



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

**Determinazione Dirigenziale n. 147 del 29/05/2024**

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 E S.M.E I. PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI SITI NEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2024.**

IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area LL.PP. , SUAP e Patrimonio con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

**Premesso :**

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 09.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, di cui agli artt. 151 e 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, redatto ai sensi dell'allegato 9 al D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. e i.;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;

**Considerato** che alcuni immobili di proprietà comunale sono dotati di ascensori e, pertanto, è necessario

provvedere al“*Servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori siti negli immobili comunali per l'anno 2024*” imputando la spesa di € 1.237,50 I.V.A. inclusa, alla Missione 1, Prog. 5, Tit. 1, Macroaggregato 3, Capitolo n. 01051.03.00105107, del Bilancio 2024 - 2026 annualità 2024;

**Visto** l'art. 1, c. 450 Legge 27.12.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, c. 502 e 503, Legge di stabilità 2016, n. 208/2015, che ha stabilito che i prodotti e i servizi per gli Enti, di valore inferiore ai 1.000,00 euro, potranno essere acquistati senza obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni;

**Visto** il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale modifica l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006, n. 296, innalzando la soglia, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.Pa. , da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

**Visto** il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023 che sostituisce il D. Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che si rende necessario provvedere al“*Servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori siti negli immobili comunali per l'anno 2024*”, per un costo totale di € 1.237,50;

**Considerato** che l'importo massimo presunto per il servizio, oggetto del presente atto, risulta essere di € 1.237,50, inferiore a € 5.000,00;

**Considerato** che, trattandosi di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, quest'Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura indicata in oggetto;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

❖ il fine che il contratto intende è quello di dare ad ogni utente, l'accessibilità presso gli immobili comunali e di conservare la massima sicurezza, efficienza e funzionalità d'uso, degli ascensori siti negli immobili comunali;

❖ l'oggetto del contratto riguarda il “*Servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori siti negli immobili comunali per l'anno 2024*”, per un importo di € 1.237,50 , incluso I.V.A.;

❖ forma del contratto è quello previsto dal presente atto;

**Appurato** che l'art. n. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023 dispone che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, con le seguenti modalità:

**a)** affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**b)** affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip- Mepa, ne a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma

450 della Legge n. 296/2006;

**Considerato** che, contattata per le vie brevi, la Ditta **FIMA Ascensori s.r.l.s.**, con sede legale a Brolo (ME) - 98061 - in Via Principi di Lancia n. 27, P.I.: 03672260837, ha dimostrato la propria disponibilità per eseguire il “*Servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori siti negli immobili comunali per l’anno 2024*”, per un costo totale di € 1.237,50 I.V.A. inclusa;

**Ritenuto** quindi di procedere, attraverso affidamento diretto, alla Ditta **FIMA Ascensori s.r.l.s.**, con sede legale a Brolo (ME) - 98061 - in Via Principi di Lancia n. 27, P.I.: 03672260837, in quanto operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio in oggetto;

**Dato atto** che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall’ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): B1DB769702;

**Visto** il DURC avente numero di protocollo INAIL\_42851924 con scadenza 06.07.2024;

**Vista** l’Attestazione di regolarità tributaria – Servizio Idrico, prot. n. 30509 del 2023, dal quale si evince che la Ditta **FIMA Ascensori s.r.l.s.**, con sede legale a Brolo (ME) - 98061 - in Via Principi di Lancia n. 27, P.I.: 03672260837, non risulta essere possessore/detentore di immobili siti sul territorio comunale;

**Vista** l’attestazione di regolarità tributaria – TARI – TASI ed IMU, prot. n. 28798 del 2023 dal quale si evince che la Ditta **FIMA Ascensori s.r.l.s.**, con sede legale a Brolo (ME) - 98061 - in Via Principi di Lancia n. 27, P.I.: 03672260837, non è in possesso di alcuna unità immobiliare nel territorio del comune di Taormina;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

## **DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

**1. Di approvare** lo schema di Foglio Patti e Condizioni allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che dovrà essere sottoscritto tra le parti quando l’affidamento diverrà esecutivo

**2. Di procedere** all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. n. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 2023 a favore della Ditta **FIMA Ascensori s.r.l.s.**, con sede legale a Brolo (ME) - 98061 - in Via Principi di Lancia n. 27, P.I.: 03672260837, dell’incarico per l’“*Servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori siti negli immobili comunali per l’anno 2024*”, per un costo totale di € 1.237,50 I.V.A. inclusa.

**3. Di stabilire**, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire, ad ogni utente, l’accessibilità presso gli immobili comunali e di conservare la massima sicurezza, efficienza e funzionalità d’uso, degli ascensori siti negli immobili comunali, fino al 31.12.2024;

- **l’oggetto** del contratto riguarda il “*Servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori siti negli immobili comunali per l’anno 2024*”, fino al 31.12.2024, per un importo di € 1.237,50, incluso I.V.A.;

- **Forma del contratto** è quella prevista dal presente atto;

- **Modalità di scelta del contraente**: affidamento diretto ai sensi dell’art. n. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

**4. Di impegnare** la somma di € 1.237,50, incluso I.V.A. , alla Missione 1, Prog. 5, Tit. 1, Macroaggregato 3, Capitolo n. 01051.03.00105107, del Bilancio 2024 – 2026 annualità 2024.

**5. Dare atto** che la spesa, derivante dal presente provvedimento, si rende necessaria per garantire, ad ogni utente, l’accessibilità presso gli edifici comunali.

**6. Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.

**7. Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito [www.comune.taormina.me.it](http://www.comune.taormina.me.it) e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARBAGALLO VINCENZO)  
con firma digitale**