



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 202 del 12/07/2024

Oggetto: SVINCOLO SOMME TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO DI MESSINA - SERVIZIO CASSA DD.PP. - PER INDENNITA' DI ESPROPRIO. COOPERATIVA " S. MICHELE ". DITTA: RAGUSA GAETANO FU ANTONINO - OGGI EREDI.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di Responsabile dell'Area LL.PP. Suap Patrimonio, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi;

PREMESSO:

CHE con delibera di C.C. n. 175 del 15/09/78, è stato approvato il piano di zona per la costruzione di n. 10 alloggi economici e popolari in C.da Branco – “Cooperativa “S. Michele” - ed assegnate le aree da espropriare distinte in Catasto al foglio 3 particelle 1 e 2, occorrenti alla realizzazione del programma costruttivo di cui alla legge n. 457/78;

CHE con ordinanza sindacale n.7 del 31/01/91, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione spettante agli aventi diritto ai quali detto provvedimento è stato debitamente notificato;

CONSIDERATO che nel termine di giorni trenta dalla notifica della citata ordinanza le ditte espropriate non hanno accettato le indennità offerte;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 18 del 11/03/91 con la quale è stato disposto il deposito delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina, servizio

della Cassa DD.PP.;

VISTA la quietanza Tesoreria Provinciale dello Stato n. 198 del 03/04/91 di ex L. 5.015.000, oggi € 2.590,12 in favore della ditta Ragusa Gaetano fu Antonino, oggi eredi, debitamente notificata alle ditte in oggetto;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 31 del 13/04/91 con la quale è stata pronunciata l'espropriazione e la definitiva occupazione a favore del Comune di Taormina dei beni immobili per la costruzione di n. 10 alloggi economici e popolari in C.da Branco - Cooperativa "S. Michele" - già di proprietà della ditta Ragusa Gaetano, oggi eredi;

VISTA la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione effettuata dalla Commissione Provinciale espropriazioni di Messina con verbale n. 486 del 11/03/94 debitamente notificata alle ditte interessate;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 88 del 04/07/95 con la quale è stato disposto ulteriore deposito delle indennità definitive di espropriazione presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina, servizio della Cassa DD.PP.;

VISTA la quietanza Tesoreria Provinciale dello Stato n. 515 del 25/09/95 di ex L. 67.034.500, oggi € 34.621,68 in favore della ditta Ragusa Gaetano fu Antonino, oggi eredi, debitamente notificata alle ditte interessate;

VISTA l'istanza assunta al prot. del Comune in data 11/07/2024 al n. 28718 con la quale i Sigg. ri RAGUSA Antonino nato a Taormina il 28/05/1940 ed ivi residente in Via C.da Mareprovvido s.n., C.F. RGS NNN40E28L042C, Ragusa Salvatore-Cosimo nato a Taormina il 26/09/1944 e residente in Via Gargozzi 20, San Miniato (PI), C.F. RGS SVT 44P26L042X, RAGUSA Quirino nato a Taormina il 04/06/1947 ed ivi residente in Via Dionisio, C.F. RGS QRN47H04L042W, RAGUSA Concetta Filippa nata a Taormina il 15/11/1950 e residente in Siracusa, Via Avola 20, C.F. RGS CCT 50S55L042M, RAGUSA Maria-Teresa nata a Taormina il 14/08/1956 ed ivi residente in Via Silipigni 9, C.F. RGS MTR 56M54L042L, RAGUSA Cateno-Alberto nato a Taormina il 09/10/1967 ed ivi residente in Via Silipigni 9, C.F. RGS CTN 67R09L042, ciascuno per la propria quota parte, quali eredi di Ragusa Gaetano fu Antonino nato a Limina il 24/08/1909 e deceduto in Taormina il 22/01/1987, chiedono lo svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina di ex L. 5.015.000, oggi € 2.590,12, giusta quietanza n. 198 del 03/04/91 e la somma di ex L.67.034.500, oggi € 34.621,68, giusta quietanza n. 515 del 25/09/95;

RITENUTO che la documentazione all'uopo prodotta è idonea a dimostrare la titolarità del diritto allo svincolo;

DATO ATTO che la dichiarazione di p.u. è avvenuta in data antecedente al 30/06/2003;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche;

DETERMINA

- Lo svincolo della somma complessiva di € **37.211,80, (ex L. 72.049.500)**, oltre ai relativi interessi maturati, giuste quietanze della Tesoreria Provinciale di Messina n. 198 del 03/04/91 di ex L. 5.015.000, oggi € 2.590,12, e n. 515 del 25/09/95 di ex L.67.034.500, oggi € 34.621,68, a favore dei Sigg.ri RAGUSA Antonino nato a Taormina il 28/05/1940 ed ivi residente in Via C.da Mareprovvido s.n., C.F. RGS NNN40E28L042C, Ragusa Salvatore-Cosimo nato a Taormina il 26/09/1944 e residente in Via Gargozzi 20, San Miniato (PI), C.F. RGS SVT 44P26L042X, RAGUSA Quirino nato a Taormina il 04/06/1947 ed ivi residente in Via Dionisio, C.F. RGS QRN47H04L042W, RAGUSA Concetta Filippa nata a Taormina il 15/11/1950 e residente in Siracusa, Via Avola 20, C.F. RGS CCT 50S55L042M, RAGUSA Maria-Teresa nata a Taormina il 14/08/1956 ed ivi residente in Via Silipigni 9, C.F. RGS MTR 56M54L042L, RAGUSA Cateno-Alberto nato a Taormina il 09/10/1967 ed ivi residente in Via Silipigni 9, C.F. RGS CTN 67R09L042, ciascuno per la propria quota parte, quali eredi di Ragusa Gaetano fu Antonino nato a Limina il 24/08/1909 e deceduto in Taormina il 22/01/1987;

- Dare atto che non è necessario redigere un piano di riparto per la restituzione del deposito in oggetto che comprende tutti i soggetti beneficiari in osservanza dell'art. 356 delle IISDD, confermato dall'art. 28, comma 1 del T.U. espropri per p.u.;

- Dare atto altresì, che le indennità in questione sono soggette all'imposta del 20% prevista dall'art. 35 T.U. Espropri, in quanto, l'area espropriata distinta in Catasto al fg. 3 particelle 1 e 2, originariamente ricadente all'interno di zone omogenee di tipo "E Verde agricolo", sono state valutate come edificabili a nulla rilevando che, all'epoca dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il fondo stesso avesse, secondo le originarie previsioni del P.R.G., destinazione agricola;

- Di autorizzare la Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina, servizio Cassa DD.PP., a dare seguito a quanto disposto con il presente atto provvedendo al pagamento delle indennità depositate;

Esonera la Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina - servizio Cassa DD.PP. - da ogni responsabilità per il pagamento che effettuerà in dipendenza della presente autorizzazione.

ATTESTA

che l'Ente svincolante ha accertato direttamente la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene all'epoca dell'espropriazione;

che l'Ente svincolante ha acquisto agli atti con nota prot. n.28718 del 11/07/2024 la dichiarazione dai proprietari in cui gli stessi, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;

DISPONE

che il presente provvedimento venga pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio on line sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina per 15 giorni consecutivi nella sezione "*amministrazione trasparente*".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)

con firma digitale