il rinnovo del CPI;
- Produzione del registro dei controllo antincendio;
- Prove ai presidi antincendio, da non confondersi con le verifiche periodiche;
- Stesura richiesta di prima omologazione impianto di messa a terra, ivi la produzione degli schemi elettrici unifilari e planimetria utilizzatori (inteso come rilievo del realizzato, non come progetto)
- Realizzazione delle planimetrie di esodo e norme comportamentali;

Sono esclusi dall'incarico i versamenti e valori bollati verso altre amministrazioni dello Stato, che rimangono a carico del Comune di Taormina.

Le verifiche periodiche ed eventuali oneri di manutenzione straordinaria per il mantenimento in efficienza dei presidi antincendio e impianto elettrico.

### Art. 3

Acquisto di materiali, attrezzature, presidi antincendio, e mantenimento in efficienza

Sono a carico dell'amministrazione, a titolo d'esempio: manichette idranti, estintori, riparazione porte tagliafuoco, e centrali di segnalazione ed allarme incendi, oltre al mantenimento dell'efficienza in sicurezza dell'impianto elettrico: lampade di emergenza, interruttori automatici, apparecchi di illuminazione.

### Art. 4

Onorari - Compensi accessori - Rimborsi spese

L'onorario stabilito, per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'art. 2, è di € 5.294,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza. A tal uopo il professionista dichiara, che ai fini contributivi, è iscritto alla cassa di previdenza "EPPI", da cui discende il seguente quadro economico:

<b>(A)</b>	<b>Onorario</b>			
(A.1)	Prestazioni		€	5.294,00
(A.2)	Contributo previdenziale (art. 8, D.L. 103/96)	2%	€	105,88
	<b>Somma onorario</b>		<b>€</b>	<b>5.399,88</b>
<b>(B)</b>	<b>Rimborsi spese</b>			
(B.1)			€	0,00
	<b>Somma rimborsi spese</b>		<b>€</b>	<b>0,00</b>
<b>(C)</b>	<b>I.V.A.</b>			
(C.1)	I.V.A. di (A.1) + (A.2)	22%	€	1.187,97
	<b>Somma di onorario IVA compresa</b>		<b>€</b>	<b>6.587,85</b>
<b>(D)</b>	<b>Ritenuta d'acconto</b>			
(D.1)	Ritenuta d'acconto su (A.1)	20%		<b>-€ 1058,80</b>
<b>TOTALE</b>				
	<b>Totale dovuto</b>		<b>€</b>	<b>5.529,05</b>

Gli eventuali elaborati prodotti restano di proprietà del Comune, a cui sarà fornita copia digitale su semplice richiesta.

Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui al presente articolo null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo per l'incarico di cui all'art. 2 del medesimo.

Nel caso in cui il Comune si avvallesse del Professionista per altre prestazioni accessorie, dette prestazioni saranno concordate e compensate a parte dietro accordo tra le parti;

Il professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è redattore e, in ogni caso, la pubblicazione o la divulgazione dell'opera professionale.

**Art. 5**  
Pagamenti

La somma per l'onorario di cui all'art. 4 del presente disciplinare sarà corrisposta al Professionista dietro presentazione di regolare fattura accompagnata dall'attestazione di rinnovo periodico presentata al Comando prov. VVF di Messina.

Le modalità di pagamento delle competenze tecniche sono le seguenti:  
Unica fattura subito dopo l'avvenuto rinnovo del CPI.

Le modalità di pagamento delle prestazioni accessorie, avverranno a consegna e dietro presentazione di fattura elettronica.

**Art. 6**  
Durata dell'incarico

L'incarico potrà essere espletato entro 30 gg naturali e consecutivi, a partire dalla consegna della verifica periodica e dichiarazione in efficienza da parte della ditta abilitata ad eseguire verifiche su presidi antincendio.

**Art. 7**  
Elezione del domicilio

Ai fini del presente disciplinare le parti eleggono domicilio:

- Il comune presso Corso Umberto n. 217 – 98039 Taormina (ME)
- Il professionista presso Via \_\_\_\_\_

Taormina lì,

Letto, confermato e sottoscritto.

**per Il Comune di Taormina**  
**Il Resp. Area Territorio e Ambiente**  
(ing. Massimo Puglisi)

**Il Professionista**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 175 del 01/06/2018

### Servizio.3 I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE PER CONFERIMENTO INCARICO RINNOVO CPI PARCHEGGIO DI PORTA PASQUALE, IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE .

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

### APPONE

Il visto di Regolarità Contabile e

### ATTESTA

che la complessiva spesa di € **7.188,00** trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Codice Bilancio	Importo	Impegno	Data Impegno	Esercizio di imputazione
<b>1 0105 1.3</b>	<b>7.188,00</b>	<b>793/2018</b>	<b>01/06/2018</b>	<b>2018</b>

Taormina , 01/06/2018

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( CURCURUTO ROSARIO)  
con firma digitale





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina N. 175 del 01/06/2018

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE PER CONFERIMENTO INCARICO RINNOVO CPI PARCHEGGIO DI PORTA PASQUALE, IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE.

Registrazione Albo on-line n. 953/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 01/06/2018 al 16/06/2018

Taormina li, 19/06/2018

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale