



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 172 del 19/06/2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 E S.M.E I., PER IL SERVIZIO RELATIVO ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ DELLA PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DI PRIMO GRADO, UBICATA NELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2023 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 09.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, di cui agli artt. 151 e 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, redatto ai sensi dell'allegato 9 al D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. e i.;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;
- che questo Ente è affittuario di un edificio scolastico, sito in Via Francavilla nella frazione di Trappitello;
- che l'Amministrazione intende ottenere, per l'immobile su esposto, l'agibilità di una porzione dello stesso, in quanto vi sono state eseguite delle modifiche nella distribuzione interna;
- che l'Ufficio Tecnico, stante la mole di lavoro, non può svolgere il servizio in oggetto, pertanto è necessario affidare all'esterno il servizio relativo all'ottenimento dell'agibilità di una porzione dell'edificio scolastico, sito in Via Francavilla nella frazione di Trappitello, a tecnici specializzati, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che trattasi di servizi professionali indifferibili ed urgenti volti alla tutela della pubblica e privata incolumità, espressamente previsti per legge;
- che il servizio da svolgere riguarda le seguenti fasi:
 - Sopralluogo e verifiche dei locali e degli impianti tecnologici e dell'impianto antincendio,
 - Redazione progetto per la diversa distribuzione funzionale interna;
 - Redazione progetto per "Chiusura" scala esterna, acquisizione autorizzazione paesaggistica, se dovuta;

- Redazione pratica catastale di nuovo accatastamento dell'immobile e cambio categoria catastale;
- Redazione pratica antincendio presso il Comando Vigili del Fuoco di Messina;
- Redazione pratica S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) con relativi elaborati tecnici;

Considerato:

- che, a seguito di indagine di mercato, per la realizzazione del suddetto servizio, occorre la somma di € 11.000,00 oltre I.V.A. e oneri, per un totale di € 14.000,00;
- che la spesa, relativa al servizio su indicato, risulta pari ad € 14.000,00 compresa I.V.A. ed oneri, da imputare alla **Missione 4, Programma 2, Tit. 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402101**, del Bilancio 2024 – 2026 annualità 2024, approvato con C.C. n. 78 del 09.12.2023;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023, che sostituisce il D. Lgs. n. 50 del 2016;

Appurato che l'art. n. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023 dispone che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che trattandosi di lavori d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, quest'Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio indicato in oggetto;

Visto l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;

Considerato che si rende necessario provvedere servizio relativo all'ottenimento dell'agibilità di una porzione dell'edificio scolastico, sito in Via Francavilla nella frazione di Trappitello, imputando la spesa di € 14.000,00 compresa I.V.A., alla **Missione 4, Programma 2, Tit. 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402101**, del Bilancio 2024 – 2026 annualità 2024, approvato con C.C. n. 78 del 09.12.2023; ;

Considerato:

- che, per tutto quanto sopra descritto, risulta necessario ed urgente procedere, tramite affidamento diretto (TD), a operatore idoneo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di servizi inferiori ad € 140.000,00;
 - che si vuole procedere, mediante affidamento diretto (TD), all'incarico per il *servizio relativo all'ottenimento dell'agibilità di una porzione dell'edificio scolastico, sito in Via Francavilla nella frazione di Trappitello*, imputando la spesa di € **14.000,00**, compresa I.V.A., alla **Missione 4, Programma 2, Tit. 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402101**, del Bilancio 2024 – 2026 annualità 2024, approvato con C.C. n. 78 del 09.12.2023;
- Stabilito** di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD), consultando l'operatore economico che ha a catalogo le categorie delle forniture che necessitano all'Ente e di procedere, appunto, mediante affidamento

diretto;

Richiamato l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali" e, in particolare:
 1. l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compreso la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 2. l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 3. gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - a) l'art. 147 bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Verificato che, alla data della presente determinazione, la tipologia dei servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in CONSIP S.p.A.;
- permane l'obbligo di avvalersi del Me.Pa., come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare il servizio, a condizione, ovviamente, che la prestazione, oggetto del presente provvedimento, sia ricompresa nel Me.Pa.;

Atteso che, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione del servizio sono:

- **a) fine da perseguire:** è l'ottenimento dell'agibilità di una porzione dell'edificio scolastico, sito in Via Francavilla nella frazione di Trappitello.
- **c) forma del contratto:** corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di "offerta" e "accettazione" sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa. con la modalità del prezzo a corpo;
- **d) clausole essenziali:** sono contenute nello Schema di Foglio patti e Condizioni;
- **e) scelta del contraente:** affidamento diretto mediante TD ad unico operatore sul Me.Pa., con procedura prevista ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD) con unico operatore;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di procedere all'incarico per l'ottenimento dell'*agibilità di una porzione dell'edificio scolastico, sito in Via Francavilla nella frazione di Trappitello*, attraverso il Me.Pa., tramite TD, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del vigente Codice, con un importo a base di gara di € 11.000,00 escluso I.V.A. al 22 %, consultando un unico operatore presente sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni, per le caratteristiche dei lavori di cui trattasi.

2. Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- **a) fine da perseguire:** è l'ottenimento dell'*agibilità di una porzione dell'edificio scolastico, sito in Via Francavilla nella frazione di Trappitello* e garantire il buon funzionamento degli impianti di riscaldamento

nelle classi garantendo le corrette condizioni ambientali dei luoghi di lavoro, ottemperando al D.Lgs. n. 81/08.

- **c) forma del contratto:** corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di “offerta” e “accettazione” sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa. con la modalità del prezzo a corpo;

- **d) clausole essenziali:** sono contenute nel Disciplinare;

- **e) scelta del contraente:** affidamento diretto mediante TD ad unico operatore sul Me.Pa., con procedura prevista ai sensi dell’art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

3. Dare atto che l’importo del servizio, in oggetto specificato, è di € 11.000,00 oltre I.V.A. ed oneri, per un totale complessivo di € 14.000,00, somma che trova copertura alla **Missione 4, Programma 2, Tit. 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402101**, del Bilancio 2024 – 2026 annualità 2024, approvato con C.C. n. 78 del 09.12.2023.

4. Prenotare la somma di € **14.000,00** I.V.A. inclusa, relativa al servizio *per l’ottenimento dell’agibilità di una porzione dell’edificio scolastico, sito in Via Francavilla nella frazione di Trappitello*, con imputazione alla **Missione 4, Programma 2, Tit. 1, Macroaggregato 03, Capitolo 04021.03.00402101**, del Bilancio 2024 – 2026 annualità 2024, approvato con C.C. n. 78 del 09.12.2023.

5. Dare atto che le somme verranno impegnate, con successivo provvedimento, dopo il completamento della procedura sul Me.Pa. ed il conferimento del creditore certo.

6. Dare atto che la spesa si rende necessaria in quanto tassativamente regolata dalla legge a garanzia delle corrette condizioni dei luoghi di lavoro.

7. Dare atto che si provvederà alla liquidazione, previa presentazione, da parte della Ditta affidataria della stessa, di regolare fattura elettronica, nei limiti del finanziamento e a rendicontazione, secondo le prestazioni fornite.

8. Di dare atto che l’esigibilità della spesa è prevista nell’esercizio 2024.

9. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all’Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.me.it e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale