



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

II SERVIZIO CIMITERI E PROTEZIONE CIVILE

Determinazione del R.U.P. n. 147 del 19/06/2024

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "DIVERSA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, NONCHÉ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO PUBBLICO (DELEGAZIONE COMUNALE) A SCUOLA DELL'INFANZIA"
APPROVAZIONE PERIZIA (ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023) CIG: A02DAC8020.**

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- questo Ente è proprietario di edifici scolastici, di cui, alcuni sono chiusi per motivi di sicurezza, per cui la popolazione scolastica è stata trasferita in sedi idonee ma non di proprietà comunale.
- che l'Amministrazione intende utilizzare l'immobile comunale, dell'ex Delegazione nella frazione di Trappitello, adibendolo a Scuola dell'infanzia;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 356 del 13.11.2023, è stata assegnata, Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP., la somma di € 177.859,91, IVA compresa, imputando la spesa, necessaria al raggiungimento degli obiettivi su indicati, alla **Missione 4, Progr. 2, Titolo 2, Macroaggr. 2, Capitolo 04022.02.00402208, Pren. n. 14209/2023**, del formando Bilancio 2023-2025 annualità 2023;
- che con Determina Dirigenziale n. 391 del 30.10.2023 è stato dato incarico professionale al **Geom. Roberto Siligato** per la redazione della progettazione esecutiva relativa alla diversa distribuzione funzionale, manutenzione e ristrutturazione, nonché cambio di destinazione d'uso da ufficio pubblico a scuola dell'infanzia, l'esecuzione della Direzione Lavori e C.S.P. e C.S.E.;
- che il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Roberto Siligato, per i lavori relativi alla *"DIVERSA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, NONCHÉ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO PUBBLICO (DELEGAZIONE COMUNALE) A SCUOLA*

DELL'INFANZIA" è composto dai seguenti elaborati:

- 1) TAV 1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- 2) TAV 2: INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- 3) TAV 3 e 3/BIS): ELABORATI GRAFICI ANTE OPERAM e POST OPERAM;
- 4) TAV 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 5) TAV 5: Q.T.E. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 6) TAV 6: CRONOPROGRAMMA;

- che l'importo dei lavori è il seguente:

Importo totale € 177.859,91 di cui € 138.078,67 per lavori, € 2.225,64 per oneri per la sicurezza, ed € 39.781,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto secondo il quadro economico sotto riportato:

Q.T.E. di Progetto

IMPORTO LAVORI		€ 138.078,67
Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 2.225,64	
Oneri relativi alla Manodopera	€ 35.623,91	
Importo lavori a base d'asta	€ 100.229,12	
SOMME A DISPOSIZIONE		€ 39.781,24
I.V.A. sui Lavori (al 22%)	€ 30.377,31	
Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 d.lgs 50/2016)	€ 00,00	
Oneri a discarica autorizzata (comprensivi di I.V.A.)	€ 2.500,00	
Imprevisti sui Lavori comprensivi di I.V.A.	€ 6.903,93	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 177.859,91

- con Determina Dirigenziale n. 422 del 17.11.2023 è stato stabilito di contrarre, attraverso piattaforma telematica Me.Pa. Consip, tramite TD, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del vigente Codice, consultando un unico operatore presente sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni e per le caratteristiche dei lavori di cui trattasi, imputando l'importo di € 177.859,91 alla Missione 4, Progr. 2, Titolo 2, Macroaggr. 2, Capitolo 04022.02.00402208, Pren. n. 14209/2023 del Bilancio 2023/2025 annualità 2023;

Considerato che, si è proceduto, attraverso il Mercato Elettronico della P.A., con Trattativa Diretta n. 3858133 del 20.11.2023, invitando a presentare offerta esclusivamente alla Ditta **Longo s.r.l.** con sede legale a Mongiuffi Melia (ME) 98030, Via Umberto I n. 52, P.I.: 03390640831, la quale ha presentato, in data 22.11.2023 la propria offerta per un importo di € 134.570,65 di cui € 96.721,10 per lavori, oltre € 35.623,91 per oneri della manodopera ed € 2.225,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con Determina Dirigenziale n. 435 del 24.11.2023, veniva approvata la procedura telematica e la proposta di aggiudicazione con le relative risultanze per l'affidamento dei "Lavori per Diversa Distribuzione Funzionale, Manutenzione e Ristrutturazione della ex DELEGAZIONE COMUNALE destinata a SCUOLA DELL'INFANZIA" C.I.G.: A02DAC8020, esperita sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (TD - Trattativa Diretta - Me.Pa. n. 3858133 del 20.11.2023), in favore dell'impresa **Longo s.r.l.** con sede legale a Mongiuffi Melia (ME) 98030, Via Umberto I n. 52, P.I.: 03390640831, per il seguente importo: lavori € 96.721,10, oltre € 2.225,64 per oneri sulla sicurezza ed € 35.623,91 per oneri relativi alla manodopera per un totale di € 134.570,65 e somme a disposizione dell'Amministrazione per € 38.834,08 di cui € 6.903,93 per imprevisti, € 2.500,00 per oneri della discarica ed € 29.605,54 per I.V.A. su lavori al 22 %, per un totale complessivo di € 173.404,73;

- con la stessa Determina Dirigenziale n. 435 del 24.11.2023 è stato assunto l'Impegno n. 1621/2023 di €

173.404,73, alla Missione 4, Progr. 2, Titolo 2, Macroaggr. 2, Capitolo 04022.02.00402208, del Bilancio 2023/2025 annualità 2023;

- il nuovo **Q.T.E. Post Gara** risulta essere il seguente:

Q.T.E. Post Gara

IMPORTO LAVORI		€ 138.078,67
Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 2.225,64	
Oneri relativi alla Manodopera	€ 35.623,91	
Importo Lavori	€100.229,12	
Ribasso d'Asta 3,5 %	€ 3.508,02	
Importo Lavori al netto del ribasso d'Asta	€ 96.721,10	
Importo netto contrattuale	€ 134.570,65	€ 134.570,65
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui Lavori (al 22%)	€ 29.605,54	
Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 d.lgs 50/2016)	€ 00,00	
Oneri a discarica autorizzata (comprensivi di I.V.A.)	€ 2.500,00	
Imprevisti sui Lavori comprensivi di I.V.A.	<u>€ 6.728,54</u>	
	€ 38.834,08	€ 38.834,08
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 173.404,73

- i lavori sono stati regolarmente consegnati il 28.11.2023;

- che con Determina Dirigenziale n. 32 del 18.01.2024 è stata liquidata l'anticipazione contrattuale € 26.914,13 oltre IVA al 22 % pari a € 5.921,11 per un importo complessivo pari a € **32.835,24**.

- che con Determina Dirigenziale n. 41 del 23.01.2024 è stato liquidato il 1° SAL di € 81.218,85 oltre IVA al 22 % pari a € 17.868,15 per un importo complessivo pari a € **99.087,00**.

- che durante l'esecuzione dei lavori, la D.L. ha fatto presente la necessità di promuovere una perizia di variante, a seguito di situazioni impreviste al momento della progettazione, in quanto verificatisi in corso di esecuzione proponendo le seguenti modifiche:

- Realizzazione di tramezzature interne in cartongesso;
- Realizzazione di impianto di climatizzazione;
- Adeguamento cortile esterno all'utilizzo per attività didattiche;
- Nuova tipologia guaina impermeabile copertura tetto piano (lastrico solare).

Dato atto che gli interventi da realizzare sono sostanzialmente riferiti ad una manutenzione straordinaria, come la realizzazione di tramezzature interne in cartongesso, la realizzazione di impianto di climatizzazione, l'adeguamento del cortile esterno per attività didattiche e la nuova tipologia di guaina impermeabile per la copertura del lastrico solare non praticabile.

Vista la Perizia di Variante, redatta dalla Direzione Lavori, *Geom. Roberto Siligato*, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 19090 dell'8.05.2024, che si trova depositata presso l'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, in quanto modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante ed è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) TAV 1: RELAZIONE DI PERIZIA IN VARIANTE;
- 2) TAV 2: COMPUTO METRICO DI PERIZIA;
- 3) TAV 3: QUADRO COMPARATIVO;
- 4) TAV 4: SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E secondo VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

Visto il Quadro Tecnico Economico di Perizia, come sotto richiamato, dal quale si evince che l'importo complessivo è pari ad € **173.404,73** di cui: € **140.081,84** per lavori ed € **33.322,89** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dare atto che:

- per l'esecuzione delle opere previste in detta perizia è emersa anche la necessità di concordare n.15 nuovi prezzi, dettagliatamente specificati nel Verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti d'Ufficio;
- l'Impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale;
- le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
- le modifiche alle lavorazioni, previste dalle opere in variante, comporteranno un aumento rispetto alle tempistiche previste di giorni 15 (quindici) dal termine di ultimazione;
- l'importo originario del progetto, pari ad € **173.404,73**, è stato finanziato alla **Missione 4, Progr. 2, Titolo 2, Macroaggr. 2, Impegno n. 1621/2023, Capitolo 04022.02.00402208**, del Bilancio 2023/2025 annualità 2023;
- la spesa prevista per la perizia di variante in oggetto pari ad € **5.511,19** compreso IVA è ricompresa nell'importo complessivo del progetto di € 173.404,73 e risulta già impegnata nei sopraccitati impegni di spesa;

Ritenuto, pertanto, di approvare la documentazione di modifica ed il quadro economico rideterminato come di seguito specificato:

Quadro Tecnico Economico di Perizia

IMPORTO LAVORI		
Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 2.225,64	
Oneri relativi alla Manodopera	€ 35.623,91	
Importo Lavori a base d'Asta	€ 105.940,20	
Ribasso d'Asta 3,5 %	€ 3.707,91	
Importo Lavori al netto del ribasso d'Asta	€ 102.232,29	
Importo netto contrattuale	€ 140.081,84	€ 140.081,84
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui Lavori (al 22%)	€ 30.818,01	
Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 d.lgs 50/2016)	€ 00,00	
Oneri a discarica autorizzata (comprensivi di I.V.A.)	€ 2.500,00	
Imprevisti sui Lavori comprensivi di I.V.A.	€ 4,88	
	€ 33.322,89	€ 33.322,89
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 173.404,73

Considerato che la perizia di variante e suppletiva in argomento non determina un aumento della spesa complessivamente originariamente impegnata per la realizzazione dell'opera, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;

Visto il Verbale di Concordamento nuovi prezzi, il quale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati per € 134.570,65, all'Impresa Longo s.r.l., con sede legale a Mongiuffi Melia (ME) 98030, Via Umberto I n. 52, P.I.: 03390640831, che si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla perizia su

indicata.

Dare atto che con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata;

Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n 241;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di Variante per i lavori relativi alla *"DIVERSA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, NONCHÉ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO PUBBLICO (DELEGAZIONE COMUNALE) A SCUOLA DELL'INFANZIA"* per un importo di € 173.404,73 di cui € 140.081,84 per lavori ed € 33.322,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto secondo il quadro economico sotto riportato:

Quadro Tecnico Economico di Perizia

IMPORTO LAVORI		
Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 2.225,64	
Oneri relativi alla Manodopera	€ 35.623,91	
Importo Lavori a base d'Asta	€ 105.940,20	
Ribasso d'Asta 3,5 %	€ 3.707,91	
Importo Lavori al netto del ribasso d'Asta	€ 102.232,29	
Importo netto contrattuale	€ 140.081,84	€ 140.081,84
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui Lavori (al 22%)	€ 30.818,01	
Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 d.lgs 50/2016)	€ 00,00	
Oneri a scarica autorizzata (comprensivi di I.V.A.)	€ 2.500,00	
Imprevisti sui Lavori comprensivi di I.V.A.	€ 4,88	
	€ 33.322,89	€ 33.322,89
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 173.404,73

2) Di dare atto che la Perizia di Variante, redatta dalla Direzione Lavori, *Geom. Roberto Siligato*, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 19090 dell'8.05.2024, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) TAV 1: RELAZIONE DI PERIZIA IN VARIANTE;
 - 2) TAV 2: COMPUTO METRICO DI PERIZIA;
 - 3) TAV 3: QUADRO COMPARATIVO;
 - 4) TAV 4: SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E secondo VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- si trova agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

3) Dare atto che il maggior importo, relativo ai lavori, oggetto della presente Perizia di Variante, è pari ad € 5.511,19 compreso IVA al 22 % ed è ricompreso nell'importo complessivo del progetto di € 173.404,73 che risulta già impegnata alla **Missione 4, Progr. 2, Titolo 2, Macroaggr. 2, Impegno n. 1621/2023, Capitolo**

04022.02.00402208, del Bilancio 2023/2025 annualità 2023, giusta Determina Dirigenziale n. 435 del 24.11.2023.

4) Dare atto che la predetta spesa di di € **5.511,19**, di cui € 4.517,37 per lavori ed € 993,82 per I.V.A. al 22% risulta essere stata impegnata con Determina n. 435/2023 imp. n. 1621/2023 a favore dell'impresa **Longo s.r.l.** con sede legale a Mongiuffi Melia (ME) 98030, Via Umberto I n. 52, P.I.: 03390640831, la somma

5) Dare atto, altresì, che la somma di € 134.570,65 per lavori, € 29.605,54 per I.V.A. al 22 %, è stata già impegnata a favore dell'Impresa Longo s.r.l., con sede legale a Mongiuffi Melia (ME) 98030, Via Umberto I n. 52, P.I.: 03390640831, con Determina Dirigenziale n. 435 del 24.11.2024.

Sottoscritta dal RUP

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale