



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Determinazione Dirigenziale n. 343 del 11/10/2024

Repertorio Generale n. 1582 del 14/10/2024

**Oggetto: IMPEGNO-LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE
SETTEMBRE 2024 - MARZO 2025
DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A
DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETÀ
DELLA
SIG.RA LO TURCO MARIAROSA.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA TECNICA
VI SERVIZIO PATRIMONIO**

Determinazione Dirigenziale n. 343 del 11/10/2024

OGGETTO: IMPEGNO-LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE SETTEMBRE 2024 - MARZO 2025 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA LO TURCO MARIAROSA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 35 del 27/09/2024, sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Il sottoscritto nella qualità, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attesta di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto del presente atto;

PREMESSO:

CHE con atto in data 05/10/2015 registrato a Taormina al n.3981 del 24/09/197, Serie 1, il Comune di Taormina ha stipulato un contratto di locazione con la Sig.ra Lo Turco Mariarosa per un immobile sito in Via A. De Gasperi, nella Frazione di Mazzeo, da adibire ad uffici e servizi per la Delegazione Municipale, per un canone annuo di € 7.200,00;

CHE con lo stesso atto l'Amministrazione Comunale si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestre aggiornandolo annualmente secondo le variazioni ISTAT;

VISTO l'art. 3 del D.L. 31/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe"), il quale ha esteso anche per l'anno 2024 la norma che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla Pubblica Amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata per finalità istituzionali;

CHE le attività da garantire rivestono carattere essenziale per l'Ente in quanto garantiscono pubblici servizi per la collettività;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere all'impegno e alla liquidazione del canone di locazione del semestre settembre 2024 – marzo 2025 ammontante ad € 3.600,00 in favore della Sig.ra Lo Turco Mariarosa, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 11, Tit. 1 Macroaggregato 2, Capitolo 01111.02.00111107 del bilancio 2024 – 2026, annualità 2024;

DATO ATTO:

- che con delibera di C.C. n. 78 del 09.12.2023 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;

- che con delibera di c.c. n. 77 del 09.12.2023 è stato approvato il DUP 2024-2026, di cui agli artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000;

- che con deliberazione di G.M. n. 399 del 29/12/2023, è stato approvato il P.E.G. 2024 - 2026, con la quale sono state assegnate all'Area LL.PP. Suap e Patrimonio le necessarie dotazione finanziarie per la gestione dei servizi di propria competenza, in attuazione agli obiettivi operativi individuati nel D.U.P 2024 - 2026;

VISTA l'attestazione di regolarità tributaria prot. n. 39743 del 02/10/2024 dalla quale si evince che il locatario è in regola con i tributi del Comune di Taormina;

VISTA l'attestazione di regolarità idrica prot. n.35858 del 06/11/2023 dalla quale si evince che il locatario non è soggetto al pagamento del canone idrico in quanto l'immobile è locato al Comune di Taormina;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023, - Codice dei contratti pubblici - che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di immobili, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

VISTI:

- il bilancio dell'Ente;
- il D.Lgs n. 267/00 e ss.mm.ii;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto:

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di € 3.600,00 per canoni di locazione per il semestre settembre 2024 – marzo 2025 per l'immobile sito in Via A. De Gasperi, nella Frazione di Mazzeo adibito a Delegazione municipale, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 11, Tit. 1 Macroaggregato 2, Capitolo 01071.03.00107112 del bilancio 2024 – 2026, annualità 2024;

2. Di liquidare alla Sig.ra Lo Turco Mariarosa nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva, 40, Monza, C.F: LTRMRS74D48F158T, la somma di € 3.600,00 mediante versamento su c/c n. 630126 codice IBAN: IT14M 03062 34210 00000 06301 Banca MEDIOLANUM;
3. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dell'Ente, come sopra indicato e con le regole di finanza pubblica;
4. Di trasmettere il presente atto agli uffici finanziari per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art.184, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e la successiva emissione del relativo mandato di pagamento secondo quanto previsto dall'art.185 del D.Lgs. Citato;
5. Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "*amministrazione trasparente*".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 343 del 11/10/2024

Servizio.3 VI SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: IMPEGNO-LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE SETTEMBRE 2024 - MARZO 2025 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA LO TURCO MARIAROSA .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2024	01071.03.00107112	1232/2024	€ 3.600,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 14/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

VI SERVIZIO PATRIMONIO
Determina N. 343 del 11/10/2024

Oggetto: IMPEGNO-LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE SETTEMBRE 2024 - MARZO 2025
DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A
DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETÀ DELLA
SIG.RA LO TURCO MARIAROSA.

Registrazione Albo on-line n. 2124/2024

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg.
Consecutivi, dal 14/10/2024 al 29/10/2024

Taormina li, 11/11/2024

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale