



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

**AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO**

**II SERVIZIO COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

### **Ordinanza Dirigenziale n. 119 del 12/06/2024**

**Oggetto:** DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI INERENTE I LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ADIACENTE IL TORRENTE SIRINA, SPONDA GIARDINI NAXOS (ME) CON LA COSTRUZIONE DI MURI D'ARGINE ED UN ATTRAVERSAMENTO CARRABILE COME VIA DI FUGA E COME COLLEGAMENTO DIRETTO FRA IL QUARTIERE ORTOGRANDE E L'OSPEDALE SIRINA - 1° STRALCIO ESECUTIVO ATTRAVERSAMENTO CARRABILE COME VIA DI FUGA DALLA VIA SEI MULINI COMUNE DI GIARDINI NAXOS ALLA FRONTALE VIA CROCEFISSE DEL COMUNE DI TAORMINA. IN CONFORMITÀ AL PARERE IDRAULICO RILASCIATO DAL GENIO CIVILE DI MESSINA PROT.N. 277822 ED AUTORIZZAZIONE IDRAULICA UNICA PROT. N. 2943 DEL 21.02.2022 E PROT. N. 9494 DEL 19.04.2023. **DITTA PROPONENTE:** IMMOBILIARE I PORTALI S.P.A. LEG. RAPP. ROMEO ALFIO GIUSEPPE EMANUELE, VIA CRISTOFORO COLOMBO 13 S.G. LA PUNTA (CT).

#### **IL RESPONSABILE DI AREA**

**premesse che :**

La Società Immobiliare I Portali S.p.A., ha presentato SCIA alternativa al Permesso di Costruire acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 11472 del 12/03/2024, inerente il progetto per la riqualificazione di un'area adiacente il torrente Sirina, sponda Giardini Naxos (ME) con la costruzione di muri d'argine ed un attraversamento carrabile come via di fuga e come collegamento diretto fra il quartiere Ortogrando e l'Ospedale Sirina – 1° STRALCIO ESECUTIVO attraversamento carrabile come via di fuga dalla via Sei Mulini Comune di Giardini Naxos alla frontale via Crocefisso del Comune di Taormina in conformità del parere idraulico rilasciato dal Genio Civile di Messina in data 09/09/2013 con prot. n. 277822 ed Autorizzazione Idraulica Unica prot. n. 2493 del 21/02/2022 e prot. n. 9494 del 19/04/2023. con allegati:

1. Autorizzazione Idraulica Unica prot. n. 2943 del 21/02/2022, rilasciata dall'Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia.
2. conferma A.I.U. Autorità di Bacino prot. n. 9494 del 19/04/2023;
3. Ufficio del Genio Civile prot. usc. 129750 del 19/06/2017, Nulla Osta Idraulico ai sensi dell'art. 57 del R.D. n. 523 del 25/07/1904. - parere di conformità ai fini sismici – DPR 06/06/2021 n. 380 Capo IV Sezione II, art. 93 – D.M. 14/04/2008.
4. Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal progettista delle opere ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/2001 datata 11.03.2024.
5. Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Dichiarante inerente i materiali scavo, datata 11/03/2024.
6. Elaborato progettuale: porzioni di opere di progetto da realizzare.
7. Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Nulla Osta prot. n. 33692 del 27/03/17.
8. Ufficio del Genio Civile Nulla osta Idraulico ai sensi dell'art. 57 del R.D. n. 523 del 25/07/1904 – 1 ^ Stralcio dal limite territoriale del Comune di Giardini Naxos sino alla Via G. Marconi dello stesso Comune, prot. n. 244297 del 23/12/2016.
9. Ufficio del Genio Civile Nulla osta Idraulico ai sensi dell'art. 57 del R.D. n. 523 del 25/07/1904 – 2^ Stralcio dalla via G. Marconi del comune di Giardini Naxos fino alla zona focale, prot. n. 27859 del 07/02/2017.
10. Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 2217 del 10/04/2017, rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.

Che, con comunicazione prot. n.13950 del 29/03/2024, constatato che l'intervento proposto non rientra tra la casistica degli interventi subordinati a SCIA alternativa al PDC, in quanto costituisce variante al PRG, è stato avviato il procedimento ai sensi della L.241/90 finalizzato al non accoglimento della SCIA alternativa al PdC.

Viste le osservazioni presentate dalla Società ed acquisite al prot. n. 14902 del 08.04.2024 di riscontro alla comunicazione prot.. n.13950/2024, ritenute non esaustive.

Rilevato che con comunicazione prot. n. 22625 del 31/05/2024, la ditta veniva informata del non accoglimento della SCIA prot. n. 11472 del 12/03/2024.

Vista la relazione di servizio del 06/06/2024, redatta dal personale dell'ufficio a seguito del sopralluogo svoltosi il 05/06/2024 presso il greto del torrente Sirina dove erano in corso lavori consistenti nella realizzazione di una platea in c.a. della misura pari a ml. 8,35 x ml 7,35, avente altezza 65 cm. che risulta posizionata trasversalmente al deflusso delle acque del torrente, nella predisposizione di armatura metallica e relativa carpenteria per la realizzazione di setti murari, e per la quale il Comune di Taormina non ha rilasciato alcun titolo autorizzativo.

Titolo autorizzativo per altro, mai contestato dalla società, la quale nelle memorie difensive sopra citate si è limitata ad indicare l'iter amministrativo seguito, mancante di un elemento essenziale e cioè l'approvazione del progetto in variante al PRG.

Considerato che le opere riscontrate in fase di sopralluogo, sono in assenza di:

- Permesso di Costruire utile, necessario e non mutuabile con altro permesso di costruire per opere non conformi allo strumento urbanistico vigente;
- della compatibilità urbanistica alle opere proposte quali la viabilità tra il Comune di Taormina ed il Comune di Giardini Naxos in attraversamento al torrente Sirina;
- della necessaria Valutazione Ambientale di cui agli artt. 19 e seguenti di cui al D.Lgs 152/06 e smi per opere indicate all'allegato IV (opere di competenza regionale) alla parte seconda del medesimo T.U.A. quali quelli indicati al punto 7 lettera "h) *strade extraurbane secondarie non comprese nell'allegato II-bis e strade urbane con lunghezza superiore a 1.500 metri non comprese nell'allegato III*" e lettera "o) *opere di regolazione del corso dei fiumi e dei torrenti, canalizzazione e interventi di bonifica ed altri simili destinati*

*ad incidere sul regime delle acque, compresi quelli di estrazione di materiali litoidi dal demanio fluviale e lacuale”;*

- del titolo di proprietà dell'area e/o di disponibilità o concessione di aree pubbliche demaniali regionale di cui al DSG 30.03.2023 dell'Autorità di Bacino;

- del necessario parere del locale comando di Polizia Municipale relativo agli innesti con la viabilità comunale.

Che pertanto possono comportare, in caso di avversità meteorologiche, pericolo per la pubblica incolumità, considerato che sono privi di idoneo titolo autorizzativo;

Preso atto che le suddette opere in c.a. sono dirette dal geometra Princiotta Roberto;

Visto il DPR.380 del 06/06/2001;

Vista la L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

Vista la L.241/90 e s.mm.ii.;

## **ORDINA**

Alla Soc. Immobiliare I Portali S.P.A., legalmente rappresentata dal Sig. Romeo Alfio Giuseppe Emanuele, con sede legale in Via Cristoforo Colombo n. 13, S.G. La Punta (CT), p.IVA 04183780875, l'immediata sospensione dei lavori, e la demolizione delle opere realizzate nel greto del torrente sirina ricadenti nel territorio comunale di Taormina ed il ripristino dello stato dei luoghi, segnalati con SCIA prot.n.11472 del 12.03.2024, denegata con provvedimento prot. n. 22625 del 31/05/2024, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente in quanto in contrasto con lo strumento urbanistico vigente ed in assenza di:

1. Assenza di Permesso di Costruire necessario per le opere non conformi allo strumento urbanistico,
2. Assenza della compatibilità urbanistica.
3. Assenza della necessaria valutazione ambientale di cui agli artt. 19 e seguenti di cui al D.Lgs 152/06 e smi per opere indicate all'allegato IV (opere di competenza regionale) alla parte seconda del medesimo T.U.A. quali quelli indicati al punto 7 lettera "h) *strade extraurbane secondarie non comprese nell'allegato II-bis e strade urbane con lunghezza superiore a 1.500 metri non comprese nell'allegato III*" e lettera "o) *opere di regolazione del corso dei fiumi e dei torrenti, canalizzazione e interventi di bonifica ed altri simili destinati ad incidere sul regime delle acque, compresi quelli di estrazione di materiali litoidi dal demanio fluviale e lacuale*".
4. Assenza del titolo di proprietà dell'area e/o di disponibilità o concessione di aree pubbliche demaniali regionale di cui al DSG 30.03.2023 dell'Autorità di Bacino.
5. Assenza del necessario parere del locale comando di Polizia Municipale relativo agli innesti con la viabilità comunale della proponenda strada intercomunale.

Inoltre decorsi i novanta giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra € 2.000,00 ed € 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001).Altresì, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso edilizio da demolire, la competenza sarà trasferita all'Ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli Uffici del Comune nel cui territorio ricade l'abuso da demolire,per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il Prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate (*art.41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica e giugno 2001 n.380 come modificato con la Legge n.120 del 11/09/2020*).

## **DISPONE**

ai sensi del comma 2 dell'art.27 del DPR 380/01, la notifica del presente provvedimento all'Ufficio dell'Autorità di Bacino Idrografico della Sicilia, all' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Servizio VIA-VAS, all'Ufficio del Genio Civile di Messina, agli Uffici del Demanio Idrico Fluviale, alla Soprintendenza Beni culturali e Ambientali di Messina, Amministrazioni le quali possono intervenire ai fini della demolizione ed al ripristino nello stato dei luoghi, anche di propria iniziativa.

La notifica del presente provvedimento a mezzo pec alla Società Immobiliare I Portale SPA al seguente indirizzo: [iportali@legalmail.it](mailto:iportali@legalmail.it) ; al progettista delle opere architettoniche geom. Roberto Princiotta all'indirizzo pec: [geomprinciottaroberto@legalmail.it](mailto:geomprinciottaroberto@legalmail.it)

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: [prot.procura.messina@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.messina@giustiziacert.it)

Alla Prefettura di Messina: [protocollo.prefme@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefme@pec.interno.it)

Al Comando dei Carabinieri: [tme26167@pec.carabinieri.it](mailto:tme26167@pec.carabinieri.it);

Alla Polizia di Stato: [dipps.145.55.00@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps.145.55.00@pecps.poliziadistato.it);

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Servizio VIA VAS:

[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

All' Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia: [autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: [soprime@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it);

Al Genio Civile di Messina: [geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it);

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(BARBAGALLO VINCENZO)  
con firma digitale**