



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 18 del 28/06/2018

Repertorio Generale n. 781 del 28/06/2018

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE
ESEGUITE AL PIANO SECONDO E AL PIANO TERZO IN UN FABBRICATO SITO IN
VIA EX NAZIONALE N. 131 - TAORMINA.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 18 del 28/06/2018

Prot. n. 9697/86 - Pratica di Condono Edilizio n. 912

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 824

(L.R. 29 febbraio 1980 N. 7 L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15, art.28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 37/85 presentata in data 26.09.1986 prot. 9697 prat. 912, dal Sig. STERRANTINO Nunzio nato a Giardini N. il 05.12.1945 – C.F. STR NNZ 45T05 E014X e residente a Taormina in Via ex Nazionale 131, per le opere abusivamente eseguite, realizzazione di un fabbricato per civile abitazione sito a Taormina ex Nazionale 131, composta da un piano terra, piano primo, piano secondo e un piano terzo, nel Comune di Taormina (ME);

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la richiesta di concessione Edilizia prot. 8391 del 12.04.2018;

Visto il titolo di proprietà: Atto di Compravendita del 14.07.2007 n. 58661 del rep. e n. 17245 della racc., rogato dal Notaio Dr. Francesco GIAMPORCARO;

Vista la documentazione relativa all'avvenuto accatastamento dell'immobile: "Visura Catastale" del 24.10..2012, allegata al titolo di proprietà;

Visto l'autocertificazione prot. 8384 del 12.04.2018, ai sensi dell'art. 96 L.r. N. 11 del 12.05.2010 di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie attualmente vigenti, attestato dal Geom. Paradiso Gianluca iscritto all'albo del Collegio dei Geometri della Prov. di Catania al n. 3551;

Visto il Certificato di Idoneità Statica, a firma del Dott. Ing. Turiano Pancrazio Depositato: Attestato dell'Ufficio Genio Civile di Messina del 16.05.94 -Legge 13.03.1988 n. 68 – art. 4;

Abuso: Costruzione di un fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. per civile a abitazione sito in Via Ex Nazionale 131 - Chianchitta;

Ditta Committente: Sterrantino Nunzio;

Periodo di esecuzione nel periodo compreso tra inizio 1977 e fine 1979;

Visto il provvedimento a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina Gruppo sez. II prot. 797cc del 06.06.1994:

Visto i versamenti dell'oblazione completamenti versati;

Visto il versamento compreso di interessi a saldo degli oneri concessori ;

Vista la nota prot 24723 del 21.11.2017, compresa di dichiarazione del pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

R I L A S C I A

alla Sig.ra **SORBERA Domenica** nato a Catania il 03.10.1974 e residente a Taormina in Via Elia Vittoriani n. 1 - C.F. SRB DNC 74R43 C351E – (relativamente all'appartamento posto al piano secondo e al piano terzo);

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusivamente eseguite, al piano secondo e al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione sito a Taormina ex Nazionale 131 (dal seguente titolo abilitativo vengono esclusi i piani terra e primo, che non sono oggetto della presente richiesta e risulta essere di altra proprietà), composta da un piano terra, piano primo, piano secondo e un piano terzo, nel Comune di Taormina (ME), distinti in catasto al Foglio n. 10 part. 637 sub 4 e sub 5, con allegati grafici con correzioni in rosso e relazione tecnica a firma del Geom. Ardito Carmelo che vistati si allegano alla presente come parte integrante e alle seguenti condizioni:

1) **secondo le condizione della Soprintendenza BB.CC.AA.** di Messina Gruppo sez. II prot. 797cc del 06.06.1994:

- che al piano terzo siano eliminate tutte le strutture precarie in alluminio non previste in progetto ma realizzate come evidenziato dalla documentazione fotografica allegata alla pratica in esame;

- che il manto di copertura sia realizzato in coppi di tipo siciliano con sisema di gronda e pluviali in rame o lamerino zincato;

- che gli infissi esterni e le relative persiane siano in alluminio preverniciato con l'esclusione dell'effetto metallico;

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E. , ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 18 del 28/06/2018

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE ESEGUITE AL PIANO SECONDO E AL PIANO TERZO IN UN FABBRICATO SITO IN VIA EX NAZIONALE N. 131 - TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 1147/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 28/06/2018 al 13/07/2018

Taormina li, 16/07/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale