



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Determinazione Dirigenziale n. 367 del 25/10/2024

Repertorio Generale n. 1643 del 25/10/2024

Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I., LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI - TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN PIATTAFORMA "TUTTOGARE" - CIG: B35CF0424A.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 367 del 25/10/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I., LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI - TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN PIATTAFORMA "TUTTOGARE" - CIG: B35CF0424A.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 35 del 27.09.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- che questo Ente è rientrato in possesso dei locali siti al piano terra del Palazzo dei Giurati.
- che l'Amministrazione intende utilizzare i locali, su indicati, ed adibirli ad uffici comunali, dando al cittadino un servizio in più, in quanto prevede l'organizzazione di un front office esterno.
- che per procedere a quanto sopra detto, è stato necessario affidare a soggetti esterni l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E., per i lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali, in quanto, i carichi di lavoro gravanti sul personale idoneo, operante all'interno dell'Ufficio Tecnico, non consentono di affidare allo stesso detto servizio;
- che è stato trasmesso il progetto esecutivo di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile, sito al piano terra del Palazzo dei Giurati, da adibire ad uffici comunali ed in seguito stabilito a contrarre per i lavori su indicati;

- che con Determina Dirigenziale n. 308 del 25.09.2024, è stata prenotata la somma di € **175.000,00**, IVA compresa, finalizzata ai lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali, somma che trova copertura ai seguenti capitoli di Bilancio:

- per € **140.000,00** alla Missione 4, Prog. 02, Tit.2, Macroaggregato 02, Capitolo n. 04022.02.00402202, del Bilancio di previsione 2024 – 2026, annualità 2024;
- per € **35.000,00** alla Missione 1, Prog. 05, Tit.2, Macroaggregato 02, Capitolo n. 01052.02.00105207, del Bilancio di previsione 2024 – 2026, annualità 2024;

- che con la stessa Determina Dirigenziale n. 308 del 25.09.2024, è stato stabilito di contrarre per i lavori su indicati, attraverso piattaforma telematica "TUTTOGARE", ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del vigente Codice, per le caratteristiche dei lavori di cui trattasi con importo a base d'asta pari ad € 130.100,43 ed € 2.706,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10 % sui lavori;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 09.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, di cui agli artt. 151 e 170 del D. Lgs. n. 267/2000;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 09.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, redatto ai sensi dell'allegato 9 al D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. e i.;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;

Accertato che la spesa necessaria, per la realizzazione di quanto sopra specificato, riveste carattere di particolare urgenza, in quanto è intenzione dell'Amministrazione riqualificare gli Uffici comunali per dare una migliore qualità del servizio all'utenza;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023, che sostituisce il D. Lgs. n. 50 del 2016;

Visto che tra le ditte idonee per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, è presente l'Impresa **Omegabuild Srl**, con sede legale in Palazzolo Acreide (SR) 98051 (ME), in Via Carceri n. 47, P.I.: 01530090891, che possiede i requisiti richiesti e le caratteristiche per i lavori di cui trattasi;

Considerato che, consultando l'operatore economico, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36 del 2023, giusta Determina Dirigenziale n. 308 del 25.09.2024, si è proceduto, attraverso piattaforma telematica "TUTTOGARE" invitando a presentare offerta, esclusivamente la ditta **Omegabuild Srl**, con sede legale a Palazzolo Acreide (SR) 98051 (ME), in Via Carceri n. 47, P.I.: 01530090891. La ditta ha offerto, il ribasso dell'1,5 % sull'importo a base d'asta di € 130.100,43, ottenendo così il seguente importo: Lavori € 128.148,92, Oneri della sicurezza pari ad € 2.706,43 ed I.V.A. al 10% sui Lavori, pari ad € 13.085,54 per un totale € 143.940,89 così come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO

RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI

	Progetto Generale	Post Gara	
A) LAVORI			
1) Lavori	€ 130.100,43	€ 130.100,43	
2) Oneri di sicurezza	€ 2.706,43	€ 2.706,43	
3) Oneri della mano d'opera	€ 26.020,08	€ 26.020,08	
Lavori a base d'asta	€ 130.100,43	€ 130.100,43	
Ribasso d'asta 1,5 %	€ -	€ 1.951,51	
<i>Sommano</i>	€ 130.100,43	€ 128.148,92	
4) Oneri di sicurezza	€ 2.706,43	€ 2.706,43	
Importo Totale lavori	€ 132.806,86	€ 130.855,35	€ 130.855,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			

1)	Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 5 % su A1 Compreso IVA	€ 12.930,44	€ 12.930,44	
2)	Oneri aggiuntivi a discarica	€ 4.000,00	€ 5.700,00	
3)	I.V.A. 10 % sull'importo dei lavori	€ 13.280,69	€ 13.085,54	
4)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.602,01	€ 2.602,01	
5)	IVA al 22 % su oneri a discarica	€ 880,00	€ 1.254,00	
6)	Spese per allacci e varie compr. Iva	€ 3.300,00	€ 3.300,00	
7)	Spese per verifiche strutture impianti comprese IVA	€ 5.200,00	€ 5.200,00	
	<i>Sommano</i>	€ 42.193,14	€ 44.071,99	<u>€ 44.071,99</u>
	<i>TOTALE</i>			€ 174.927,34

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara C.I.G.:B35CF0424A;

Viste la Verifica di Regolarità Tributaria ed Idrica, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 32309 del 01.08.2024, dalla quale si evince che la ditta **Omegabuild Srl**, non risulta essere proprietaria o detentrica di unità immobiliare;

Visto il DURC protocollo INAIL_44706056 con scadenza 16.11.2024 dal quale risulta che la ditta **Omegabuild Srl** è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

Dare atto che l'intervento, di che trattasi, si rende necessario, in quanto l'Amministrazione intende riqualificare gli Uffici comunali per dare una migliore qualità del servizio all'utenza;

Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 8 del 17.05.2016;
- il Bilancio dell'Ente;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di approvare** la procedura telematica e la proposta di aggiudicazione con le relative risultanze per l'affidamento dei *Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al Piano Terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad Uffici Comunali*, esperita sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
2. **Di approvare** il Quadro Economico post gara per i *Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al Piano Terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad Uffici Comunali*, di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI

	Progetto Generale	Post Gara	
A) LAVORI			
1) Lavori	€ 130.100,43	€ 130.100,43	
2) Oneri di sicurezza	€ 2.706,43	€ 2.706,43	
3) Oneri della mano d'opera	€ 26.020,08	€ 26.020,08	
Lavori a base d'asta	€ 130.100,43	€ 130.100,43	
Ribasso d'asta 1,5 %	€ -	€ 1.951,51	
	<i>Sommano</i>	€ 130.100,43	€ 128.148,92
4) Oneri di sicurezza	€ 2.706,43	€ 2.706,43	
Importo Totale lavori	€ 132.806,86	€ 130.855,35	€ 130.855,35

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 5 % su A1 Compreso IVA	€ 12.930,44	€ 12.930,44	
2) Oneri aggiuntivi a discarica	€ 4.000,00	€ 5.700,00	
3) I.V.A. 10 % sull'importo dei lavori	€ 13.280,69	€ 13.085,54	
4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.602,01	€ 2.602,01	
5) IVA al 22 % su oneri a discarica	€ 880,00	€ 1.254,00	
6) Spese per allacci e varie compr. Iva	€ 3.300,00	€ 3.300,00	
7) Spese per verifiche strutture impianti comprese iva	€ 5.200,00	€ 5.200,00	
	<i>Sommano</i>	€ 42.193,14	€ 44.071,99
	<i>TOTALE</i>		€ 174.927,34

3. **Di affidare**, a seguito di affidamento diretto, tramite TD, sul mercato elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36 del 2023, alla ditta **Omegabuild Srl**, con sede legale a Palazzolo Acreide (SR) 98051 (ME), in Via Carceri n. 47, P.I.: 01530090891, l'incarico relativo ai "Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al Piano Terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad Uffici Comunali" per il seguente importo: Lavori € 128.148,92, oltre Oneri della sicurezza pari ad € 2.706,43 ed I.V.A. al 10% sui lavori, pari ad € 13.085,54 per un totale € **143.940,89**;
4. **Dare atto** che l'affidamento in parola verrà perfezionato con la stipula del capitolato Speciale d'Appalto.
5. **Di impegnare** la somma di € **174.927,34**, come di seguito riportato:
 - Per € **140.000,00** alla Missione 04, Progr. 02, Titolo 2, Macroaggr. 02, Prenotazione 16010/2024, Capitolo 04022.02.00402202;
 - Per € **34.927,34** alla Missione 1, Progr. 05, Titolo 2, Macroaggr. 02, Prenotazione 16010/2024, Capitolo 01052.02.00105206, giusta Determina Dirigenziale n. 308 del 25.09.2024.
6. **Dare atto** che la spesa, derivante dal presente provvedimento, riveste carattere di necessità ed urgenza in quanto l'Amministrazione intende riqualificare gli Uffici comunali per dare una migliore qualità del servizio all'utenza.
7. **Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.me.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 367 del 25/10/2024

Servizio.3 II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I., LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI - TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN PIATTAFORMA "TUTTOGARE" - CIG: B35CF0424A .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2024	04022.02.00402202	1283/2024	€ 140.000,00
	2024	01052.02.00105206	1283/2024	€ 34.927,34

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 25/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determina N. 367 del 25/10/2024

Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I., LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI - TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN PIATTAFORMA "TUTTOGARE" - CIG: B35CF0424A.

Registrazione Albo on-line n. 2205/2024

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 25/10/2024 al 09/11/2024

Taormina li, 11/11/2024

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale