



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

#### I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

#### Determinazione Dirigenziale n. 145 del 29/05/2024

**Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE, PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 31-3-2023 N.36, DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: << : PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI -MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO>> ED IMPEGNO DI SPESA-CUP: E82F22000180001- CIG: B000B17875**

#### IL RESPONSABILE DI AREA

VISTA la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” (Legge di Bilancio 2022), pubblicata sulla G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021, punta, tra le altre finalità, a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;

#### CONSIDERATO:

- che i Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno formato un'aggregazione di Comuni in forma associata con capacità di bacino abitanti superiore a 15.000, al fine di accedere alle risorse di cui all'art. 1, commi 534-542, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, per progetti di rigenerazione urbana;

- che, a tal fine, tra i predetti Enti ed a seguito di approvazione dei rispettivi Consigli Comunali, in data 27/04/2022 è stata sottoscritta una Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.267/2000;

- che le Amministrazioni Comunali di Taormina, Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno inoltrato la richiesta di contributo in forma associata per realizzare interventi pubblici coordinati, relativi alla medesima tipologia di opere di cui al superiore punto n. 2 *“miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive”*;

**VISTO** il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto *“Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”*;

**PRESO ATTO CHE:**

- all'interno dell'elenco di cui all'allegato n. 2 al predetto Decreto, tra i Comuni ammessi al finanziamento nei limiti delle risorse stanziare dall'articolo 1, comma 534, della legge di bilancio n. 234 del 2021, figura la proposta progettuale del raggruppamento dei Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni, per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;
- all'interno della suddetta proposta progettuale vi è l'intervento riguardante il Comune di Taormina, relativo ai lavori di " Riqualficazione del quartiere di Bruderi”
- tutte le procedure di attuazione degli investimenti di rigenerazione urbana saranno curati da un'unica stazione appaltante, individuata nel Comune di Taormina, quale ente capofila del raggruppamento di Comuni assegnatario del finanziamento;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 del predetto Decreto interministeriale, l'affidamento dei lavori dovrà avvenire entro quindici mesi dall'emanazione del Decreto medesimo;
- con determinazione n. 157 del 11-5-2023 è stato nominato l'ing. Massimo Puglisi Responsabile Unico del Procedimento, e supporto al RUP l'ing. Antonino Gullotta;
- l'opera risulta inserita nella programmazione dei lavori pubblici del Comune di Taormina con codice CUI 00299100834201000016, sia nel programma triennale che nell'elenco annuale;
- il progettista incaricato ha trasmesso con PEC del 22-12-2023 il PROGETTO ESECUTIVO per i lavori di << Rigenerazione urbana, (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234) – Riqualficazione del quartiere di Bruderi >> CUP E82F22000180001, di importo complessivo di € **795.000,00**, di cui 432.139,14 per importo lavori soggetti a ribasso d'asta, € 27.212,58 per costi

della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, € 25.996,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 309.651,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n. 482 del 27/12/2023 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo dell'intervento << Rigenerazione urbana, (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234) – Riqualificazione del quartiere di Bruderi >> CUP E82F22000180001, dell'importo complessivo di € 795.000,00;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la copertura finanziaria dell'intervento << **RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234)- RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI -MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO**>> CUP: E82F22000180001 pari a complessivi € 795.000,00 graverà, sul contributo concesso con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022 relativo all'avviso "Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale";

- per la realizzazione dei lavori di cui al progetto esecutivo di che trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla conclusione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

- i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali, ai sensi dell'art. 58, del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto:

- dal progetto esecutivo sopra richiamato e dal relativo quadro economico risultano i seguenti elementi di costo:

**importo complessivo dei lavori: euro 485.348,40** di cui:

- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta** "al netto degli oneri per la sicurezza di cui al successivo punto b)" e dei costi di cui al succ. c): **euro 432.139,14**
- Costi della manodopera** da non assoggettare a ribasso d'asta **euro 27.212,58**
- oneri della sicurezza:** da non assoggettare a ribasso d'asta **euro 25.996,68**

**RICHIAMATA** la Determina a contrarre del RUP n. 2 del 4/1/2024 avente ad oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando (art 50 c.1 lett. C d.lgs. 36/2023) dell'intervento **"RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO"-CUP E82F22000180001** , con la quale si procedeva ad avviare apposita procedura di gara per

l'affidamento dei lavori di che trattasi, tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO CHE** per le motivazioni indicate nella richiamata Determina a contrarre 2/2024, non occorrendo la qualificazione della stazione appaltante poiché importo lavori inferiore ad €500.000, ex art. 63 e allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, si è svolta una procedura negoziata senza bando con invito di 5 operatori economici tramite la piattaforma MePA di Consip in ragione dell'importo dei lavori da affidare, ove sono stati invitati gli operatori economici ed ove è stata caricata la documentazione di gara e dove sono state ricevute le offerte inoltrate dagli operatori economici invitati;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 7/2/2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267/2000 le competenze di Responsabile dell'Area LL.PP. – Patrimonio – Attività Produttive e SUAP, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**DATO ATTO CHE** lo scrivente:

- non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;
- non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**VISTA** la determina del responsabile di Area n.16 del 1/03/2024 con la quale si approvavano i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione, dal cui verbale a firma del RUP Ing. Massimo Puglisi, si evince che è stata proposta l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori dell'intervento << RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO >> - CUP E82F22000180001 a favore dell'operatore economico concorrente ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Taormina (ME) cap 98039 p.iva 02664250830, che offriva un ribasso del 28,53% corrispondente ad un importo pari ad € 308,849,84, cui vanno aggiunti € 27.212,58 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 25.996,68 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge 22%;

**ACCERTATO CHE** la Stazione appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione efficace, ha proceduto ai controlli di legge, ai sensi degli artt. 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023, in capo al soggetto riportato nella proposta di aggiudicazione;

**RILEVATO che** la sezione dedicata al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023, della piattaforma di approvvigionamento digitale "MePA", di cui all'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzata dal Comune di Taormina, al momento dell'espletamento dei controlli era in fase di implementazione, e pertanto si è proceduto ai controlli di legge al di fuori di esso;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 157 del 11/05/2023 del Comune di Taormina con la quale veniva nominato l'Ing. Massimo Puglisi, Responsabile Unico del Procedimento e supporto al R.U.P. l'ing. Antonino Gullotta;

**DATO ATTO** che il RUP, per esperire i controlli, ha acquisito e verificato tra l'altro:

- Certificato dei carichi pendenti di Tosto Angelo;
- Certificato del Casellario Giudiziale di Tosto Angelo;
- Informativa antimafia PR\_MEUTG\_Ingresso\_0030969\_20240322;
- Certificato Camerale;
- DURC dell'impresa prot. INAIL\_43025408 del 20/3/2024;

**RISCONTRATO SU PROPOSTA DEL RUP** che nulla osta all'aggiudicazione efficace dei lavori di << RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO >> - CUP E82F22000180001 a favore dell'operatore economico concorrente ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Taormina (ME) cap 98039 p.iva 02664250830;

**RITENUTO SU PROPOSTA DEL RUP** di poter procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori << RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO >> - CUP E82F22000180001 a favore dell'operatore economico concorrente ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Taormina (ME) cap 98039 p.iva 02664250830, che offriva un ribasso del 28,53% corrispondente ad un importo pari ad € 308.849,84, cui vanno aggiunti € 27.212,58 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 25.996,68 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge 22%;

**DATO ATTO** che secondo la convenzione stipulata tra i Comuni, si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante, e previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione;

**DATO ATTO** che l'aggiudicazione dei lavori, per come risultante anche sul sistema BDAP, è avvenuta entro i termini del decreto di finanziamento Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, pertanto è possibile accertare in bilancio l'importo dei lavori affidati al netto del ribasso d'asta, unitamente all'IVA del 10%;

**RILEVATO** che ai sensi dei combinati artt. 18 co. 3, lett. d) e 55 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- le Linee Guida ANAC aggiornate;
- il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 - Codice dei Contratti Pubblici;

l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

1. **APPROVARE** integralmente la premessa e quanto in precedenza riportato, che qui si intende richiamato come parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **DARE ATTO su proposta del RUP dell'efficacia dell'aggiudicazione**, a seguito della verifica del possesso dei requisiti, di cui alla determina del responsabile di Area n.16 del 1/3/2024: approvazione proposta di aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata senza bando (art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) dei lavori << RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO >> - CUP E82F22000180001 a favore dell'operatore economico concorrente ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Taormina (ME) cap 98039 p.iva 02664250830, che offriva un ribasso del 28,53% sull'importo di € 432.139,14 (ribasso pari ad €123.289,30) e corrispondente ad un importo, al netto del ribasso, pari ad € 308.849,84, cui vanno aggiunti € 27,212,58 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 25.996,68 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge 22%, per un totale complessivo di € 362.059,10, oltre IVA 22% pari ad €79.653,00, in totale € 441.712,10 IVA inclusa;
3. **APPROVARE** su proposta del RUP il seguente **quadro tecnico economico post-gara**:

<b>Quadro Tecnico Economico Post Gara</b>		
<b>A. Lavori</b>		
A1a	Costi relativi alla sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 25.996,68
A1b	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 27.212,58
A2	Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 432.139,14
A3	Ribasso d'asta del 28,53% (offerto da aggiudicatario gara)	€ 123.289,30
A4	Importo lavori al netto del ribasso (post-gara)	€ 308.849,84
A	<b>Importo contrattuale A4+A1a+A1b (IVA esclusa)</b>	<b>€ 362.059,10</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	Oneri conferimento a discarica compreso IVA	€65.000,00
B2	Imprevisti	€ 36.253,18
B3	IVA lavori (22%)	€ 79.653,00
B4	Prelievo in sito di carote di conglomerato bituminoso per verifica stratigrafica e successivo ripristino compreso IVA 22%	€ 1.830,00
B5a	Competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, D.L.,	€ 51.500,00

	misure a contabilità	
B5b	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 19.500,00
B5c	Contributo previdenziale 4% ed IVA su B5a e B5b	€ 19.084,80
B7	Incentivi	€ 9.706,97
B	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 282.527,95</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A+B</b>		<b>€ 644.587,05</b>
<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 150.412,95</b>

4. **ACCERTARE in entrata su proposta del RUP** al Titolo 4 - Tipologia 0300 – Categoria 10 - 40300.10.43001010 del bilancio 2024-2026, la somma di **€ 441.712,10 (per lavori e per la relativa IVA 22% ivi compresa)** quale contributo concesso con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, come segue:
- esercizio finanziario 2024: € 319.104,26;
- esercizio finanziario 2025: € 122.607,84.
5. **IMPEGNARE su proposta del RUP la spesa**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, a carico del bilancio per l'importo di € 441.712,10 a favore dell'operatore economico ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.aggiudicatario (per i lavori e relativa IVA 22%), nel modo di seguito indicato (v. determina R.U.P. n. 2 del 4-1-2024 e relativa prenotazione di spesa n. 14489/2024, con cui si sono prenotati gli importi € 319.104,26 per esercizio 2024 ed € 273,020,79 per esercizio 2025 alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02 Macroag. 02 Capitolo 08012.02.00801209 , come segue:
- Bilancio 2024-2026, esercizio finanziario 2024, importo impegno spesa € 319.104,26 Capitolo 08012.02.00801209;
- Bilancio 2024-2026, esercizio finanziario 2025, importo impegno spesa € 122.607,84, Capitolo 08012.02.00801209 ;
- si specifica e si dà atto che la liquidazione della spesa potrà avvenire solo a seguito del materiale accredito al Comune di Taormina da parte dell'Ente che concede il contributo;
6. **DISPORRE** su proposta del RUP la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line e sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della pubblicità legale;

7. **DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. n. 36/2023, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione;
8. **DICHIARARE** ai sensi del vigente piano anticorruzione, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, l'assenza di conflitto di interesse o qualsivoglia incompatibilità rispetto all'adozione del presente atto, del sottoscritto responsabile di area e del RUP ing. Massimo Puglisi;
9. **PUBBLICARE** il presente atto nelle forme previste dalla legge.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARBAGALLO VINCENZO)**  
**con firma digitale**