



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI**

**I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**

**N. 2 del 10/05/2024**

**Prot. n. 3616/86 Pratica di Condono Edilizio n. 440**

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 865 da registro**

L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L.23-12-94 n° 724 art 39, art 32 L.24/11/2003 n° 326, art 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art 28 L.R. 16/16

**IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA**

Richiamato il Titolo abilitativo Edilizio in Sanatoria Determinazione n. 1 del 07/05/2024 che per mero errore materiale viene annullato e sostituito dal presente Atto.-

**Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e L.R. n. 37/85 e s.m.i., presentata con Prot. 3616 data 29.03.1986, della ditta Muscolino Hotels s.p.a. C.F. 00499710820, A.D. Trefiletti Giuseppe nato a Messina il 02/02/1951 e residente in Taormina in via Tommaso Fazzello n. 36, relativa ai lavori di ampliamento dell'Hotel Lido Mediterranee ubicato a Taormina – Spisone.

**Vista** la documentazione allegata domanda;

**Vista** la nota prot. 7856 del 15/02/2024, con allegato:

- titolo di proprietà del 16/02/1976 in Notaio Paderni Giovanni da Ali Terme, n. 1990 del Rep., Reg.to a Messina in data 27/02/1976 al n.12 libro I vol. 1112 nonchè verbale di assemblea straordinaria del 27/07/202 in Notaio avv. Sebastiano Messina da Catania rep. 5961 racc. 4322;
- certificato idoneità sismica, C.I.S., a firma Ing. Antonino BENINATI iscritto all'ordine degli ingegneri di Messina col n. 1066, datato 25.01.2024;
- visura catastale del 20.11.2023 (fg. 2 part.ile 502, 454, 246, 203, 99 ) e successivo aggiornamento docfa 00A48227 del 25/01/2024;

**Vista** la nota prot. 18444 del 03.07.2023, con allegata lettera di incarico e dichiarazione ai sensi

della L.R. 1/2019 art.36 comma 1- 2;

**Vista** la nota prot. 18314 del 03/05/2024 relativa al parere igienico-sanitario rilasciato dall'ASP Me dipartimento di prevenzione n. 216/2024 a condizioni;

**Vista** la nota di accertamento di compatibilità paesaggistico e N.O al rilascio del P.di C. in sanatoria della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina, prot. 20240033155/Nn. 06.100 del 17.04.2024;

**Visto** il versamento in unica soluzione dell'oblazione da parte della Muscolino Hotels s.p.a.: pari a £ . 1.200.000 c.c. postale n. 727 del 29.03.1986 – Taormina.

**Visto** il versamento in unica soluzione degli oneri concessori da parte della Muscolino Hotels s.p.a.: pari a £ . 625.000 c.c. postale n. 219 del 30.12.1997 – Taormina.

**Vista** l'attestazione di regolarità tributaria rilasciata dal Responsabile Area Economico Finanziaria cononote prott. n. 17491/2024 e n. 17693/2024;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47 s.m.i.

## **RILASCIA**

### **TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA**

**alla Società Muscolino Hotels s.r.l.** C.F. 00499710820 con sede in Catania, 95127, via Aldebaran 21, A.D. Trefiletti Giuseppe nato a Messina il 02/02/1951, residente in Taormina in via Tommaso Fazzello n. 36; relativo ai lavori di ampliamento dell'Hotel Lido Mediterranée ubicato a Taormina - Spisone, così come rappresentato nelle tavole redatte dall'ing. Antonino BENINATI, che si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1. ASP: il locale W.C. privo di aperture all'esterno, sia dotato di sistema di ventilazione meccanica e non vi siano installati all'interno sistemi bruciatori a fiamma libera;
2. Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**  
**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**