



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 17 del 28/06/2018

Repertorio Generale n. 776 del 28/06/2018

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER UN AMPLIAMENTO AL PIANO TERZO E AL PIANO QUARTO SOTTOSTRADA , IN VIA B. CROCI N. 91 - TAORMINA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 17 del 28/06/2018

Prot. n. 2774 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 352

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 334

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724 in data 28.02.95 Prot. 2774 prat. 352 “**ampliamento al piano terzo sottostrada e al quarto sottostrada**” dal Sig. **CUZZOCREA Salvatore**, nato a Messina il 25.07.71 e ivi residente in Via San Paolo dei Disciplinari n. 17, N. q. di proprietario, C. F. - CZZ SVT 71L25 F158K;
- Visto** il titolo di proprietà: “Atto di Compravendita” del 25.09.1991, rep. n. 40272 racc. n. 7919 Notaio in Messina, Dott. Giovanni Paderni;
- Visto** l'atto di donazione del 31.03.2003, rep. n. 42188 racc. n. 4649 Notaio in Messina, Dott. Vincenzo Grosso;
- Visto** il nulla osta, della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina, nota gruppo Sez. II Prot. n° 5796 del 02.07.1999;
- Vista** la visura catastale n. T158782 del 27.03.18;
- Vista** la copia conforme all'originale del Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Rosario Vadalà, del 15.03.97 avente per oggetto:
- Chiusura di un porticato al piano terzo sottostrada, di n. un fabbricato sito in Via B. Croci n. 91;
 - Proprietario: Quartucci Andrea e Cuzzocrea Salvatore, residente in Taormina in Via B. Croci n. 91;
 - Condono Edilizio: istanza del 28.02.1995, prot. 2751. Data di Ultimazione: Marzo 1993;
- Visto** il certificato di non pregiudizio statico a firma del Geom Claudio Raneri, con oggetto: Le opere, di cui all'abuso sanabile ai sensi di legge, riguardano porzioni *non autonomamente utilizzabili* annesse al fabbricato principale ed ubicate al piano “S1” e Terra dell'edificio e

formanti “un unicum” con il soprastante piano primo, (*mentre il soprastante piano secondo con il terrazzo si appartengono ad altra ditta proprietaria ex Loreto-Motta*) e rientrano, complessivamente, nell’ambito degli ingombri strutturali dell’edificio originario.

Visto la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario a firma del Geom. Raneri Claudio del 29.05.2018;

Visto il versamento in unica soluzione delle somme a titolo di oblazione e degli oneri concessori di £ 2.441.000 del 15.12.1994;

Vista la dichiarazione trasmessa con prot. 12728 del 31.05.18 sul pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Ai Sig.ri:

ANDRINI MARIA AMALIA, nata a Messina il 26.05.47 e ivi domiciliata in Via San Paolo dei Disciplinanti n. 17– Cod. Fisc. NDR MML 47E66 F158R

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere in sanatoria “**ampliamento al piano terzo sottostrada e al quarto sottostrada**” relativo ad un fabbricato sito in Via B. Croci n. 91, (fg 5 part. 90 sub 11) con allegati Elaborati Grafici colorati in rosso, e Documentazione Fotografica a firma del Geom. Claudio Raneri, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante;

- che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 17 del 28/06/2018

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER UN AMPLIAMENTO AL PIANO TERZO E AL PIANO QUARTO SOTTOSTRADA , IN VIA B. CROCI N. 91 - TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 1142/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 28/06/2018 al 13/07/2018

Taormina li, 16/07/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale