



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 122 del 15/05/2024

Repertorio Generale n. 749 del 15/05/2024

**Oggetto: INTEGRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N. 28 DEL 18.01.2024 AI
SENSI DELL'ART. 23 D.P.R. N. 327/2001 .**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 122 del 15/05/2024

Oggetto: INTEGRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N. 28 DEL 18.01.2024 AI SENSI DELL'ART. 23 D.P.R. N. 327/2001 .

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto il D. Lgs. 18 agosto n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Taormina;

Premesso:

Che con determinazione dirigenziale n. 28, Rep. Generale n. 69, del 18/01/2024 il Dirigente Responsabile dell'area ha emesso il decreto di esproprio a favore della Adrenaline Flying S.r.l.s. degli immobili occorrenti per la realizzazione di un impianto zip line da posizionare sul territorio comunale di Taormina;

Che tale decreto di esproprio è stato regolarmente pubblicato all'Albo pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi, dal 18.01.2024 al 02.02.2024;

Che nel corso della pubblicazione non è pervenuto, all'Area Urbanistica, L.L. P.P. e Suap alcun reclamo e/o osservazioni;

Che con nota Prot. n. 4988 del 31.01.2024 il Dirigente Responsabile dell'Area ha invitato la società Adrenaline Flying S.r.l.s. quale soggetto proponente e beneficiario dell'espropriazione a porre in essere i necessari successivi adempimenti di cui agli artt. 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Che ai sensi dell'art. 23, c. 5 del D.P.R. n. 327/2001 è stato pubblicato l'estratto del decreto di esproprio sulla G.U.R.S. Anno 78° n. 6 del 09.02.2024;

Che ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 unitamente al decreto di esproprio e/o asservimento è stato regolarmente notificato, nelle forme degli atti processuali civili, a tutte le ditte interessate un avviso concernente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui era prevista

l'esecuzione del decreto di esproprio e/o asservimento delle aree occorrenti alla realizzazione del progetto;

Che ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 la ditta beneficiaria ha proceduto alle operazioni tecniche di immissione in possesso e di accertamento della consistenza dei beni immobili oggetto di espropriazione, di asservimento e/o occupazione temporanea ricadenti nel Comune di Taormina;

Che ai sensi dell'art. 24 c. 5 del D.P.R. n. 327/2001 l'autorità espropriante, a seguito delle operazioni di immissione in possesso e accertamento dello stato di consistenza, con la presente, in calce al decreto di esproprio, indica la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso e trasmette copia dei relativi verbali all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione;

Considerato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Che la Adrenaline Flyng S.r.l.s, come disposto dalla Determina Dirigenziale n. 445 del 04/12/2023 , ha provveduto a depositare tutte le somme presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Palermo (già Cassa DD.PP.) per un importo complessivo pari ad € 15.920,68 a titolo di indennità provvisoria di esproprio e/o asservimento, a favore delle ditte interessate alla procedura di esproprio;

Tutto ciò premesso e considerato di seguito si riportano le date delle operazioni di immissione in possesso e accertamento dello stato di consistenza, con i relativi dati delle ditte interessate dalla procedura espropriativa:

1. **Ditta:** Messina Alfio, nato a Messina (Me), il 06/03/1947, C.F. MSSLFA47C06F158H, Proprietà 3/20;
Siacca Francesco, nato a Taormina (Me), il 01/01/1942, C.F. SCCFNC42A01L042B, Proprietà 6/20;
Spinello Gaetano, nato a S.Cataldo (CI), il 24/12/1942, C.F. SPNGTN42T24H792Y, Proprietà 11/20.

Data e ora immissione in possesso: 11/03/2024 dalle ore 08:30 alle 10:03

Comune censuario: Taormina

- **Acquisizione totale o parziale (espropriazione):**
 - Foglio:** 2
 - Particella:** 1403 (ex 66)
 - Superficie:** 365,00 mq
 - Destinazione d'uso:** zona E3 - verde agricolo
- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**
 - Foglio:** 2
 - Particelle:** 1404 (ex 66) per mq 523,35 di cui mq 321,12 tratto 1 e mq 202,23 tratto 2
1314 per mq 307,70 di cui mq 22,64 tratto 1 e mq 285,06 tratto 2
731 per mq 58,29
 - Destinazione d'uso:** 1404 (ex 66) in zona E3 - verde agricolo e C1-zona semintensiva
1314 in zona E3 - verde agricolo
731 in zona E3 - verde agricolo
- **Occupazione e servitù permanente di passaggio (asservimento):**
 - Foglio:** 2
 - Particella:** 1404 (ex 66)
 - Superficie:** 108,93 mq
 - Destinazione d'uso:** zona E3 - verde agricolo e C1-zona semintensiva
- **Occupazione e servitù temporanea di passaggio (occupazione temporanea):**
 - Foglio:** 2
 - Particella:** 1404 (ex 66)
 - Superficie:** 108,93 mq
 - Destinazione d'uso:** zona E3 - verde agricolo e C1-zona semintensiva

2. **Ditta:** Comune di Taormina, sede in Taormina (Me), P. Iva 00299100834.

Data e ora immissione in possesso: 11/03/2024 dalle ore 11:00 alle 12:20

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particelle: 264 per mq 472,79

626 per mq 31,25

1137 per mq 97,97

Destinazione d'uso: 264 in zona E3 – verde agricolo e vincolo rispetto stradale

626 in zona E3 – verde agricolo e vincolo rispetto stradale

1137 in zona E3 – verde agricolo e vincolo rispetto stradale

3. **Ditta:** Comune di Taormina, sede in Taormina (Me) P.Iva 00299100834, Proprietà 1/1 (in forza di atto di donazione da parte di Zuccaro Carlo)

Data e ora immissione in possesso: 11/03/2024 dalle ore 12:21 alle 13:05

Comune censuario: Taormina

- **Acquisizione totale o parziale (espropriazione):**

Foglio: 2

Particella: 1405 (ex 131) per mq 2.434,00

132 per mq 51 (fabbricato diruto)

Destinazione d'uso: zona E3 – verde agricolo

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particella: 1406 (ex 131)

Superficie: 497,40 mq

Destinazione d'uso: zona E3 – verde agricolo

4. **Ditta:** La Collina Azienda Agricola S.r.l., sede in Gravina di Catania (Ct), P.Iva 01936200870;

Data e ora immissione in possesso: 12/03/2024 dalle ore 08:52 alle 09:52

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particelle: 234 per mq 1.450,35

174 per mq 1.206,93 di cui mq 807,45 tratto 1 e mq 399,48 tratto 2

Destinazione d'uso: 234 in zona E3 – verde agricolo, C1-zona semintensiva, F4-attrezzatura

ad uso collettivo, strada di previsione e attrezzature commerciale

174 in zona E3 – verde agricolo, C1-zona semintensiva, strada di

previsione e attrezzature commerciale

5. **Ditta:** Ripamonti Roberto Claudio, nato a Milano (Mi), il 27/01/1963, C.F. RPMRRT63A27F205Q.

Data e ora immissione in possesso: 12/03/2024 dalle ore 10:00 alle 11:19

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**
Foglio: 2
Particella: 155
Superficie: 157,11 mq
Destinazione d'uso: zona E3 - verde agricolo
-

6. **Ditta:** Nicita Giuseppa, nata a Taormina (Me), il 09/05/1947, C.F. NCTGPP47E49L042B;
Amato Caterina, nata a Taormina (Me), il 02/04/1927, C.F. MTACRN27D42L042G.

Data e ora immissione in possesso: 12/03/2024 dalle ore 14:00 alle 14:21

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**
Foglio: 2
Particella: 172
Superficie: 77,65 mq
Destinazione d'uso: zona E3 - verde agricolo
-

7. **Ditta:** Lumbrici Egiziana, nata a Cagli (Pu), il 29/10/1951, C.F. LMBGZN51R69B352V;
Sofia Antonino, nato a Catania (Ct), il 22/01/1951, C.F. SFONNN51A22C351G.

Data e ora immissione in possesso: 12/03/2024 dalle ore 15:42 alle 16:23

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**
Foglio: 2
Particella: 173
Superficie: 683,54 mq
Destinazione d'uso: zona E3 - verde agricolo
-

8. **Ditta:** Ruggeri Giuseppe, nato a Taormina (Me), il 30/10/1950, C.F. RGGGPP50R30L042V
(erede di Intelisano Angela, nata a Mongiuffi Melia (Me), il 02/03/1934 C.F.
NTLNGL34C42F368O).

Data e ora immissione in possesso: 13/03/2024 dalle ore 08:30 alle 09:38

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**
Foglio: 2
Particella: 175
Superficie: 315,90 mq
Destinazione d'uso: zona E3 - verde agricolo e vincolo rispetto stradale
-

9. **Ditta:** Mazzei Antonina, nata a Messina (Me), il 04/09/1945, C.F. MZZNNN45P44F158P;
Mazzei Antonino, nato a Messina (Me), il 01/11/1947, C.F. MZZNNN47S01F158N.

Data e ora immissione in possesso: 13/03/2024 dalle ore 10:00 alle 11:20

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particelle: 258 per mq 909,76

735 per mq 174,49

Destinazione d'uso: 258 in zona E3 – verde agricolo e C1-zona semintensiva

735 in zona E3 – verde agricolo

10. **Ditta:** La Floresta Pancrazio, nato a Sambuci (Rm), il 26/10/1957, C.F. LFLPCR57R26H745G.

Data e ora immissione in possesso: 13/03/2024 dalle ore 11:30 alle 12:39

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particelle: 727 per mq 3,52

732 per mq 103,39

Destinazione d'uso: zona E3 – verde agricolo

11. **Ditta:** Consorzio per l'Autostrada Messina – Catania, sede in Taormina (Me), P.Iva 00082580838.

Data e ora immissione in possesso: 13/03/2024 dalle ore 14:00 alle 15:15

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particelle: 625 per mq 150,06

201 per mq 54,02

631 per mq 34,20

Destinazione d'uso: 625 in zona strada e vincolo rispetto stradale

201 in zona strada e vincolo rispetto stradale

631 in zona vincolo rispetto stradale

12. **Ditta:** Cingari Giuseppe, nato a Castelmola (Me), il 21/07/1951, C.F. CNGGPP51L21C210I;

Cingari Salvatore, nato a Taormina (Me), il 08/11/1955, C.F. CNGSVT55S08L042U ;

Zammataro Graziella, nata a Catania (Ct), il 25/11/1962, C.F. ZMMGZL62S65C351Z.

Data e ora immissione in possesso: 14/03/2024 dalle ore 08:30 alle 09:05

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particelle: 193 per mq 24,08

196 per mq 158,02

1271 per mq 328,95

Destinazione d'uso: 193 in zona E3 – verde agricolo, vincolo rispetto stradale e strada

196 in zona vincolo rispetto stradale e strada

1271 in zona E3 – verde agricolo, vincolo rispetto stradale e strada

13. **Ditta:** Cingari Giuseppe, nato a Castelmola (Me), il 21/07/1951, C.F. CNGGPP51L21C210I;
Zammataro Graziella, nata a Catania (Ct), il 25/11/1962, C.F. ZMMGZL62S65C351Z.

Data e ora immissione in possesso: 14/03/2024 dalle ore 09:07 alle 09:41

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particella: 1264

Superficie: 35,37 mq

Destinazione d'uso: zona E3-verde agricolo e vincolo rispetto stradale

14. **Ditta:** Amministrazione Fondo Culto, sede in Messina (Me) P.Iva 00000000018;
Arcidiacono Venera nata a Giarre (Ct), il 01/09/1941, C.F. RCDVNR41P41E017L;
Cingari Giuseppina, nata a Taormina (Me), il 16/12/1968, C.F. CNGGPP68T56L042F;
Cingari Pancrazio, nato a Taormina (Me), il 09/07/1972, C.F. CNGPCR72L09L042F;
Cingari Rosaria, nata a Taormina (Me), il 07/10/1966, C.F. CNGRSR66R47L042U;
Cingari Maria Rocca, nata a Taormina (Me), il 23/08/1964, C.F. CNGMRC64M63L042W;
Cingari Pancrazio Maria Antonino, nato a Taormina (Me), il 10/10/1960 C.F.
CNGPCR60R10L042M.

Data e ora immissione in possesso: 14/03/2024 dalle ore 10:00 alle 10:42

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particella: 325

Superficie: 74,45 mq

Destinazione d'uso: zona E3-verde agricolo e vincolo rispetto stradale

15. **Ditta:** Amministrazione Fondo Culto, sede in Messina (Me) P.Iva 00000000018;
Cingari Giuseppe, nato a Castelmola (Me), il 21/07/1951, C.F. CNGGPP51L21C210I;
Cingari Salvatore, nato a Taormina (Me), il 08/11/1955, C.F. CNGSVT55S08L042U;
Cingari Antonino, nato a Castelmola (Me), il 01/06/1949, C.F. CNGNNN49H01C210T.

Data e ora immissione in possesso: 14/03/2024 dalle ore 11:00 alle 11:36

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particella: 326

Superficie: 121,60 mq

Destinazione d'uso: zona E3-verde agricolo e vincolo rispetto stradale

16. **Ditta:** Cingari Giuseppe, nato a Castelmola (Me), il 21/07/1951, C.F. CNGGPP51L21C210I;
Cingari Salvatore, nato a Taormina (Me), il 08/11/1955, C.F. CNGSVT55S08L042U;
Cingari Antonino, nato a Castelmola (Me), il 01/06/1949, C.F. CNGNNN49H01C210T.

Data e ora immissione in possesso: 14/03/2024 dalle ore 12:00 alle 12:51

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particella: 198

Superficie: 68,99 mq

Destinazione d'uso: zona E3-verde agricolo e vincolo rispetto stradale

17. **Ditta:** Messeri Giovanni Battista, nato a Santa Margherita di Belice (Ag), il 17/02/1945, C.F. MSSGNN45B17I224N.

Data e ora immissione in possesso: 15/03/2024 dalle ore 08:30 alle 11:29

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particelle: 123 per mq 1.255,27 di cui mq 1.085,42 tratto 1 e mq 169,85 tratto 2

385 per mq 287,51 di cui mq 149,93 tratto 1, mq 72,69 tratto 2, mq 64,89 tratto

3

377 per mq 1.197,18 di cui mq 308,72 tratto 1, mq 230,65 tratto 2, mq 657,81

tratto 3

375 per mq 34,40

Destinazione d'uso: zona E3 - verde agricolo

- **Occupazione e servitù permanente di passaggio (asservimento):**

Foglio: 2

Particelle: 384 per mq 131,08

1289 per mq 144,65

1288 per mq 17,50

377 per mq 57,63

Destinazione d'uso: zona E3 - verde agricolo

- **Occupazione e servitù temporanea di passaggio (occupazione temporanea):**

Foglio: 2

Particella: 69

Superficie: 111,00 mq

Destinazione d'uso: zona E3 - verde agricolo

18. **Ditta:** Pizzolo Leonardo, nato a Castelmola (Me), il 18/03/1953, C.F. PZZLRD53C18C210T;
Pizzolo Nunziata Rosaria, nata a Castelmola (Me), il 25/03/1943, C.F. PZZNZN43C65C210V;
Puglisi Francesco, nato a Taormina (Me), il 08/02/1986, C.F. PGLFNC86B08L042B;
Puglisi Jessica, nata a Taormina (Me), il 28/03/1990, C.F. PGLJSC90C68L042E.

Data e ora immissione in possesso: 15/03/2024 dalle ore 12:00 alle 12:14

Comune censuario: Taormina

- **Occupazione e servitù temporanea di passaggio (occupazione temporanea):**

Foglio: 2

Particelle: 70 per mq 135,50

71 per mq 98,00

Destinazione d'uso: zona E3 – verde agricolo

19. **Ditta:** Buccheri Giuseppe, nato a Taormina (Me), il 04/01/1973, C.F. BCCGPP73A04L042E;
Buccheri Maria, Rosa nata a Taormina (Me), il 14/04/1969, C.F. BCCMRS69D54L042H;
Curcuruto Genoveffa, nata a Letojanni (Me), il 02/01/1939, C.F. CRCGVF39A42E555F.

Data e ora immissione in possesso: 15/03/2024 dalle ore 12:45 alle 12:57

Comune censuario: Taormina

- **Occupazione e servitù temporanea di passaggio (occupazione temporanea):**

Foglio: 2

Particella: 73

Superficie: 148,35 mq

Destinazione d'uso: zona E3 – verde agricolo

20. **Ditta:** Ingrassia Sebastiana, nata a Trapani (Tp), il 18/01/1935, C.F. NGRSST35A58L331L.

Data e ora immissione in possesso: 10/05/2024 dalle ore 09:30 alle 10:48

Comune censuario: Taormina

- **Servitù permanente di sorvolo (asservimento):**

Foglio: 2

Particelle: 171 per mq 67,12

421 per mq 12,26

Destinazione d'uso: zona E3 – verde agricolo

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)

con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO
Determina N. 122 del 15/05/2024

Oggetto: INTEGRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N. 28 DEL 18.01.2024 AI SENSI DELL'ART. 23 D.P.R. N. 327/2001 .

Registrazione Albo on-line n. 1018/2024

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 15/05/2024 al 30/05/2024

Taormina li, 03/06/2024

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale