



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale n. 111 del 10/05/2024**

Repertorio Generale n. 723 del 13/05/2024

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 E S.M.E I., PER CONFERIMENTO INCARICO DI RIELABORAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA TECNICA DI VALUTAZIONE GIURATA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX GIARA" - CIG: B1977EDB5B .**



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Determinazione Dirigenziale n. 111 del 10/05/2024**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 E S.M.E I., PER CONFERIMENTO INCARICO DI RIELABORAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA TECNICA DI VALUTAZIONE GIURATA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX GIARA" - CIG: B1977EDB5B .**

IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area lavori pubblici SUAP e patrimonio, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

**Premesso:**

- che l'Amministrazione intende provvedere all'aggiornamento e all'adeguamento della perizia tecnica di valutazione giurata dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Giara";
- che l'Ufficio Tecnico avendo un notevole carico di lavoro non può provvedere a quanto l'Amministrazione richiede e, che pertanto, occorre affidare l'incarico ad un professionista esterno abilitato ed avente tale professionalità ed esperienza;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 09.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, di cui agli artt. 151 e 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, redatto ai sensi dell'allegato 9 al D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. e i.;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;

**Dato atto**

- che vi è l'urgenza di dover incaricare un tecnico, libero professionista, per lo svolgimento

dell'aggiornamento e all'adeguamento della perizia tecnica di valutazione giurata dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Giara";

- che contattato il professionista, per le vie brevi, il **Geom. Roberto Siligato**, nato a Taormina (ME) il 25.03.1971 ed ivi residente in Via Cannizzoli s.n.c., C.F.:SLGRRT71C25L042L, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 02679, P.I.: 01985870839, il quale ha dimostrato la propria disponibilità ad eseguire Servizio di aggiornamento e all'adeguamento della perizia tecnica di valutazione giurata dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Giara", per l'importo di € 1.000,00 oltre oneri ed I.V.A., per un totale di € 1.268,80;

**Vista** la Dichiarazione di Regolarità Tributaria, a firma del Geom. Roberto Siligato, che si allega alla presente;

**Visto** l'art. 1, c. 450 Legge 27.12.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, c. 502 e 503, Legge di stabilità 2016, n. 208/2015, che ha stabilito che i prodotti e i servizi per gli Enti, di valore inferiore ai 1.000,00 euro, potranno essere acquistati senza obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni;

**Visto** il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.Pa., da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

**Visto** il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023 che sostituisce il D. Lgs. n. 50/2016;

**Considerato** che si rende necessario incaricare un professionista per lo svolgimento dell'aggiornamento e dell'adeguamento della perizia tecnica di valutazione giurata dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Giara", per l'importo di € 1.000,00 oltre oneri ed I.V.A., per un totale di € 1.268,80;

**Considerato** che l'importo massimo presunto per il servizio, oggetto del presente atto, risulta essere di € 1.000,00 oltre Oneri ed I.V.A., inferiore a € 5.000,00;

**Considerato** che, trattandosi di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, quest'Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei servizi indicati in oggetto;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- ❖ **Fine da perseguire:** è quello di adeguare e aggiornare la perizia tecnica di valutazione giurata dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Giara";
- ❖ **Oggetto del contratto:** è la nomina del tecnico incaricato all'aggiornamento delle perizie di stima, dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Giara", per un importo di € 1.000,00 oltre Oneri ed I.V.A.;
- ❖ **Forma del contratto:** è quella del presente atto;
- ❖ **Clausole essenziali:** sono contenute nel Disciplinare ed il servizio verrà reso a partire

dalla data di sottoscrizione dello stesso;

❖ **Scelta del contraente:** affidamento diretto.

**Appurato** che l'art. n. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023 dispone che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, con le seguenti modalità:

**a)** affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;  
**b)** affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;

**Ritenuto** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, nei confronti del professionista **Geom. Roberto Siligato**, nato a Taormina (ME) il 25.03.1971 ed ivi residente in Via Cannizzoli s.n.c., C.F.:SLGRRT71C25L042L, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 02679, P.I.: 01985870839, in quanto operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio in oggetto.

**Dato atto:**

- che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): B1977EDB5B;
- che lo Schema di Disciplinare regolerà i rapporti fra questa Amministrazione ed il professionista;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

**Di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 2023, a favore del professionista, **Geom. Roberto Siligato**, nato a Taormina (ME) il 25.03.1971 ed ivi residente in Via Cannizzoli s.n.c., C.F.:SLGRRT71C25L042L, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 02679, P.I.: 01985870839, per il conferimento dell'incarico relativo all'adeguamento e all'aggiornamento della perizia tecnica di valutazione giurata dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Giara" per l'importo di € 1.000,00 oltre Oneri ed I.V.A.

**Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- ❖ **Fine da perseguire:** è quello di adeguare e aggiornare le perizie di stima dell'immobile denominato "Ex Giara";
- ❖ **Oggetto del contratto:** è la nomina del tecnico incaricato all'aggiornamento della perizia tecnica di valutazione giurata dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Giara", per un importo di € 1.000,00 oltre Oneri ed I.V.A.;
- ❖ **Forma del contratto:** è quella del presente atto;
- ❖ **Clausole essenziali:** sono contenute nel Disciplinare ed il servizio verrà reso a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- ❖ **Scelta del contraente:** *affidamento diretto.*

**Di impegnare** la somma di € 1.268,80 onnicomprensiva, alla Missione 01, Progr. 05, Tit. 2; Macroaggr. 02, Cap. 01052.02.00105206; del Bilancio 2024 – 2026 annualità 2024, approvato con C.C. n. 78 del 09.12.2023 .

**Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.

**Di dare atto** che la spesa di € 1.268,80 onnicomprensiva, derivante dal presente provvedimento, si rende necessaria affinché si possa determinare un corretto prezzo di locazione e, la mancata realizzazione di che trattasi, causerebbe contenziosi e di conseguenza danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

**Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

**Di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che: a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARBAGALLO VINCENZO)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 111 del 10/05/2024

### Servizio.3 I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 E S.M.E I., PER CONFERIMENTO INCARICO DI RIELABORAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA TECNICA DI VALUTAZIONE GIURATA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX GIARA" - CIG: B1977EDB5B .

### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2024	01052.02.00105206	703	1.268,80

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 13/05/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( LA TORRE ANGELA)  
con firma digitale