



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 70 del 12/04/2024

Repertorio Generale n. 579 del 12/04/2024

Oggetto: LIQUIDAZIONE FITTO IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI TRAPPITELLO, A SEGUITO DI COMPENSAZIONE DEBITI/CREDITI TR IL COMUNE DI TAORMINA E IL SIG. CAMPIONI SANTI - SALDO 2023.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 70 del 12/04/2024

Oggetto: LIQUIDAZIONE FITTO IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI TRAPPITELLO A SEGUITO DI COMPENSAZIONE DEBITI CREDITI TR IL COMUNE DI TAORMINA E IL SIG. CAMPIONI SANTI - SALDO 2023

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del d.lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.L.gs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di responsabile dell'Area Lavori Pubblici Suap Patrimonio con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile sito nella Frazione Trappitello, adibito a scuola elementare e media stipulato tra il Comune di Taormina e i Sigg. Campione Santi e Pavone Concetta per un canone annuo di € 124.381,68;

VISTA la richiesta di compensazione crediti/debiti presentata in data 09.02.2024 dai Sigg. Campione Santi e Pavone Concetta, locatari dell'immobile concesso in affitto, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 6802, relativamente alla parte di credito vantato dagli stessi al 31.12.2023, nei confronti del Comune di Taormina;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 49 del 11.03.2024 con la quale è stata accolta l'istanza di compensazione crediti/debiti tra Comune e proprietari dei locali concessi in locazione al Comune di Taormina, adibito a scuola elementare e media di Trappitello;

VISTA la determina dirigenziale n. 40 del 19/03/2024 dell'Area Economica finanziaria – Entrate con la quale è stato provveduto alla compensazione debiti/crediti ed autorizzata la rateizzazione per la parte restante del debito tributario;

RITENUTO che è stato sottoscritto l'accordo di compensazione debiti/crediti tra il Comune di Taormina ed il Sig. Campione Santi ed in esecuzione del citato atto occorre procedere alla liquidazione a favore del Sig. Campione Santi della restante parte del credito vantato nei confronti dell'Ente pari ad € 19.046,06;

VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 effettuata in data 29/03/2024 dalla quale si evince che il Sig. Campione Santi risulta soggetto non inadempiente;

VISTI:

- D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267;
- il bilancio dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- l'Ordinamento Amministrativo EE.LL.l vigente in Sicilia;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate:

Dare atto che il credito vantato dai locatori al 31.12.2023 era pari ad € 58.009,82 e con Determina dell'Area Economico – Finanziaria – Entrate n.40 del 19.03.2024 è stata compensata la somma di € 38.963,76 corrispondente all'acconto del 20% previsto dal Regolamento delle Entrate, condizione necessaria per poter accedere alla rateizzazione dei debiti tributari;

Procedere, pertanto, alla liquidazione del credito residuo ammontante ad € 19.046,06 quale credito residuo vantato nei confronti dell'Ente dal Sig. Campione Santi per canoni fitto locale adibito a scuola elementare e media di Trappitello;

Imputare la superiore spesa alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 04021.03.00402111 del bilancio residuo 2023/2025-imp.n. 1179/2023 €. 5.579,78 - imp. n. 1250/2023 €.5.601,24- imp. n. 1830/2023 €. 7.865,04;

Di liquidare la somma di € 19.046,06 in favore del Sig. Campione Santi, residente in Giardini Naxos, Via Vittorio Emanuele 36, C.F. CMPSNT53E12D824L mediante accredito su codice IBAN IT15L0503482221000000105220 BANCO BPM S.p.A., Ag. 2226 di Giardini Naxos;

Di trasmettere il presente atto agli uffici finanziari per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art.184, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000, n.267 e la successiva emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art.185 del D.Lgs. citato;

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "*amministrazione trasparente*".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 70 del 12/04/2024

Funzione.1 AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Oggetto: COMPENSAZIONE DEBITI CREDITI TR IL COMUNE DI TAORMINA E IL SIG. CAMPIONI SANTI .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina li, 12/04/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO
Determina N. 70 del 12/04/2024

Oggetto: LIQUIDAZIONE FITTO IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI TRAPPITELLO, A SEGUITO DI COMPENSAZIONE DEBITI/CREDITI TR IL COMUNE DI TAORMINA E IL SIG. CAMPIONI SANTI - SALDO 2023.

Registrazione Albo on-line n. 772/2024

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 12/04/2024 al 27/04/2024

Taormina li, 03/06/2024

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale