



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA TECNICA

#### Determinazione Dirigenziale n. 308 del 25/09/2024

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 DEL CONTRATTO, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI" DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI..**

#### IL RESPONSABILE DI AREA

**Visto** il Decreto Sindacale n. 30 del 30/08/2024, con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

**Dato atto** che l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compreso la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

**Richiamata** integralmente la Deliberazione della Giunta Municipale n. 300 del 09/10/2023, avente ad oggetto: Assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, per incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P. e C.S.E. - per i lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali;

**Richiamata** integralmente la Determinazione Dirigenziale dell'Area Urbanistica - Lavori Pubblici, n. 441 del 27/11/2023, con la quale l'incarico professionale per l'affidamento della

progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E. - per la realizzazione dei lavori di che trattasi, veniva affidato in favore dell'operatore economico Arch. Vanessa Bertia, con studio tecnico in Messina;

**Richiamata** integralmente la Determinazione Dirigenziale di Nomina del Responsabile Unico del Progetto, ossia l'Arch. Ramona Ponturo, n.10/245 del 19/02/2024, adottata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Ing. Vincenzo Barbagallo;

**Richiamata** integralmente la Determinazione Dirigenziale n.29 del 15/03/2024 adottata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, avente ad oggetto "Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del "Palazzo dei Giurati" da adibire ad uffici comunali. - Approvazione progetto esecutivo in linea tecnica, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023;

**Richiamata** integralmente la Deliberazione della Giunta Municipale n. 56 del 18/03/2024, avente ad oggetto: Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del " Palazzo dei Giurati" da adibire ad uffici comunali. - Assegnazione somme al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici. - Atto di indirizzo;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024-2026;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 399 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026, con l'approvazione delle dotazioni finanziarie e l'assegnazione al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici delle necessarie dotazioni finanziarie per la gestione dei servizi di propria competenza;

**Visto** l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Atteso** che i lavori, oggetto della presente determinazione, sono riconducibili applicazione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 - mediante *l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

**Richiamato** l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo nonché il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a.** Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b.** L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute importanti;
- c.** Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

***Specificato che:***

Il fine che si vuole perseguire è quello di affidare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del “*Palazzo dei Giurati*” da adibire ad uffici comunali;

L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di che trattasi, il cui il valore del contratto posto a base di gara risulta essere pari ad €. **130.100,43** per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre ad €. 2.706,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

Per l'individuazione dell'offerente può essere utilizzata la procedura diretta, senza previa pubblicazione di bando di gara da svolgere in modalità telematica ai sensi e per gli effetti del “Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 - utilizzando il criterio del prezzo più basso;

**Dato atto** che si procederà all'affidamento dei lavori in parola attraverso la piattaforma telematica “TUTTOGARE”, consultando l'Impresa (Operatore Economico) che ha a catalogo le categorie dei lavori classificati come **(OG2)** e di procedere, appunto mediante affidamento diretto, ai sensi del citato articolo 50, comma 1 lett.a) del D. Lgs. 36/2023 nonché con procedura prevista ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di procedere, per le motivazioni addotte, all'indizione di gara mediante negoziazione (Trattativa Diretta) sulla piattaforma telematica “TUTTOGARE”, per gli appalti pubblici del Comune di Taormina con unico operatore;

**Dato atto** che la somma pari ad €. 175.000,00 IVA compresa, trova copertura per € 140.000,00 alla Missione 04, Programma 02, Tit. 2 Macroaggregato 02, CAP. 04022.02.00402202 del Bilancio di previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024 ed € 35.000,00 alla Missione 01, Programma 05, Tit. 2 Macroaggregato 02, CAP. 01052.02.00105207 del Bilancio di previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi

del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni.

**Visti :**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 ;
- l’O.A.EE.LL., vigente nei Comuni della Regione Siciliana;
- lo Statuto Comunale,

**D E T E R M I N A**

***Per le motivazioni esposte in narrativa;***

**1. Di** dare corso a procedura diretta, senza previa pubblicazione del bando di gara, da svolgere in modalità telematica ai sensi e per gli effetti del “Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e cambio d’uso dell’immobile sito al piano terra del “Palazzo dei Giurati” da adibire ad uffici comunali;

**2. Di** procedere, per l’appalto dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica “TUTTOGARE”;

**3. Di** approvare, conseguentemente, la richiesta d’offerta per l’affidamento dei lavori di che trattasi,

**4. Di stabilire**, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a)** il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire le condizioni di igiene pubblica.
- b)** l’oggetto del contratto: lavori di riqualificazione e cambio d’uso dell’immobile sito al piano terra del “Palazzo dei Giurati” da adibire ad uffici comunali;
- c)** il contratto verrà stipulato nella forma di legge;
- d)** le clausole sono quelle previste nel Capitolato speciale di appalto;

**5. Di** precisare che il valore del contratto posto a base di gara per la realizzazione dei lavori di che trattasi, risulta essere pari ad €. 130.100,43 per lavori soggetti a ribasso d’asta oltre ad €. 2.706,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, dando atto che l’impresa dovrà essere in possesso della categoria **OG 2 classe I** - ( Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni Culturali e Ambientali);

**6. Di** prenotare la complessiva somma, pari ad €. 175.000,00 che trova copertura trova copertura per € 140.000,00 alla Missione 04, Programma 02, Tit. 2 Macroaggregato 02, CAP. 04022.02.00402202 del Bilancio di previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024 ed € 35.000,00 alla Missione 01, Programma 05, Tit. 2 Macroaggregato 02, CAP. 01052.02.00105207 del Bilancio di previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024;

**7. Di** dare atto che le somme verranno impegnate, con successivo provvedimento, dopo il completamento della procedura sulla piattaforma telematica “TUTTOGARE”, ed il conferimento del creditore certo;

**9. Di** dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

**10. Di** dare atto, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati , nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione, nonché sul sito [www.comune.toarmina.it](http://www.comune.toarmina.it), e nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Taormina, con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARBAGALLO VINCENZO)**  
**con firma digitale**