



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Determinazione Dirigenziale n. 361 del 23/10/2024

Repertorio Generale n. 1636 del 23/10/2024

Oggetto: "PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEGLI ATTI DELLO STATO FINALE..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione del R.U.P. n. 361 del 23/10/2024

Oggetto: "PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEGLI ATTI DELLO STATO FINALE..

IL RUP

Richiamato che con Determina Dirigenziale n. 324 del 09.10.2018 è stato conferito, al sottoscritto Ing. Massimo Puglisi, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;
Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

-che con Delibera di Giunta Municipale n. 295 del 29/10/2019 è stato approvato il *"progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019"*, per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

-che l'opera in oggetto è stata finanziata dal Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020, per l'importo complessivo di € 1.180.000,00.

-che con Determina Dirigenziale n. 270 del 28/12/2021 è stato affidato il servizio di "Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" all'Arch. Vincenzo Rizzo iscritto all'Ordine degli Architetti di Messina al N° 720, con sede in Via Milano n. 45 98023 Furci Siculo, P. IVA 1710910835 C.F. RZZVCN56L06G580F.

-che con la Determina Dirigenziale n. 168 del 04.08.2021, si aggiudicavano, in via definitiva, i lavori del *"progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja-*

Aggiornamento al prezzario Regionale Sicilia 2019", CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6., all'Impresa PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 - 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, che a offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 20,072 % corrispondente ad un importo dei lavori di € 726.200,93, oltre I.V.A. prevista per Legge, come da quadro economico.

Vista la Determina Dirigenziale n. 99 del 23.05.2022, con la quale viene rimodulato e riapprovato il nuovo Q.T.E. del "progetto di risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja" per un importo totale dell'intervento di € 993.950,30, di cui € 726.200,93 per lavori compreso € 92.108,17 per oneri della sicurezza ed € 267.749,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO D.D n. 99/22		
LAVORI:		
Lavori	€ 885.438,12	€ 885.438,12
Oneri di sicurezza (-10,40255%)	- € 92.108,16	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 793.329,95	
Ribasso d'asta del 20.072% su € 850.266,13	- € 159.237,19	
Oneri di sicurezza	€92.108,16	
Importo dei lavori al netto comprensivo di oneri di Sicurezza	€ 726.200,93	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
Spese art.113 D. lgs.n.50	€ 14.167,01	
Spese Tecniche D.L. compreso cassa	€ 59.797,89	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa	€ 36.697,87	
Collaudo amministrativo compreso cassa ed IVA	€ 16.335,58	
Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00	
Indagini materiche	€ 18.300,00	
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 72.620,09	
Imprevisti ed arrotondamenti < 10%	€ 44.830,93	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE dell' AMMINISTRAZIONE	€ 267.749,37	
IMPORTO COMPLESSIVO Intervento	€ 993.950,30	

Visto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge sottoscritto in data 29/12/2021.

Visto il contratto di appalto sottoscritto in data 10.03.2022 Rep. n. 837 e registrato in data 25/03/2022 al n. 4030 serie IT con l'Impresa Appaltatrice PRESTI srl. per l'importo dei lavori di € 726.200,93 oltre I.V.A. prevista per Legge .

Dato atto che si è reso necessario da parte della D.L. procede a redigere una perizia di variante e suppletiva per le diverse criticità emerse durante l'esecuzione dei lavori e a seguito dei diversi sopralluoghi e delle indicazioni date dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina nell'esercizio

dell'alta sorveglianza e del Rup.

Visto che, a seguito di quanto sopra menzionato, con Determina Dirigenziale n. 191 del 20/05/2023 veniva approvata la Perizia di variante e suppletiva relativa al *“progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019”*, per l'importo complessivo di € **993.950,30** e che pertanto la stessa Perizia non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto, così come dal seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PERIZIA		
LAVORI:		
Importo lavori perizia	942.374,29	
Oneri di sicurezza	- € 92.108,16	
Importo lavori senza sicurezza	€ 850.266,13	
Ribasso contrattuale del 20.072% su € 850.266,13	- € 170.665,42	
Oneri di sicurezza	€ 92.108,16	
importo dei lavori al netto comprensivo di oneri di Sicurezza	€ 771.708,87	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
Spese art.113 D. lgs.n.50/2016	€ 9.202,79	
Spese Tecniche D.L. compreso cassa	€ 63.877,51	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa	€ 31.508,14	
Perizia di variante compreso cassa	€ 6.589,23	
Oneri di conferimento a discarica	€ 11.332,58	
Indagini materiche	€ 6.710,00	
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 77.170,89	
D.l. 17/05/2022 n. 50 Art.26 c.1 (caro materiali)	€ 15.850,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 222.241,43	
IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA	€ 993.950,30	

Visto che unitamente alla Perizia è stato sottoscritto e registrato apposito Atto di sottomissione in data 05/06/2023 registrato a Barcellona Pozzo di Gotto il 06/06/2023 al n. 385 serie 3°.

Dato atto che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di concreto inizio dei lavori in data 28/04/2022 e che a seguito delle sospensioni e riprese e con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione in data 05/06/2023, l'ultimazione dei lavori è stata fissata con scadenza del 10/08/2023.

Accertato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/08/2023, giusto certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data e quindi entro il termine utile stabilito e che in detto certificato ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018 veniva assegnato un termine perentorio di giorni cinquanta per il completamento di piccole lavorazioni marginali pertanto l'ultimazione definitiva dei lavori è avvenuta in data 29/09/2023.

Vista la contabilità redatta dalla D.L..

Visto lo Stato Finale dei lavori e i relativi atti di contabilità redatti in data 20/12/2023, ove si evince che l'importo complessivo dei lavori è di **€ 771.678,86**, I.V.A. esclusa così come dal seguente quadro tecnico economico finale:

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE		
LAVORI:		
Importo lavori	942.336,74	
Oneri di sicurezza (- 10,4022553 %)	- € 92.108,17	
Importo lavori senza sicurezza	€ 850.228,57	
Ribasso contrattuale del 20.072% su € 850.266,13	- € 170.657,88	
Oneri di sicurezza	€ 92.108,16	
importo dei lavori al netto comprensivo di oneri di Sicurezza	€ 771.678,86	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
Spese art.113 D. lgs.n.50/2016	€ 9.202,79	
Spese Tecniche D.L. compreso cassa	€ 63.877,51	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa	€ 31.508,14	
Perizia di variante compreso cassa	€ 6.589,23	
Oneri di conferimento a discarica	€ 2.684,00	
Indagini materiche	€ 6.710,00	
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 77.167,89	
D.I. 17/05/2022 n. 50 Art.26 c.1 (caro materiali)	€ 17.435,32	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 215.174,88	
IMPORTO COMPLESSIVO STATO FINALE	€ 986.853,74	
ECONOMIE	€ 7.096,74	
IMPORTO COMPLESSIVO Intervento	€ 993.950,30	

Vista la Relazione sul Conto Finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 29/12/2023, ove si evince che il conto finale è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna ed ha avuto le seguenti risultanze:

ammontare complessivo dei lavori: **€ 771.678,86**

acconti rilasciati:

Certificato	n°1	€ 125.888,67
Certificato	n°2	€ 166.453,60
Certificato	n°3	€ 187.860,27

Certificato n°4 € 134.487,05

Certificato anticipazione € 145.240,19

Sommano 759.929,78

€ 759.929,78

Credito dell'Impresa € 11.749,08

Visto il Certificato di Regolare esecuzione, redatto dal D.L. in data 29/12/2023, dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e resta a credito dell'Impresa l'importo di € **11.749,08 IVA esclusa**.

Rilevato che, non risultano atti o fatti impeditivi alla definitiva chiusura dei lavori;

Ritenuto pertanto di potere procedere all' approvazione del **Certificato di Regolare Esecuzione e degli atti dello stato finale** relativi ai lavori del **"PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6- .**

Visti

- il D.lvo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.lvo n° 50 del 18.04.2016;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1) -di approvare la contabilità finale con i relativi atti dello Stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del "PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6, per un importo complessivo di opere eseguite in appalto di € **771.678,86** oltre I.V.A. al 10%;

2)-di dare atto che l'importo residuo a credito dell'impresa appaltatrice per i lavori in oggetto e di € **11.749,08** IVA esclusa che è stato accettato dall'Impresa incaricata senza riserve;

3)-di provvedere con separato atto alla liquidazione della somma di € **12.923,98**, comprensivo di I.V.A., quale importo residuo a credito all'Impresa **PRESTI srl.**, con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, a saldo di ogni sua spettanza per l'appalto in oggetto;

4) di svincolare la cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussione n° KL010588/DE rilasciata il 12/01/2022 dall'KLLP Insurance e Reinsurance Company LTD e firmata digitalmente dell'importo di € 73.142,96;

5) dare atto che la superiore spesa di € 12.923,98, comprensivo di I.V.A., non comporta nessuna spesa per l'Amministrazione in quanto compresa nel decreto di finanziamento D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal RUP

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determina N. 361 del 23/10/2024

Oggetto: "PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEGLI ATTI DELLO STATO FINALE..

Registrazione Albo on-line n. 2196/2024

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 23/10/2024 al 07/11/2024

Taormina li, 11/11/2024

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale