



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA
II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 397 del 14/11/2024

Oggetto: " INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DELL' IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE NEI LOCALI DI PALAZZO CORVAJA, LA PULIZIA DEI LOCALI, DISINFESTAZIONE E MANUTENZIONE DEL GIARDINO DI PERTINENZA AL PALAZZO".-CIG: A03AD377DF-. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ..

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 35 del 27.09.2024, con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

Premesso:

- che con delibera di Giunta Municipale n. 295 del 29/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per il "risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- che il progetto esecutivo per il "risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- è stato finanziato dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020, per l'importo complessivo di € 1.180.000,00.

Considerato che nel corso dei lavori è emersa l'esigenza di realizzare degli interventi non previsti nel progetto sopra richiamato.

Dato atto che al Palazzo Corvaja era necessario effettuare i suddetti interventi al fine di renderlo adeguato agli attuali standard di un immobile pubblico e funzionale e fruibile per le attività che in esso si vanno a svolgere.

Considerato che con Delibera di G.C. n. 367 del 21/11/2023, sono state assegnate le somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, di € 134.000,00, imputando la spesa alla Missione 1 Programma 5 ,Tit. 2 ,Macroaggregato 2 ,Cap. 01052.02.00105206 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2024, Pren. n. 14234/2023.

Vista la Determina Dirigenziale n. 484 del 28.12.2023, con la quale venivano affidati, tramite TD sul Mercato Elettronico della P.A. messo a disposizione da Consip S.p.A., ai sensi ai sensi ex art. dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36 del 2023, alla ditta **BLU SERVICE PRO** di Rosario Pilo– con sede Furci Siculo (ME) cap. 98023 Via Spinelli n. 74 cap. 96010 – (P.I. V.A. 03465070831), gli *“interventi di ristrutturazione e rimessa in pristino dell’ impianto di climatizzazione nei locali di Palazzo Corvaja, la pulizia dei locali, disinfestazione e manutenzione del giardino di pertinenza al Palazzo”*, per € **104.743,72**, oltre I.V.A. 22% pari ad € **23.043,62** per un totale di € **127.787,34- CIG: A03AD377DF**, come dal seguente quadro economico:

Importo Lavori		€ 109.836,06
Oneri sicurezza		€ 1.743,72
Importo soggetto a ribasso d’asta		€ 108.092,34
Importo oggetto di ribasso del 4.7111%		€ 5.092,34
TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI		€ 103.000,00
TOTALE IMPORTO dei LAVORI compreso oneri sicurezza		€ 104.743,72

Dato atto che con la stessa Determina Dirigenziale 484/2023 è stato assunto l’Impegno n. 1749/2023 di € **127.787,34** compresa I.V.A , alla Missione 01, Prog. 05, Tit.2, Macroaggregato 02, Capitolo n. 04052.02.00105206 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2024.

Visto che con Determina Dirigenziale n. 36 del 19/03/2024 è stato affidato il servizio di “Direzione lavori, misure e contabilità e CSP e CSE e certificato di regolare esecuzione” degli *“interventi di ristrutturazione e rimessa in pristino dell’ impianto di climatizzazione nei locali di Palazzo Corvaja, la pulizia dei locali, disinfestazione e manutenzione del giardino di pertinenza al Palazzo”* all’Arch. Vincenzo Rizzo iscritto all’Ordine degli Architetti di Messina al N° 720, con sede in Via Milano n. 45 98023 Furci Siculo, P. IVA 1710910835 C.F. RZZVCN56L06G580F.

Visto la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni del 18/03/2024 in forma del contratto di appalto.

Visto il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 22/03/2024.

Dato atto che il tempo utile per l’esecuzione dei lavori era stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di inizio dei lavori, per cui il tempo utile doveva scadere il 22/05/2024. A seguito della nota prot. 19774 del 13/05/2024 della D. L. veniva concessa una proroga di giorni 15, pertanto l’ultimazione dei lavori è stata fissata con scadenza del 06/06/2023.

Visto il certificato di ultimazione dei lavori datato 19/06/2024 nel quale si comunica che l’ultimazione dei lavori è avvenuta in data 04/06/2024 quindi entro il termine utile stabilito .

Vista la contabilità redatta dalla D.L..

Visto lo Stato Finale dei lavori redatto in data 05/06/2024, da cui risulta che l’importo complessivo dei lavori è di € **104.743,72**, compreso oneri delle sicurezza e I.V.A. esclusa.

Vista la Relazione sul Conto Finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 28/08/2024, ove si evince che il conto finale è stato sottoscritto dall’Impresa senza riserva alcuna ed ha avuto le seguenti risultanze:

1) ammontare complessivo dei lavori:		€ 104.743,72
2) acconti rilasciati:		
- Certificato	n°1	€ 83.060,38
- Certificato	n°2	<u>€ 21.138,34</u>
	Sommano	€ 104.228,72
	Resta Credito dell’Impresa	€ 515,00

Visto il Certificato di Regolare esecuzione, redatto dal D.L. in data 28/08/2024, dal quale si dichiara che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e resta a credito dell’Impresa l’importo di € **515,00 IVA esclusa**.

Rilevato che, non risultano atti o fatti impeditivi alla definitiva chiusura dei lavori;

Ritenuto pertanto di potere procedere all' approvazione **degli atti dello stato finale** e del **Certificato di Regolare Esecuzione** e relativi ai lavori del “ *progetto per gli interventi di ristrutturazione e rimessa in pristino dell' impianto di climatizzazione nei locali di Palazzo Corvaja, la pulizia dei locali, disinfestazione e manutenzione del giardino di pertinenza al Palazzo*”**CIG: A03AD377DF.**

Vista la Determina Dirigenziale n. 394 del 09/11/2024 nella quale per mero errore materiale il testo dell'oggetto è parzialmente errato pertanto è necessario annullare la suddetta determina.

Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 8 del 17.05.2016;
- il Bilancio dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1) -di approvare la contabilità finale con i relativi atti dello stato finale e il **Certificato di Regolare Esecuzione** del “ *progetto per gli interventi di ristrutturazione e rimessa in pristino dell' impianto di climatizzazione nei locali di Palazzo Corvaja, la pulizia dei locali, disinfestazione e manutenzione del giardino di pertinenza al Palazzo*”**CIG: A03AD377DF**, per un importo complessivo di opere eseguite in appalto di € **104.743,72** oltre I.V.A. al 10%;

2)-di dare atto che l'importo residuo a credito dell'impresa appaltatrice per i lavori in oggetto e di **515,00 IVA** esclusa che è stato accettato dall'Impresa incaricata senza riserve;

3)-di provvedere con separato atto alla liquidazione della somma di € **628,98**, comprensivo di I.V.A., quale importo residuo a credito all'Impresa **BLU SERVICE PRO** di Rosario Pilo– con sede Furci Siculo (ME) cap. 98023 Via Spinelli n. 74 cap. 96010 – (P.I. V.A. 03465070831), a saldo di ogni sua spettanza per l'appalto in oggetto.

4)- di annullare per le motivazione sopra espresse la Determina Dirigenziale n° 394 del 09/11/2024. Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale