



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 82 del 10/10/2018

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2 DELL'11/01/2001 IN VIA FRANCAVILLA (C/DA FEO CONIGLIO) NELLA FRAZ. DI TRAPPITELLO - TAORMINA -FOGLIO 12 PART.LLE 150 - 151.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

Vista la Concessione Edilizia n. 2 dell'11.01.2001 rilasciata ai Sig.ri **Abate Francesco** nato a Messina il 04.02.1948 e **Cundari Maria** nata a Messina il 13.04.1950 , entrambi residenti in Messina – Via Santa Cecilia is. 115 , per la realizzazione di un volume interrato da adibire a cantina e lavanderia - in c.da Feo Coniglio nella fraz. di Trappitello , determinando l'asservimento delle particelle catastali n. 150 e 151 riportate nel N.C.T. al Foglio 12 , ricadenti nel PRG vigente in Zona “ E3 – Verde Agricolo”;

Vista la richiesta di permesso di costruire (PdC) – “ Accertamento di Conformità “ ex art. 13 L. 47/85 , con allegati elaborati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Franchina Diego con istanza prot. 12240 del 09.06.2017 presentata ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recepito dalla L.R. n. 16 del 10.08.2016 – art. 7 dal Sig. **Abate Francesco** nato a Messina il 04.02.1948 ed ivi residente in Via Santa Cecilia is. 115 avente per oggetto : “ Progetto in sanatoria relativo alla realizzazione di una tettoia al piano terra , alla trasformazione del locale lavanderia a piano terra e del portico al primo piano in locale deposito attrezzi agricoli e derrate agricole oltre alla realizzazione di un nuovo deposito materiale per l'agricoltura ubicati nel Comune di Taormina – località Trappitello – Via Francavilla (C/da Feo Coniglio) , opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia n. 2 dell'11.01.2001;

Visto il parere **contrario** da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina – con nota prot. 5139 del 04.09.2018 , assunta al prot. n° 20198 di questo Ente in data 05.09.2018 , avente per oggetto : Comune di Taormina – Richiesta parere per l'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.L.vo 42/04 relativi alla realizzazione di una tettoia al piano terra , alla trasformazione del locale lavanderia al piano terra e del portico al piano primo in locale deposito attrezzi agricoli e derrate agricole oltre alla realizzazione di un nuovo deposito materiale per l'agricoltura , nonché la realizzazione di una piscina nell'area di pertinenza del fabbricato sito in Via Francavilla (C/da Feo Coniglio) – località Trappitello (Foglio 12 – part. 150 -151) , che ad ogni buon fine qui si intende richiamato e trascritto ;

Esaminati gli atti istruttori: Elaborati grafici, Relazione tecnica e documentazione fotografica;

Vista la L. 47/85;

Vista la L.R. 37/85;

Visto il D.P.R. 380/01 e succ. m.m.e.i.i.;

Vista la L.R. 16/2016 e successive mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76.

D I N I E G A

Ai Sig.ri:

- **Abate Francesco** nato a Messina il 04.02.1948 (Cod. Fisc. BTA FNC 48B04 F158Y) e
- **Cundari Maria** nata a Messina il 13.04.1950 (Cod. Fisc. CND MRA 50D53 F158C), entrambi residenti in Messina – Via Santa Cecilia is. 115 la sanatoria delle opere presentate con il permesso di costruire (PdC) – “ Accertamento di conformità “ ex art. 13 L. 47/85 , con allegati elaborati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Franchina Diego con istanza prot. 12240 del 09.06.2017 presentata ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recepito dalla L.R. n. 16 del 10.08.2016 – art. 7 e cioè : “ realizzazione di una tettoia al piano terra , trasformazione del locale lavanderia a piano terra e del portico al primo piano in locale deposito attrezzi agricoli e derrate agricole oltre alla realizzazione di un nuovo deposito materiale per l'agricoltura ubicati nel Comune di Taormina – località Trappitello – Via Francavilla (C/da Feo Coniglio) , *opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia n. 2 dell'11.01.2001*, in virtù del parere **contrario** da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina di cui alla nota prot. 5139 del 04.09.2018 , assunta al prot. n° 20198 di questo Ente in data 05.09.2018 in premessa riportato e che si allega in copia per farne parte integrante.

Conseguentemente , per quanto sopra esposto,

O R D I N A

Ai Sig.ri :

- **Abate Francesco** nato a Messina il 04.02.1948 (Cod. Fisc. BTA FNC 48B04 F158Y) e
- **Cundari Maria** nata a Messina il 13.04.1950 (Cod. Fisc. CND MRA 50D53 F158C), entrambi residenti in Messina – Via Santa Cecilia is. 115, la demolizione delle opere , in premessa riportate , di cui alla richiesta del “Permesso di costruire in sanatoria “ , meglio specificati negli allegati grafici e relazione tecnica a firma Geom. Franchina Diego con istanza prot. 12240 del 09.06.2017 , realizzate nell’immobile ubicato in località Trappitello – Via Francavilla (C/da Feo Coniglio), (Foglio 12 – part. 150 -151) con la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con l’avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato si procederà all’esecuzione d’ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge;
Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l’inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra € 2000,00 e € 20.000,00, salva l’applicazione di altre misure e sanzioni previste (comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001).

altresi

ORDINA

agli stessi Sig.ri **Abate Francesco** e **Cundari Maria** di **ottemperare** a quanto previsto nella nota della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina – prot. 5139 del 04.09.2018 , assunta al prot. n° 20198 di questo Ente in data 05.09.2018, che qui si intende richiamata e trascritta;

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato ai Signori sopra intimati , ciascuno per la propria competenza e responsabilità.

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: (prot.procura.messina@giustiziacert.it)

Al Comando dei Carabinieri: (tme26167@pec.carabinieri.it);

Alla Polizia di Stato: (comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

Alla Soprintendenza BB.CC.AA.di Messina: (soprime@certmail.regione.sicilia.it)

La Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**, e gli Agenti di Forza Pubblica sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il

termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**