



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 201 del 12/07/2024

Oggetto: OGGETTO: SVINCOLO SOMME TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO DI MESSINA SERVIZIO CASSA DD.PP. - PER INDENNITA' DI ESPROPRIO. COOPERATIVA "VIRGO FIDELIS". DITTA: RAGUSA GAETANO FU ANTONINO - OGGI EREDI -

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di Responsabile dell'Area LL.PP. Suap Patrimonio, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi;

PREMESSO:

CHE con delibera di C.C. n. 144 del 02/06/1976, è stato approvato il piano di zona per la costruzione di n. 12 alloggi economici e popolari in C.da Branco - Cooperativa "Virgo Fidelis" - ed assegnate le aree da espropriare distinte in Catasto al fg. 3 particelle 1 e 2, occorrenti alla realizzazione del programma costruttivo di cui alla legge n. 457/78;

CHE con ordinanza sindacale n. 86 del 09/11/1990, è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione spettante agli aventi diritto ai quali detto provvedimento è stato debitamente notificato;

CONSIDERATO che nel termine di giorni trenta dalla notifica della citata ordinanza le ditte espropriate non hanno accettato le indennità offerte;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 96 del 17/12/1990 con la quale è stato disposto il deposito delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina, servizio della Cassa DD.PP.;

VISTA la polizza della Tesoreria Provinciale dello Stato n. 101841 del 28/12/1990 di ex L. 7.260.045, oggi € 3.749,50, in favore della ditta Ragusa Gaetano fu Antonino, oggi eredi, debitamente notificata alle ditte in oggetto;

VISTA l'ordinanza sindacale n.186 del 02/12/1994 con la quale è stata pronunciata l'espropriazione e la definitiva occupazione a favore della Cooperativa "Virgo Fidelis" dei beni immobili per la costruzione di n. 12 alloggi economici e popolari in C.da Branco- Cooperativa "Virgo Fidelis" - già di proprietà della ditta Ragusa Gaetano, oggi eredi;

VISTA la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione effettuata dalla Commissione Provinciale espropriazioni di Messina con verbale n. 453 del 10/08/1993 debitamente notificata alle ditte in oggetto;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 30 del 18/04/2005 con la quale è stato disposto ulteriore deposito delle indennità definitive di espropriazione presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina, servizio della Cassa DD.PP.;

VISTA la quietanza n. 73 del 03/06/2005 di € 94.120,98 della Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina intestata alle ditte di seguito indicate e per la quota così ripartita:

- ditta Ragusa Gaetano fu Antonino, oggi eredi	€ 58.665,97
- ditta Savoca Giacomo e Curcuruto Catena	€ 32.950,75
- ditta Savoca Giuseppe e Curcuruto Catena	€ 2.504,26

VISTA l'istanza assunta al prot. del Comune in data 11/07/2024 al n. 28731 con la quale i Sigg. ri RAGUSA Antonino nato a Taormina il 28/05/1940 ed ivi residente in Via C.da Mareprovvido s.n., C.F. RGS NNN40E28L042C, Ragusa Salvatore-Cosimo nato a Taormina il 26/09/1944 e residente in Via Gargozzi 20, San Miniato (PI), C.F. RGS SVT 44P26L042X, RAGUSA Quirino nato a Taormina il 04/06/1947 ed ivi residente in Via Dionisio, C.F. RGS QRN47H04L042W, RAGUSA Concetta Filippa nata a Taormina il 15/11/1950 e residente in Siracusa, Via Avola 20, C.F. RGS CCT 50S55L042M, RAGUSA Maria-Teresa nata a Taormina il 14/08/1956 ed ivi residente in Via Silipigni 9, C.F. RGS MTR 56M54L042L, RAGUSA Cateno-Alberto nato a Taormina il 09/10/1967 ed ivi residente in Via Silipigni 9, C.F. RGS CTN 67R09L042, ciascuno per la propria quota parte, quali eredi di Ragusa Gaetano fu Antonino nato a Limina il 24/08/1909 e deceduto in Taormina il 22/01/1987, chiedono lo svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina di ex 7.260.045, oggi € 3.749,50, oltre i relativi interessi maturati, giusta polizza n. 101841 del 28/12/1990 e lo svincolo parziale della somma di € 58.665,97, di loro spettanza, oltre ai relativi interessi maturati, della somma complessiva depositata di € 94.120,00, giusta quietanza n. 73 del 03/06/2005 ed intestata a ditte diverse;

RITENUTO che la documentazione all'uopo prodotta è idonea a dimostrare la titolarità del diritto allo svincolo;

DATO ATTO che la dichiarazione di p.u. è avvenuta in data antecedente al 30/06/2003;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo vigente in Sicilia;

DETERMINA

- Lo svincolo della somma di ex L. 7.260.045, oggi € 3.749,50, oltre ai relativi interessi maturati, giusta polizza n. 101841 del 28/12/1990 della Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina e lo svincolo parziale della somma di € 58.665,97, oltre ai relativi interessi maturati, della somma complessiva depositata di € 94.120,00 ed intestata a ditte diverse, giusta quietanza n. 73 del 03/06/2005 della Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina, in favore dei Sigg. ri RAGUSA Antonino nato a Taormina il 28/05/1940 ed ivi residente in Via C.da Mareprovvido s.n., C.F. RGS NNN40E28L042C, Ragusa Salvatore-Cosimo nato a Taormina il 26/09/1944 e residente in Via Gargozzi 20, San Miniato (PI), C.F. RGS SVT 44P26L042X, RAGUSA Quirino nato a Taormina il 04/06/1947 ed ivi residente in Via Dionisio, C.F. RGS QRN47H04L042W,

RAGUSA Concetta Filippa nata a Taormina il 15/11/1950 e residente in Siracusa, Via Avola 20, C.F. RGS CCT 50S55L042M, RAGUSA Maria-Teresa nata a Taormina il 14/08/1956 ed ivi residente in Via Silipigni 9, C.F. RGS MTR 56M54L042L, RAGUSA Cateno-Alberto nato a Taormina il 09/10/1967 ed ivi residente in Via Silipigni 9, C.F. RGS CTN 67R09L042, ciascuno per la propria quota parte, quali eredi di Ragusa Gaetano fu Antonino nato a Limina il 24/08/1909 e deceduto in Taormina il 22/01/1987;

- Dare atto che relativamente alla quietanza n. 73 del 08/06/2005, intestata a ditte diverse, è stato redatto un piano di riparto delle somme spettanti alle ditte di seguito indicate, così ripartita:

- ditta Ragusa Gaetano, oggi eredi	€ 58.665,97
- ditta Savoca Giacomo e Curcuruto Catena	€ 32.950,75
- ditta Savoca Giuseppe e Curcuruto Catena	€ 2.504,26

- Di mantenere in deposito la restante somma di € 35.455,01 a disposizione degli intestatari, compreso loro eventuali eredi legittimi o aventi causa, sino alla totale restituzione della somma di cui alla quietanza n. 73 del 08/06/2005;

- Precisare che le indennità in questione sono soggette all'imposta del 20% prevista dall'art. 35 T.U. Espropri, in quanto l'area espropriata distinta in Catasto al fg. 3 particelle 1 e 2, originariamente ricadente all'interno di zone omogenee di tipo "E Verde agricolo", sono state valutate come edificabili a nulla rilevando che, al momento dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il fondo stesso avesse, secondo le originarie previsioni del P.R.G., destinazione agricola;

- Di autorizzare la Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina, servizio Cassa DD.PP., a dare seguito a quanto disposto con il presente atto provvedendo al pagamento delle indennità depositate.

Esonera la Direzione Provinciale dello Stato di Messina, servizio Cassa DD.PP., da ogni responsabilità per il pagamento che effettuerà in dipendenza della presente autorizzazione;

ATTESTA

che l'Ente svincolante ha accertato direttamente la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene all'epoca dell'espropriazione;

che l'Ente svincolante ha acquisto agli atti con nota prot. n. 28731 del 11/07/2024 la dichiarazione dai proprietari in cui gli stessi, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;

DISPONE

che il presente provvedimento venga pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina per 15 giorni consecutivi nella sezione "amministrazione trasparente".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale