



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Determinazione Dirigenziale n. 168 del 05/07/2017

Oggetto: CONCESSIONE SALE COLONNA ED ESTATE DEL PALAZZO DUCHI DI SANTO STEFANO PER LA MOSTRA ESPOSITIVA DENOMINATA LO SGUARDO E L INCHIOSTRO DAL 24 GIUGNO AL 30 LUGLIO 2017.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che con Delibera di Giunta Municipale n. 112 del 16/06/2017 avente ad oggetto *“Realizzazione del festival - Taobuk le belle lettere. Assegnazione risorse finanziarie”* è stata approvata la VII^a edizione del festival Taobuk ed il relativo programma delle manifestazioni;

Che il su detto programma, nell’ambito della valorizzazione culturale e turistica del territorio, prevede delle attività collaterali da realizzarsi presso il sito archeologico del Teatro Antico, Piazza IX Aprile, Archivio Storico, Parco Giovanni Colonna Duca di Cesarò e Palazzo Duchi di Santo Stefano-Fondazione Mazzullo dal 24 giugno al 30 luglio c.a.;

Che nello specifico è previsto presso il Palazzo Duchi di Santo Stefano-Fondazione Mazzullo dal 24 giugno al 30 luglio c.a., una mostra di arti visive che prevede l’esposizione di capolavori della fotografia denominata “Lo sguardo e l’inchostro”, con immagini di tre testimoni del ‘900, con le fotografie di Inge Feltrinelli e Giulio Bollati, con l’installazione di 80 fotografie d’autore in formato 70X100;

Ravvisata l’opportunità di richiedere per l’utilizzo delle sale espositive il pagamento di un

corrispettivo economico, proporzionato alle caratteristiche dell'immobile dato in concessione, in ossequio ai principi di redditività ed economicità cui è improntata la gestione del patrimonio pubblico dell'Ente;

Che con nota prot. n. 14097 del 03/07/2017 il Presidente dell'associazione Culturale Taormina book festival, ha comunicato la disponibilità a devolvere parte dell'incasso derivante dalle vendite dei biglietti di ingresso alla mostra, al Comune di Taormina;

Sentita l'Amministrazione Comunale circa l'opportunità di valutare la proposta di cui alla nota prot. n. 14097 del 03/07/2017, in attesa dell'approvazione del regolamento per la concessione dei palazzi comunali in esame del Consiglio Comunale;

•

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono riportati:

1) Di concedere alle seguenti condizioni, le sale denominate Colonne ed Estate del Palazzo Duchi di Santo Stefano dal 24 giugno al 30 luglio 2017 all'Associazione Culturale Taormina Book Festival P.I. 03394790830, per la realizzazione della mostra espositiva denominata Lo sguardo e l'inchiostro:

Articolo 1

1. Il Comune di Taormina, nella qualità di proprietario, concede in uso temporaneo e oneroso All'Associazione Culturale Taormina Book Festival, le sale denominate Colonne ed Estate dell'immobile Palazzo Duca di Santo Stefano sito in vico Spuches, Taormina.
2. Il Comune di Taormina garantisce che sull'immobile non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento.
3. L'Associazione Culturale Taormina Book Festival dichiara di ben conoscere l'immobile e la sua consistenza, di trovarlo rispondente al proprio uso, in buono stato di manutenzione e esente da difetti o vizi in grado di influire sulla sua funzionalità e sulla salute di chi vi accede.
4. L'immobile viene consegnato all'Associazione Culturale Taormina Book Festival con verbale redatto in contraddittorio.

Articolo 2

1. L'immobile è destinato esclusivamente ad uso culturale, museale ed espositivo ed è sede della Fondazione Giuseppe Mazzullo;
2. L'attività dell'esposizione è esercitata direttamente dall'Associazione Culturale Taormina Book Festival, e dal personale incaricato.
3. Un diverso uso dell'immobile costituisce grave inadempimento. In tal caso il Comune di Taormina può revocare la concessione e chiedere il risarcimento dei danni.
4. Il Comune di Taormina garantisce che l'immobile è idoneo all'uso espositivo a cui

L'Associazione Culturale Taormina Book Festival intende destinarlo, anche in relazione agli strumenti urbanistici ed edili e alle autorizzazioni amministrative.

Articolo 3

1. La dura della concessione, in ragione del carattere transitorio e provvisorio dell'attività espositiva da svolgere all'interno dell'immobile, è dal 25 giugno 2017 al 30 luglio 2017.
2. Al termine della concessione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.
3. In caso di ritardo l'Associazione sarà tenuta a pagare un'indennità di occupazione pari a €. 100,00 (euro cento) giornalieri.
4. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito della concessione alla scadenza.

Articolo 4

1. dall'Associazione Culturale Taormina Book Festival riconoscerà al Comune il pagamento pari al euro 1,50 (unoecinquanta) al netto di iva sugli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti, il cui costo sarà di euro 5,00 (cinque), l'ingresso sarà invece gratuito per gli invalidi/disabili riconosciuti per legge ed i loro accompagnatori. Il Pagamento dovrà essere effettuato a consuntivo in base al modello C1 rilasciato dalla SIAE entro il termine di 8 giorni dalla conclusione della mostra, al seguente IBAN: BCC Pachino IT 72U0 8713 8259 1000 0000 80109.

Articolo 5

1. L'Associazione Culturale Taormina Book Festival, senza il consenso del Comune di Taormina, non può trasferire a terzi diritti sull'immobile.
2. La violazione del divieto di cui al comma 1, comporta a carico dell'Associazione:
 - a) la revoca immediata della concessione;
 - b) il pagamento di una penale d'importo pari a venti volte l'ammontare del canone dovuto, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito per mancata tempestiva riconsegna dell'immobile;
 - c) la responsabilità solidale con il terzo occupante per il pagamento dell'indennità stabilita per il pagamento dell'indennità stabilita per il periodo di occupazione illegittima.

Articolo 6

1. L'eventuale sopravvenuto ritiro delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento dell'attività dell'Associazione Culturale Taormina Book Festival anche se concernente l'idoneità dell'immobile, non comporta a carico del Comune di Taormina alcuna responsabilità o onere di esecuzione di lavori di adattamento, ma solo la facoltà dell'Associazione Culturale Taormina Book Festival, di recedere dal contratto.

Articolo 7

1. L'Associazione Culturale Taormina Book Festival si fa carico delle spese di utenza dell'immobile. In particolare, egli corrisponderà al Comune la somma complessiva di euro 50,00€ forfettari per il consumo dell'energia elettrica, salvo il pagamento di eventuali conguagli.

Articolo 8

1. Il mancato o ritardato pagamento di quanto previsto agli artt. 4 e 7, degli oneri accessori e di qualsiasi altra somma prevista dal presente provvedimento costituisce immediatamente in mora l'Associazione Culturale Taormina Book Festival, fermo restando il potere di revoca del Comune di Taormina ed il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Articolo 9

1. L'Associazione Culturale Taormina Book Festival, senza la preventiva autorizzazione dei tecnici dell'Ufficio patrimonio del Comune di Taormina, non può in ogni caso modificare o alterare lo stato dell'immobile.
2. La violazione del comma 1 costituisce inadempimento grave e causa di revoca della concessione.
3. L'Associazione Culturale Taormina Book Festival è altresì tenuta al risarcimento del danno subito dal Comune di Taormina ed all'assunzione di ogni conseguente onere e responsabilità nei confronti di autorità pubbliche.
4. Il Comune di Taormina può richiedere la rimessione in pristino stato dell'immobile, con esclusione di ogni indennizzo o compenso in favore dell'Associazione Culturale Taormina Book Festival, anche ove intenda acquisire all'immobile le opere realizzate.

Articolo 10

1. L'Associazione Culturale Taormina Book Festival provvede, a propria cura e spese, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia dell'immobile e dei suoi impianti.
2. Le attività di manutenzione sono realizzate dall'Associazione Culturale Taormina Book Festival secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale – servizio Patrimonio.
3. Il Comune di Taormina può sostituirsi direttamente all'Associazione Culturale Taormina Book Festival inerte, con imputazione della spesa a suo carico, e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti.
4. L'Associazione comunica immediatamente al Comune di Taormina i guasti della cosa od interventi straordinari la cui riparazione gravi sull'Ente.

Articolo 11

1. L'Associazione deve restituire l'immobile nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, in conformità della descrizione fatta dalle parti. In ogni caso, l'immobile deve essere restituito in buono stato di manutenzione.

Articolo 12

1. L'Associazione si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.

Articolo 13

1. L'Associazione consente in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta del Comune di Taormina, l'accesso ai tecnici o ai soggetti incaricati per ispezionare i locali, eseguire riparazioni o altre occorrenze.
2. La violazione di tali obblighi costituisce grave impedimento e causa di revoca della concessione.

Articolo 14

1. L'Associazione, costituita custode dell'immobile, esonera espressamente il Comune di Taormina da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a se stessa o a terzi, oltre che da forza maggiore o caso fortuito, per fatto di terzi soggetti e, comunque, non derivanti da dolo o colpa grave del Comune di Taormina.
2. L'Associazione si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e mantenere in vigore per tutto il periodo della concessione una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comune di Taormina, comunque riconducibili all'Associazione, per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le operazioni di manutenzione a suo carico, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nell'edificio.

Articolo 15

1. L'Associazione, ai fini del presente atto, elegge domicilio presso la sua sede legale.

Articolo 16

1. Il presente atto è esonerato dalla registrazione in base al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni. Sarà registrato solo ed esclusivamente in caso d'uso.

Articolo 17

1. L'Associazione dichiara di accettare e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni del presente atto.

Articolo 18

1. Per quanto previsto nel presente provvedimento si rinvia alle leggi vigenti in materia.
2. Il Presente provvedimento è redatto in duplice originale, di cui una consegnata all'Associazione.

2) Che con successivo provvedimento si procederà ad accertare le somme in entrate derivanti dai versamenti eseguiti dall'Associazione Culturale Taormina Book Festival P.I. 03394790830.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(COCO GIOVANNI)
con firma digitale**