



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

CONCESSIONE EDILIZIA n. 33 del 13/09/2018

Repertorio Generale n. 1113 del 13/09/2018

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.36, EX ART. 13, L. 47/85 RELATIVO AL PROGETTO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A NEGOZIO-BOTTEGA SENZA MODIFICHE STRUTTURALI NELL 'UNITA' IMMOBILIARE PIANO TERRA SITA IN VIA FRANCAVILLA N. 299 - TRAPPITELLO - TAORMINA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Permesso di costruire n. 33 del 13/09/2018

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 19/07/2018 prot. n. 16742 dalla **Sig. ra Cacopardo Anna Maria**, nata a Messina il 06/10/1942 residente a Taormina Via Dei Gardini (ex Via Santa Filomena) Cod. Fisc. CCP NMR 42R46 F158V al fine di ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36, ex art. 13, L.47/85 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ss.mm.ii. come recepito dalla L.R.n. 16/2016 relativa al progetto per cambio di destinazione d'uso da magazzino a negozio -bottega senza modifiche esterne e strutturali, in difformità alla L.E. n. 3385 del 08/05/1967 nell'unità immobiliare piano terra sita in Via Francavilla n. 299 – Trappitello. distinto in Catasto al foglio 11 part. n. 385, ricadente in zona “B3 Zona Intensiva”.

Visto il Decreto di Trasferimento di Immobile – Tribunale di Messina registrato in data 24/07/2018 e Decreto di Trasferimento – Tribunale di Messina – Seconda Sezione Civile – Ufficio esecuzioni immobiliari – Tribunale di Messina del 08/03/2018;

Visto il progetto redatto dal Geom. Lo Turco Davide, iscritto all'ordine dei Geometri di Messina al n. 3074;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario espresso ai sensi degli artt. 220 e 228 del T.U.LL.SS. n. 1265/34 in data 19/07/2018;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001, datata 16/07/2018 a firma del Geom. Lo Turco Davide;

Visto il versamento di c/c postale del 27/07/2018 di € 516,00 a titolo di oblazione, nella misura doppia, relativo al costo di costruzione;

Visto Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso;

Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parziale nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 ex art. 13 L. 47/85

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria)

Alla Sig. ra Cacopardo Anna Maria, nata a Messina il 06/10/1942 residente a Taormina Via Dei Gardini (ex Via Santa Filomena) Cod. Fisc. CCP NMR 42R46 F158V al fine di ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36, ex art. 13, L.47/85 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ss.mm.ii. come recepito dalla L.R.n. 16/2016 relativa al progetto per cambio di destinazione d'uso da magazzino a negozio -bottega senza modifiche esterne e strutturali, in diffinità alla L.E. n. 3385 del 08/05/1967 nell'unità immobiliare piano terra sita in Via Francavilla n. 299 – Trappitello. distinto in Catasto al foglio 11 part. n. 385, ricadente in zona "B3 Zona Intensiva " , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

ART. 1

Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART.2

Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista per legge per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e

le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della

data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
- h) Depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui al comma 1 art. 28 della L. 10/91 – Tit. II – Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13/12/1993; (Per le opere con inizio lavori anteriore all'entrata in vigore dei Regolamenti di attuazione della Legge suddetta, sono compatibili le relazioni tecniche e progetti di cui alla Legge 373 del 30/04/1976 e del D.P.R. n. 1052 del 28/06/1977).

ART. 3

Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;
- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i riguardante la sicurezza nei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

ART. 4

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determina N. 33 del 13/09/2018

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.36, EX ART. 13, L. 47/85 RELATIVO AL PROGETTO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO DA MAGAZZINO A NEGOZIO-BOTTEGA SENZA MODIFICHE STRUTTURALI NELL 'UNITA' IMMOBILIARE PIANO TERRA SITA IN VIA FRANCAVILLA N. 299 - TRAPPITELLO - TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 1611/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 13/09/2018 al 28/09/2018

Taormina li, 01/10/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale