



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E
DEMOGRAFICI**

III SERVIZIO CONTENZIOSO

Determinazione Dirigenziale n. 262 del 15/05/2024

**Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE DELLA PIENA E DEFINITIVA
DISPONIBILITÀ DEL BENE IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA S. FILOMENA,
DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 13, PARTICELLA N. 177. CONFERIMENTO
INCARICO LEGALE – CIG B19A39E983**

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

- . in data 1.12.2011 è stato redatto congiuntamente, dall'U.T.C. e dal Comando di Polizia Municipale un rapporto di servizio dal quale è emerso che il Sig. C. N. ha posto in essere la realizzazione di una serie di opere abusive nell'appezzamento di terreno sito in Taormina, via S. Filomena distinto in catasto al fg. n. 13 part. 177;
- . in data 11.1.2012 è stata notificata al Sig. C.N. l'ordinanza-ingiunzione n. 1 del 10.1.2012 con la quale si intimava la demolizione dei manufatti abusivi realizzati nel predetto terreno;
- . con relazione del 24.10.2023, è stato attestato a seguito di accertamento che i manufatti oggetto dell'ordinanza n. 1 del 10.1.2012, non risultavano essere stati demoliti;
- . con nota n. 38409 dell' 8.11.2023, il risultato dell'accertamento è stato comunicato, al Sig. C. N., nonché al Comando di Polizia Municipale, alla Prefettura di Messina e alla Procura delle Repubblica di Messina;
- . con Determina Dirigenziale n. 53 del 30/01/2024 è stato ordinato al signor C. N., nella qualità di responsabile delle opere abusive realizzate, di procedere allo sgombero dell'immobile di cui in oggetto;
- . con nota prot. 10456 del 04/03/2024 il legale del Sig. C. N. ha comunicato l' esistenza di una Procedura immobiliare a carico del suo assistito pendente presso il Tribunale di Messina e che, conseguentemente, con Decreto di Trasferimento n. 137/19 R.E.I. cron. 2246/2023 del 30/11/2023, il Tribunale di Messina ha assegnato il bene immobile in

oggetto alla Sig.ra C. G.;

- con Determina Dirigenziale n. 89 del 12/03/2024 è stato ordinato alla Sig.ra C. G., nella qualità di nuova proprietaria, di procedere allo sgombero da persone e cose esistenti nell'immobile sito in via Santa Filomena s.n. distinto in catasto al foglio di mappa n. 13 part. 177;

Ritenuto che si rende necessario porre in essere l'attività giuridica volta ad ottenere la definitiva disponibilità ed acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'appezzamento di terreno sito in Taormina, via S. Filomena, distinto in catasto al fg. n. 13 part. 177;

Atteso che, con la delibera di G.C. n. 70 del giorno 08/04/2024, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, il Sindaco è stato autorizzato a porre in essere l'attività giuridica volta ad ottenere la definitiva disponibilità ed acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'appezzamento di terreno sito in Taormina, via S. Filomena, distinto in catasto al fg. n. 13 part. 177;

Atteso:

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede che *“Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali; 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri”*;

Considerato che, con la suddetta delibera è stato, altresì, incaricato il responsabile dell'area amministrativa per l'adozione dei conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del comune.

Ritenuto che il compenso base oggetto di negoziazione per il conferimento dell'incarico, nel rispetto di quanto stabilito con la predetta delibera di Giunta Comunale è pari a complessivi € 5.709,60, e che detto importo è stato accettato dal legale interessato.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026”;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 399 del 29/012/2023 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 per cui il Responsabile dell'Area Amministrativa dovrà disporre della dotazione finanziaria complessiva di euro € 5.709,60 per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza;

Dato atto che: ai fini dell'affidamento del presente incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig. **B19A39E983**;

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 70 del giorno 08/04/2024 resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, di incaricare, al fine di ottenere la definitiva disponibilità ed acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'appezzamento di terreno sito in Taormina, via S. Filomena, distinto in catasto al fg. n. 13 part. 177, l'Avv. Davide La Rosa, C.F. n. LRSGPP65T29C351Y, con studio legale in Taormina;

Di dare atto:

- che l'incarico è disciplinato dalla convenzione/tipo approvata con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/12/2016, il cui schema è allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale.
- che, la spesa complessiva, da impegnare per tale incarico è pari **euro 5.709,60** onnicomprensiva, con imputazione alla Missione 1, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 01021.03.00102119, del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio finanziario 2024;
- che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

Di disporre, ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*", sotto-sezione di primo livello "*Bandi di gara e Contatti*".

Di trasmettere la presente, per accettazione, all'Avv. Davide La Rosa, C.F. n. LRSGPP65T29C351Y, con studio legale in Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARTORILLA GIUSEPPE)
con firma digitale