



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 58 del 26/07/2018

Repertorio Generale n. 908 del 26/07/2018

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO C.E. N. 20 DEL 29/05/2014 AI SENSI EX ART, 13 DELLA L. 47/85 RELATIVA ALL'APPARATO DI FONDAZIONE PER DIFFORMITÀ DELLE DIMENSIONI DELLA STRUTTURA DEL PROGETTO E DELLA NOTA PROT. 14238 DEL 19/06/2018 DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLA C.E. N 20/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SU VIA CAPPUCCINI ED AMPLIAMENTO DEL SOTTOTETTO IN UN FABBRICATO IN C.A A TRE ELEVAZIONI F.T. PER CIVILE ABITAZIONE - DITTA DI PIETRO A. E COZZUBBO RITA MARIA. .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 58 del 26/07/2018

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO C.E. N. 20 DEL 29/05/2014 AI SENSI EX ART. 13 DELLA L. 47/85 RELATIVA ALL'APPARATO DI FONDAZIONE PER DIFFORMITÀ DELLE DIMENSIONI DELLA STRUTTURA DEL PROGETTO E DELLA NOTA PROT. 14238 DEL 19/06/2018 DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLA C.E. N. 20/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SU VIA CAPPUCCINI ED AMPLIAMENTO DEL SOTTOTETTO IN UN FABBRICATO IN C.A A TRE ELEVAZIONI F.T. PER CIVILE ABITAZIONE - DITTA DI PIETRO A. E COZZUBBO RITA MARIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

Premesso:

- Che alla ditta Di Pietro Agostino, nato ad Antillo il 01/08/1949, residente a Taormina Via Fontana Vecchia n. 186, e Cozzubbo Rita Maria, nata a Catania il 22/10/1957, residente a Taormina Via Fontana Vecchia n. 186, è stata rilasciata concessione edilizia ai sensi ex art. 13 L. 47/85 n. 20 del 29/05/2014;
- Che in data 14/01/2015 con prot. n. 559 per la concessione di cui sopra è stato presentato ricorso straordinario al Presidente della Regione dalla ditta D'Agostino Carmela Antonina e D'Agostino Antonino Pietro;
- Che in data 02/05/2017 n. 00339/2017 il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana ha accolto il ricorso;
- Che in data 19/06/2018 con prot. n. 14238, la ditta Di Pietro Agostino Mario ha presentato richiesta di permesso di costruire in variante alla C.E. n. 20 del 29/05/2014, relativo alla realizzazione di un parcheggio su Via Cappuccini e ampliamento del sottotetto, in un fabbricato in c.a. a 3 elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione, sito in Via Fontana Vecchia;
- Che in data 17/07/2018 con prot. n. 16597 è stato notificato il Decreto Presidenziale n. 762 del 10/08/2017;

Ritenuto, di dover dare seguito al Decreto Presidenziale sopra richiamato, per cui si rende necessario procedere all'annullamento della menzionata concessione edilizia n. 20 del 29/05/2014 e alla successiva richiesta di variante di cui alla nota prot. 14238 del 19/06/2018;

Vista la normativa urbanistica vigente;

Vista la legge Regionale n. 23 del 09/09/1998 che recepisce parzialmente nella Regione Sicilia la legge n. 127 del 15/05/1997;

ANNULLA E DICHIARA

Priva di qualsiasi efficacia, per i motivi sopra esposti e ad ogni effetto di legge, la Concessione Edilizia n. 20 del 29/05/2014 relativa all'apparato di fondazione per le difformità delle dimensioni della struttura del progetto e la successiva richiesta di variante relativa alla realizzazione di un parcheggio su Via Cappuccini e all'ampliamento del sottotetto, in un fabbricato in c.a. a 3 elevazioni fuori terra, di cui alla nota prot.14238 del 19/06/2018 destinato a civile abitazione sito in via Fontana Vecchia.

ORDINA

Ai Sigg.ri:

- **Di Pietro Agostino**, nato ad Antillo il 01/08/1949, residente a Taormina Via Fontana Vecchia n. 186,
- **Cozzubbo Rita Maria**, nata a Catania il 22/10/1957, residente a Taormina Via Fontana Vecchia n. 186;
la rimessa in pristino dei luoghi di cui alle opere della C.E. n. 20/2014 entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge;
Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra € 2000,00 e € 20.000,00 salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001).

DISPONE

Che il superiore provvedimento venga notificato ai Sigg.ri:

- **Di Pietro Agostino**, nato ad Antillo il 01/08/1949, residente a Taormina Via Fontana Vecchia n. 186,
- **Cozzubbo Rita Maria**, nata a Catania il 22/10/1957, residente a Taormina Via Fontana Vecchia n. 186;
- **D'Agostino Carmela e D'Agostino Antonio Pietro** presso studio dell'Avv. Mario Intilisano avv.mario.intilisano@pec.studiointilisano.it
- **Alla presidenza della Regione della Regione Siciliana** - Ufficio Legislativo e legale via Caltanissetta, n. 2 – PALERMO ricorsistraordinari.ull.regsicilia@pec.it
- **Il Comando dei VV.UU.** e gli Agenti di Forza Pubblica sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza. Tramite PEC:
- **alla Polizia di Stato** (comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);
- **al Comando dei Carabinieri** (tme26167@pec.carabinieri.it);
Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determina N. 58 del 26/07/2018

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO C.E. N. 20 DEL 29/05/2014 AI SENSI EX ART. 13 DELLA L. 47/85 RELATIVA ALL'APPARATO DI FONDAZIONE PER DIFFORMITÀ DELLE DIMENSIONI DELLA STRUTTURA DEL PROGETTO E DELLA NOTA PROT. 14238 DEL 19/06/2018 DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLA C.E. N. 20/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SU VIA CAPPUCCINI ED AMPLIAMENTO DEL SOTTOTETTO IN UN FABBRICATO IN C.A A TRE ELEVAZIONI F.T. PER CIVILE ABITAZIONE - DITTA DI PIETRO A. E COZZUBBO RITA MARIA. .

Registrazione Albo on-line n. 1327/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 26/07/2018 al 10/08/2018

Taormina li, 13/08/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale