



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

#### I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

#### Determinazione Dirigenziale n. 47 del 28/03/2024

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I., PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE DEGLI ESTINTORI, IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI E PRESSO GLI STABILI COMUNALI PER L'ANNO 2024 ED APPROVAZIONE SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI. .**

#### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 09 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area LL.PP., SUAP e Patrimonio con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

#### **Premesso:**

- che il Comune di Taormina è proprietario dell'immobile denominato "Palazzo dei Congressi" e che, per la sua gestione, è necessaria la manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, dell'impianto idrico antincendio, delle porte tagliafuoco, dell'impianto di rilevazione fumi e dell'impianto di spegnimento a gas Co<sub>2</sub>;
- che è necessaria anche la manutenzione annuale ordinaria degli impianti antincendio presenti in tutti gli immobili comunali;
- che il Decreto Ministeriale 10.03.1998 e ss.mm. ed ii., prevede l'obbligo della manutenzione ordinaria degli impianti antincendio presenti negli immobili comunali;
- che per questi immobili e per la gestione del Palazzo dei Congressi è necessario far eseguire la manutenzione ordinaria degli impianti ed attrezzature antincendio collocati presso la struttura, secondo le normative UNI 9994, attraverso il controllo semestrale degli estintori di vario tipo, dell'impianto idrico antincendio e quant'altro, con l'impiego di manodopera specializzata;
- che è necessario conferire l'incarico per il servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli impianti antincendio presenti presso il Palazzo dei Congressi e per tutti gli immobili comunali per l'anno 2024;
- che da un'indagine di mercato l'importo stimato per il servizio semestrale per l'anno 2024 sopra elencato, risulta essere di € **10.980,00** I.V.A. inclusa;

**Accertato** che la spesa necessaria, per la realizzazione di quanto sopra specificato, riveste carattere di particolare urgenza per la tutela della pubblica e privata incolumità, oltre ad essere previsto per legge e, pertanto, la conseguenza della mancata esecuzione della manutenzione annuale in oggetto, recherebbe danno patrimoniale certo e grave dell'Ente.

**Dato atto che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 09.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, di cui agli artt. 151 e 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 09.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, redatto ai sensi dell'allegato 9 al D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. e i.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;

**Dato atto** che l'incarico per il servizio di cui sopra, sarà svolto fino al 31.12.2024, per un importo pari ad € 9.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 1.980,00 per un totale di € **10.980,00**;

**Visto** il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023, che sostituisce il D. Lgs. n. 50 del 2016;

**Appurato** che l'art. n. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023 dispone che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Dato atto** che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che trattandosi di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, quest'Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio indicato in oggetto;

**Visto** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;

**Considerato** che si rende necessario provvedere all'incarico per il "*Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi e presso tutti gli stabili comunali per l'anno 2024*", per un importo pari ad € **9.000,00** oltre I.V.A. al 22% pari ad € **1.980,00** per un totale di € **10.980,00**;

**Considerato:**

- che, per tutto quanto sopra descritto, risulta necessario ed urgente procedere, tramite affidamento diretto (TD), a fornitore idoneo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di incarico inferiore a € 140.000,00;
- che si vuole procedere, mediante affidamento diretto (TD), all'incarico per la *manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi e presso tutti gli stabili comunali per l'anno 2024*, per un importo pari ad € **9.000,00** oltre I.V.A. al 22% pari ad € **1.980,00** per un totale di € **10.980,00**, somma che trova imputazione alla Missione 1, Progr. 5, Titolo 1, Macroaggr. 3, Capitolo 01051.03.00105107, del Bilancio 2024/2026 annualità 2024;

**Stabilito** di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD), consultando l'operatore economico che ha a catalogo le categorie dei servizi che necessitano all'Ente e di procedere, appunto,

mediante affidamento diretto;

**Richiamato** l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visti:**

1. il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali" e, in particolare:
  - a) l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compreso la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
  - b) l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - c) gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
    - l'art. 147 bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
2. l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**Verificato** che, alla data della presente determinazione, la tipologia dei servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in CONSIP S.p.A.;
- permane l'obbligo di avvalersi del Me.Pa., come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare il servizio, a condizione, ovviamente, che la prestazione, oggetto del presente provvedimento, sia ricompresa nel Me.Pa.;

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione del servizio sono:

- a) **fine da perseguire:** è garantire l'incolumità pubblica e ottemperare alle normative che prevedono l'obbligo della manutenzione ordinaria degli impianti antincendio presenti negli immobili comunali;
  - b) **oggetto del contratto:** è il *Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi e presso tutti gli immobili comunali per l'anno 2024*;
  - c) **forma del contratto:** corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di "offerta" e "accettazione" sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa. con la modalità del prezzo a corpo;
  - d) **clausole essenziali:** sono contenute nello Schema Foglio Patti e Condizioni;
  - e) **scelta del contraente:** affidamento diretto mediante TD ad unico operatore sul Me.Pa.;
- Stabilito** di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD) con unico operatore;
- Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

**1. Di approvare** lo schema di Foglio Patti e Condizioni allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che dovrà essere sottoscritto tra le parti quando l'affidamento diverrà esecutivo.

**2. Di procedere** all'incarico per il *"Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi e presso tutti gli immobili comunali per l'anno 2024"*, attraverso il Me.Pa. tramite TD, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del vigente Codice, con un importo a base di gara di € 9.000,00 consultando un unico operatore presente sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni, per le caratteristiche del servizio di cui trattasi.

**3. Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) **fine da perseguire:** è garantire l'incolumità pubblica e ottemperare alle normative che prevedono

l'obbligo della manutenzione ordinaria degli impianti antincendio presenti negli immobili comunali;

**b) oggetto del contratto:** è il *Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi e presso tutti gli immobili comunali per l'anno 2024*”;

**c) forma del contratto:** corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di “offerta” e “accettazione” sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa. con la modalità del prezzo a corpo;

**d) clausole essenziali:** sono contenute nello Schema Foglio Patti e Condizioni;

**e) scelta del contraente:** affidamento diretto mediante TD ad unico operatore sul Me.Pa.;

**4. Dare atto** che l'importo del servizio, in oggetto specificato, è di € 9.000,00 oltre I.V.A. sui lavori al 22%, pari ad € 1.980,00 per un totale complessivo di € 10.980,00, somma che trova copertura alla Missione 1, Progr. 5, Tit. I, Macroaggregato 3, Capitolo 01051.03.00105107, del formando Bilancio 2022-2024 annualità 2023, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 53 del 10.03.2023.

**5. Prenotare** la somma di € **7.810,00** I.V.A. inclusa, relativa al “*Servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti ed attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023*”, con imputazione alla Missione 1, Progr. 5, Titolo 1, Macroaggr. 3, Capitolo 01051.03.00105107, del Bilancio 2024/2026 annualità 2024.

**6. Dare atto** che le somme verranno impegnate, con successivo provvedimento, dopo il completamento della procedura sul Me.Pa. ed il conferimento del creditore certo.

**7. Dare atto** che la spesa si rende necessaria in quanto tassativamente regolata dalla legge, a garanzia della pubblica incolumità oltre a conservare la massima sicurezza, efficienza e funzionalità d'uso degli impianti antincendio siti nel Palazzo dei Congressi ed in tutti gli stabili comunali.

**8. Dare atto** che si provvederà alla liquidazione del servizio, previa presentazione, da parte della Ditta affidataria del servizio, di regolare fattura elettronica, nei limiti del finanziamento e a rendicontazione, secondo le prestazioni fornite.

**9. Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.

**10. Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito [www.comune.taormina.it](http://www.comune.taormina.it) e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARBAGALLO VINCENZO)**  
**con firma digitale**