



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 174 del 19/06/2024

Oggetto: CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA, 42, ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE NELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DELLA SIG. FRESTA MARIALUISA-IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 9 del 07.02.2024 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di responsabile dell'Area Lavori Pubblici Suap Patrimonio con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

VERIFICATO che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi;

PREMESSO CHE:

- con atto in data 27/12/2023 registrato a Taormina al n. 917 del 29/12/2023, Serie 3T, il Comune di Taormina ha stipulato un contratto di locazione per la durata di anni due con il Sig. Fresta Raffaele, nella qualità di procuratore di Fresta Marialuisa, nata a Monaco di Baviera il 21/05/1979 e residente in 16 ArdyneSt., Murrumbeena, VIC 3163 (Australia), C.F. FRS MLS 79E61Z1125, giusta procura speciale Rep. degli atti notarili del Consolato Generale d'Italia Melbourne n. 117/2020, per un immobile di proprietà della stessa sito in Taormina-Trappitello, Via Francavilla, 42, p.t. da adibire a sede di Ufficio della Delegazione Municipale di Trappitello, per un canone annuo di € 7.800,00;
- con lo stesso atto l'Amministrazione Comunale si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestre e n. tre mensilità del canone di locazione a titolo di cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali che saranno restituite al termine della locazione;
- le attività da garantire rivestono carattere essenziale per l'Ente in quanto garantiscono pubblici servizi per la collettività;

DATO ATTO CHE:

- con delibera di c.c. n. 78 del 09.12.2023 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- con delibera di c.c. n. 77 del 09.12.2023 è stato approvato il documento unico di programmazione (dup) 2024-2026, di cui agli artt. 151 e 170 del d.lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di G.M. n. 399 del 29/12/2023, è stato approvato il P.E.G. 2024 - 2026, con la quale sono state assegnate all'Area LL.PP. Suap e Patrimonio le necessarie dotazione finanziarie per la gestione dei servizi di propria competenza, in attuazione agli obiettivi operativi individuati nel D.U.P 2024 - 2026;

RITENUTO necessario:

- impegnare la somma complessiva di € 17.550,00 di cui € 15.600,00 per canoni di locazione per anni due decorrenti dal 01/01/2024 al 31/12/2025 ed € 1.950,00 pari a n.tre mensilità di canoni di locazione a titolo di cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 1, Tit. 1 Macroaggregato 3, Capitolo 01011.03.00101120 del bilancio 2024 – 2026, annualità 2024;
- impegnare la somma di € 86,00 quale 50% a carico del Comune per spese di registrazione contratto e bolli, anticipata dal locatario Sig. Fresta Raffaele, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 11, Tit. 1 Macroaggregato 2, Capitolo 01111.02.00111106 del bilancio 202 – 2026, annualità 2024;
- liquidare al Sig. Fresta Raffaele, nato a Giarre il 13/07/1951 e residente in Taormina Via Bellini, 7, C.F. FRS RFL 51L13E017C, nella qualità di procuratore di Fresta Marialuisa nata a Monaco di Baviera il 21/05/1979 e residente in 16 ArdyneSt., Murrumbeena, VIC 3163 (Australia), C.F. FRS MLS 79E61Z1125, giusta procura speciale Rep. degli atti notarili del Consolato Generale d'Italia Melbourne n. 117/2020, la somma complessiva di € 9.750,00, di cui € 7.800,00 per canoni di locazione decorrenti dal 01/01/2024 al 31/12/2024 ed € 1.950,00 pari a n. tre mensilità di canoni di locazione a titolo di cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali;
- liquidare e rimborsare al Sig. Fresta Raffaele la somma di € 86,00, quale 50% delle spese contrattuali;

VISTA l'attestazione di regolarità tributaria ed idrica prot. n. 9794 del 27/02/2024 e prot. n.25262 del 18/06/2024 dalle quali si evince che la locataria è in regola con i tributi e il servizio idrico del Comune di Taormina;

VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 effettuata in data 17/06/2024 dalla quale risulta che è soggetto non inadempiente;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023, - Codice dei contratti pubblici - che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di immobili, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

VISTI:

- il bilancio dell'Ente;

- il D.Lgs n. 267/00 e ss.mm.ii;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto:

DETERMINA

- impegnare la somma complessiva di € 17.550,00, di cui € 15.600,00 per canoni di locazione per anni due decorrenti dal 01/01/2024 al 31/12/2025 ed € 1.950,00 pari a n. tre mensilità di canoni di locazione a titolo di cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 1, Tit. 1 Macroaggregato 3, Capitolo 01011.03.00101120 del bilancio 2024 – 2026, annualità 2024;
- impegnare la somma di € 86,00, quale 50% a carico del Comune per spese contrattuali, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 11, Tit. 1 Macroaggregato 2, Capitolo 01111.02.00111106 del bilancio 2024 – 2026, annualità 2024;
- liquidare al Sig. Fresta Raffaele, nato a Giarre il 13/07/1951 e residente in Taormina Via Bellini, 7, C.F. FRS RFL 51L13E017C, nella qualità di procuratore di Fresta Marialuisa nata a Monaco di Baviera il 21/05/1979 e residente in 16 ArdyneSt., Murrumbeena, VIC 3163 (Australia), C.F. FRS MLS 79E61Z1125, giusta procura speciale Rep. degli atti notarili del Consolato Generale d'Italia Melbourne n. 117/2020, la somma di € 9.750,00 di cui € 7.800,00 per canoni di locazione decorrenti dal 01/01/2024 al 31/12/2024 ed € 1.950,00 per n. 3 mensilità di canoni di locazione a titolo di cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali mediante versamento a mezzo bonifico bancario codice IBAN: IT 64L0871382590000000010009 Banca BCC Ag. di Taormina-Trappitello;
- liquidare e rimborsare al Sig. Fresta Raffaele, come sopra generalizzato, la somma di € 86,00, quale 50% delle spese contrattuali dallo stesso anticipate, mediante versamento a mezzo bonifico bancario codice IBAN: IT 64L0871382590000000010009 Banca BCC Ag. di Taormina-Trappitello;
- dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dell'Ente, come sopra indicato e con le regole di finanza pubblica;
- trasmettere il presente atto agli uffici finanziari per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art.184, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e la successiva emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art.185 del D.Lgs. Citato;
- pubblicare il presente provvedimento nelle forme di rito all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale

