COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
N. 22 del 04/10/2018

Prot. 3029/86, 3313/86 e 3315/86, Pratiche di Sanatoria Edilizia 164, 220 e 222

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 825

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Viste le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 20/03/1986 Prot. 3029, in data 27.03.86 prot. 3313 e in data 27.03.86 prot. 3315 ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, dai Sig. FERRAU' Carmelo, FERRAU' Orazio e FERRAU' Angela, per le opere abusive riguardante i lavori di costruzione di tre unità immobiliari, adibite ad abitazione, poste a piano 2° (Attico), in ampliamento del fabbricato a più elevazioni f.t., sito a Taormina in Via Chianchitta n. 91 ;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 96 L.R. 12 maggio 2010, n. 11, datato 20/07/2017 a firma del Geom. SAVOCA Giuseppe (conformi alle norme igienico sanitarie);

Vista la visura catastale del 21.06.2017 – Visura T349539, Fg 10 part. 10 Sub 5, 6, 7 e 8;

Vista la richiesta di nulla osta per il parere di competenza alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina del 16/02/2006, ;

Vista la richiesta per il rilascio della concessione edilizia ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 4 del 16.04.2003, art. 17, nota prot. 13318 del 22.06.2017, dove si dichiara "che a tutt'oggi è rimasto inevaso il prescritto Nulla Osta da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina del 16/02/2006", e che pertanto è da intendersi reso per decorrenza dei termini;

Visto il Certificato di Idoneità Statica del 09.02.2006, relativa alla sanatoria edilizia consistente in ampliamento di tre unità immobiliari adibite alla civile abitazione site in Via Chianchitta n. 93, Taormina (Foglio 10 particella 45 sub 5, 6 e 7, a firma dell'Ing. Graziella Patanè ;

Visto il titolo di proprietà: Atto di Donazione e Divisione del 06.10.1977 rep. 571 Racc. 294 Rogato dal Notaio Dott.ssa Emilia PULIATTI E Dichiarzione di Successione del 08.07.2016

Numero 845 Volume 9990;

Visto i versamenti per intero dell'oblazione in più soluzioni da parte dei Sig**.**ri **FERRAU'**;

Visto i versamenti per intero degli oneri concessori in più soluzioni da parte dei Sig**.**ri **FERRAU'**;

Vista la Dichiarazione sul pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16,

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96,

R I L A S C I A

A ciascuno per le proprie competenze:

FERRAU' Carmelo nato a Giardini Naxos (ME) il 24.08.1943 e residente a Taormina (ME)in Via Chianchitta n. 91 - c.f. FRR CML 43M24 E014V, proprietario per 9/36;

FERRAU' Orazio nato a Giardini Naxos (ME) il 07.03.1940 e residente a Taormina (ME) in Via Chianchitta n. 91, c.f. TRJ GPP 64M43 F158X, proprietario per 9/36;

FERRAU' Salvatore nato a Taormina (ME) il 26.02.1948, e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Bruderi snc, c.f. FRR SVT 48B26 L042K, proprietario per 9/36;

CONTARINO Pancrazio nato a Giardini Naxos (ME) il 12.12.1949 e residente a Fiumefreddo di Sicilia (CT) in Via C.da Liberto - Coop. S. Biagio,
c.f. CNT PCR 49T12 E014S, proprietario per 3/36;

CONTARINO Gaetano nato a Giardini Naxos (ME) il 30.07.1951 e residente ad Udine in Via della Polveriera 94/93, c.f. CNT GTN 51L30 E014Y, proprietario per 3/36;

POLLICINA Sebastiano Antonio nato a Catania il 12.06.1976 e residente a Santa Venerina (CT) in Via S.Caterina D. 42/D c.f. PLL SST 76H12 C351X, proprietario per 1/36;

POLLICINA Graziella Eleonora nata a Catania il 31.10.1971 e residente a Piedimonte Etneo (CT) in Via Alfio Cassisi n. 12 c.f. PLL GZL 71R71 C351B, proprietaria per 1/36;

POLLICINA Laura Tiziana nata a Taormina il 21.07.1977 e residente a Piedimonte Etneo (CT) in Via Cuscona n. 58, c.f. PLL LTZ 77L61 L042T, proprietaria per 1/36;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive realizzate e precisamente, per lavori di costruzione di tre unità immobiliari, adibite ad abitazione, poste al Piano 2° (attico), in ampliamento del fabbricato a più elevazioni f.t. sito in Via Chianchitta n. 91 Taormina, Fg. 10 Part. 45 Sub. 5 , Sub. 6 e Sub 7, così come risulta dalle tavole redatte dal Geom. SAVOCA Giuseppe iscritto al Collegio dei Geometri Di Messina al n. 2363, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale