



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Determinazione Dirigenziale n. 384 del 04/11/2024

Oggetto: INCARICO A PROFESSIONISTA ESTERNO PER ACCATASTAMENTO INCARICO DEI SEGUENTI IMMOBILI COMUNALI:
1 BAR CAFFÈ DEL CORSO, UBICATO IN TAORMINA PIAZZA IX APRILE FOGLIO DI MAPPA N° 3 PARTICELLA N° 517;
2 SCIACCA ASSICURAZIONI, UBICATA IN TAORMINA VIA DIODORO SICULO N. 9 FOGLIO DI MAPPA N° 16 PARTICELLA N° 68 SUB. 4;
3 NIVA S.R.L. (EX C&G), UBICATA IN TAORMINA PIAZZA S. ANTONIO FOGLIO DI MAPPA N° 3 PARTICELLA N° 528;
4 INTELISANO CRISTINA + ALTRI, UBICATA IN TAORMINA VIA SALITA GIAFARI FOGLIO DI MAPPA N° 3 PARTICELLA N° 1403 SUB. 2.
CODICE GIG: B376FD05E9.

IL RESPONSABILE DI AREA

Il titolare dell'istruttoria del presente atto attesta di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa di prevenzione della corruzione e dal vigente P.T.P.C.T., di non trovarsi in conflitto di interesse nemmeno potenziale in relazione all'oggetto dell'atto, né in situazioni che danno luogo a obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sottopone al Responsabile di Settore la seguente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. come recepita nella Regione Siciliana

Richiamato il Decreto Sindacale n. 30 del 30.08.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Considerato che con Delibera di G.C. n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026, limitatamente alle risorse finanziarie;

Premesso che:

- il Comune di Taormina ha, tra i suoi compiti, la manutenzione ordinaria sui beni immobili di proprietà dell'Ente;
- gli immobili in oggetto, al fine del perfezionamento dell'iter tecnico amministrativo, necessitano di essere accatastati;

Considerato che i carichi di lavoro d'ufficio non consentono al personale interno di svolgere gli adempimenti in oggetto e che l'ufficio non dispone di adeguata strumentazione per l'espletamento degli stessi, e pertanto è opportuno ricorrere ad incaricare un professionista esterno;

Dato atto che il giorno 11 ottobre 2024 questo Ente, ha proceduto ad richiedere preventivo tramite la nostra piattaforma telematica Tuttogare, al geom. GIANNETTO Fabio nato a Pagliara il 02.02.1969, c.f. GNN FBA 69B02 G234B, inserito nell'elenco dei professionisti, per l'assunzione dell'incarico per accatastamento con procedura DOCFA e di ogni altro onere nascente da tale incarico (vulture etcc), dei seguenti immobili:

- **Bar Caffè del Corso, ubicato in Taormina Piazza IX Aprile Foglio di mappa n° 3 particella n° 517;**
- **Sciacca Assicurazioni, ubicata in Taormina Via Diodoro Siculo n. 9 Foglio di mappa n° 16 particella n° 68 sub. 4;**
- **NIVA S.r.l. (ex C&G), ubicata in Taormina Piazza S. Antonio Foglio di mappa n° 3 particella n° 528;**
- **Intelisano Cristina + altri, ubicata in Taormina Via Salita Giafari Foglio di mappa n° 3 particella n° 1403 sub. 2.**

per un importo a base d'asta di €. 9.367,68 oltre Cassa al 5% ed Iva al 22%;

Vista l'offerta telematica del 16 ottobre 2024, dalla quale risulta che per l'incarico di accatastamento con procedura DOCFA e di ogni altro onere nascente da tale incarico (vulture etcc), per i seguenti immobili:

- **Bar Caffè del Corso, ubicato in Taormina Piazza IX Aprile Foglio di mappa n° 3 particella n° 517;**
- **Sciacca Assicurazioni, ubicata in Taormina Via Diodoro Siculo n. 9 Foglio di mappa n° 16 particella n° 68 sub. 4;**
- **NIVA S.r.l. (ex C&G), ubicata in Taormina Piazza S. Antonio Foglio di mappa n° 3 particella n° 528;**
- **Intelisano Cristina + altri, ubicata in Taormina Via Salita Giafari Foglio di mappa n° 3 particella n° 1403 sub. 2.**

l'importo è di €. 9.274,00 oltre Cassa al 5% ed Iva al 22%;

Considerato che il costo del servizio indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

Dare atto che l'importo complessivo risulta essere di €. 11.879,99 e trova capienza al capitolo n. 01061.03.00106114, Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 03, nel Bilancio 2024/2026 anno 2024 quanto ad:

- €. 3.000,00 da imputare nel Bilancio dell'anno 2024;
- €. 8.879,99 da imputare nel Bilancio dell'anno 2025;:

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 art. 50 comma 1 lett. b), che recita:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023, che sostituisce il D. Lgs. n. 50 del 2016;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'O.A.EE.LL., vigente nei Comune della Regione Siciliana;
- Visto lo Statuto comunale.

PROPONE DI DETERMINARE

Di approvare l'offerta, per l'affidamento relativo all'incarico per l'inserimento dell'accatastamento con procedura DOCFA e di ogni altro onere nascente da tale incarico (vulture etcc), dei seguenti immobili:

- **Bar Caffè del Corso, ubicato in Taormina Piazza IX Aprile Foglio di mappa n° 3 particella n° 517;**
- **Sciacca Assicurazioni, ubicata in Taormina Via Diodoro Siculo n. 9 Foglio di mappa n° 16 particella n° 68 sub. 4;**
- **NIVA S.r.l. (ex C&G), ubicata in Taormina Piazza S. Antonio Foglio di mappa n° 3 particella n° 528;**
- **Intelisano Cristina + altri, ubicata in Taormina Via Salita Giafari Foglio di mappa n° 3 particella n° 1403 sub. 2.**

per un importo complessivo di **€ 11.879,99** compreso Cassa al 5% ed Iva al 22%;

Considerato che il costo del servizio indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

Di Impegnare l'importo complessivo risulta essere di € 11.879,99 e trova capienza al capitolo n. 01061.03.00106114, Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 03, nel Bilancio 2024/2026 anno 2024, quanto ad:

- € 3.000,00 da imputare nel Bilancio dell'anno 2024;
- € 8.879,99 da imputare nel Bilancio dell'anno 2025;

Di affidare, al **geom. GIANNETTO Fabio** nato a Pagliara il 02.02.1969, c.f. GNN FBA 69B02 G234B, inserito nell'elenco dei professionisti, per l'assunzione dell'incarico per accatastamento con procedura DOCFA e di ogni altro onere nascente da tale incarico (vulture etcc), dei seguenti immobili:

- **Bar Caffè del Corso**, ubicato in Taormina Piazza IX Aprile Foglio di mappa n° 3 particella n° 517;
- **Sciacca Assicurazioni**, ubicata in Taormina Via Diodoro Siculo n. 9 Foglio di mappa n° 16 particella n° 68 sub. 4;
- **NIVA S.r.l. (ex C&G)**, ubicata in Taormina Piazza S. Antonio Foglio di mappa n° 3 particella n° 528;
- **Intelisano Cristina + altri**, ubicata in Taormina Via Salita Giafari Foglio di mappa n° 3 particella n° 1403 sub. 2.

Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.me.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale