



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

#### I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

#### Determinazione Dirigenziale n. 170 del 17/06/2024

**Oggetto:** LAVORI DI OPERE EDILI PRESSO IL PALAZZO CORVAJA. IMPEGNO DI SPESA. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36 - 2023 ALLA DITTA OMEGABUILD S.R.L., CON SEDE IN PALAZZOLO ACREIDE (SR) VIA CARCERI N. 47 PARTITA IVA 01530090891. CIG: B21A1DC64F..

#### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area LL.PP. , SUAP e Patrimonio con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

#### Premesso:

- che il Palazzo Corvaja è un edificio di notevole pregio storico e architettonico esistente all'interno del centro storico;
- che nel corso del tempo il Palazzo dall'intervento di recupero e restauro conservativo effettuato nel periodo post-bellico, non ha avuto sostanziali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con la conseguenza che l'edificio si è fortemente ammalorato.

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di realizzare una serie di interventi presso il Palazzo Corvaja, atti a renderlo adeguato agli attuali standard di un immobile pubblico e funzionale e fruibile per le attività che in esso si vanno a svolgere.

**Visto** il progetto esecutivo redatto in data 07.06.2024 (prezzario unico regionale 2024 Decreto n° 2/Gab. del 17 gennaio 2024), per i "Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaja", dal geom. SGROI Venerando tecnico dell'UTC, ammontante a complessive € **4.385,11** con il seguente quadro economico:

	Descrizione		
A. Importo lavori			

A1	Lavori	3.986,46 €	3.986,46 €
A2	Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	139,53 €	
A3	Costo manodopera	0.000,00 €	
	<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>3.846,93</b>	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Imprevisti e Lavori in economia (max. 5%)	0.000,00 €	
B.2	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% importo lavori)	0.000,00 €	
B.3	Oneri di scarica	0.000,00 €	
B.4	IVA sui lavori 10%	398,65 €	
	<b>Tot. somme a disposizione amministrazione</b>	<b>398,65 €</b>	<b>398,65 €</b>
	<b>TOTALE intervento</b>		<b>4.385,11 €</b>

**Considerato altresì**, che il progetto esecutivo in argomento si compone dei seguenti elaborati, depositati agli atti dell'UTC:

1. Relazione tecnica illustrativa
  - Quadro Economico
  - Computo Metrico
  - Elenco prezzi
  - Capitolato d'oneri

**Considerato** che con Delibera di G.C. n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026, limitatamente alle risorse finanziarie;

**Considerato** che la spesa di €. **4.385,11** trova copertura alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo n. 01051.03.00105107, nel Bilancio 2024/2026 anno 2024;

**Ritenuta** l'opera meritevole di approvazione sotto ogni aspetto per la notevole valenza che essa esprime;

#### **Richiamato**

- **Art. 50. (Procedure per l'affidamento)**

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Precisato** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Verificato che** l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ente può

procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Vista** la proposta di offerta pervenuta a questo ente in data 14.06.2024 prot. 24774, che si trova depositata presso l'Ufficio Tecnico, formulata dall'Impresa **OMEGABUILD S.r.l.**, con sede in Palazzolo Acreide (Sr) Via Carceri n° 47 partita Iva 01530090891, per i **“Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaja”**, per un di € 3.986,46 oltre Iva al 10% per un totale di **€. 4.385,11**;

**Dato atto** che il prezzo offerto dal suddetto operatore economico è da ritenersi congruo rispetto ai correnti prezzi di mercato, tenuto conto della tipologia e della quantità delle prestazioni richieste;

**Visto**

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'O.A.EE.LL., vigente nei Comune della Regione Siciliana;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**PROPONE**

**1. Di approvare** la proposta di offerta pervenuta a questo Ente in data 14.06.2024 prot. 24774, che si trova depositata presso l'Ufficio Tecnico, formulata dall'Impresa **OMEGABUILD S.r.l.**, con sede in Palazzolo Acreide (Sr) Via Carceri n° 47 partita Iva 01530090891, per i **“Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaia”**, per un importo di € 3.986,46 oltre Iva al 10% per un totale di **€. 4.385,11**.

**2. Di Impegnare** la somma di **€. 4.385,11** a favore dell'Impresa **OMEGABUILD S.r.l.**, con sede in Palazzolo Acreide (Sr) Via Carceri n° 47 partita Iva 01530090891, per i **“Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaja”**, che trova copertura alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo n. 01051.03.00105107, nel Bilancio 2024/2026 anno 2024.

**3. Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i **“Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaja”**, all'Impresa **OMEGABUILD S.r.l.**, con sede in Palazzolo Acreide (Sr) Via Carceri n° 47 partita Iva 01530090891, per un importo di € 3.986,46 oltre Iva al 10% per un totale complessivo di **€. 4.385,11**.

**4. Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.

**5. Dare atto** che l'affidamento in parola verrà perfezionato con la stipula della Scrittura Privata.

**6. Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito [www.comune.taormina.me.it](http://www.comune.taormina.me.it) e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARBAGALLO VINCENZO)**  
con firma digitale