



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

V SERVIZIO COMMERCIO E ATTIVITA PRODUTTIVE

Determinazione Dirigenziale n. 343 del 19/10/2018

Oggetto: ISTANZA PROT. N° 15071 DEL 14/07/2017 - RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE - ART. 20 DPR 6 GIUGNO 2001 N° 380 - ART. 7 DPR SETTEMBRE 2010: PROGETTO DI RESTAURO - RISTRUTTURAZIONE - AMPLIAMENTO DEL "GRAND HOTEL SAN DOMENICO" IN TAORMINA. - CONCLUSIONE PROCEDIMENTO AVVIATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N° 129 DEL 04/05/2018 - . .

Il Responsabile Area Territorio e Ambiente

Vista:

La richiesta di permesso di costruire acquisita al protocollo dell'Ente al n° 15071 del 14/07/2017 per lavori consistenti in : Ristrutturazione – Restauro ed Ampliamento del Fabbricato sito in Taormina – Via Bonifacio, denominato Grand Hotel San Domenico riportato in catasto al foglio di mappa 16 part.lle 343 – 344 – 345.

L'Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 7520 del 18/12/2017 rilasciata ai sensi del D.Lvo 42/2004 dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina avente ad oggetto: "Comune di Taormina – Ditta Taormina Hotel Property s.p.A. – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – Progetto per il restauro, ristrutturazione ed ampliamento del Grand Hotel San Domenico sito tra la via Bonifacio, Piazza San Domenico e Via Roma e manutenzione straordinaria con opere strutturali per il riordino distributivo dell'Hotel San Domenico ex convento", acquisita al protocollo dell'ente al n° 26739 del 18/12/2017.

Rilevato:

Che La Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione - Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con nota prot. n°7190, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 3422 di pari dati, ha trasmesso

D.D.G. n° 567 del 09/02/2018 con cui, ha sospeso il provvedimento prot. n° 7520 del 18/12/2017 della Soprintendenza per i Beni Culturali di Messina, interrompendo di fatto l'efficacia giuridica dello stesso provvedimento.

Che il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente con propria Determinazione Dirigenziale n° 129 del 04/05/2018, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L. 07 Agosto 1990 n° 241, in via cautelare per evidenti ragioni di interesse pubblico, ha disposto la sospensione del procedimento amministrativo conseguentemente alla sospensione dell'efficacia della Autorizzazione Paesaggistica n° 7520 del 18/12/2017 disposta con DDG. n° 567 del 09/02/2018 dall'Assessorato Regionale Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione.

Che il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente del Comune di Taormina con nota prot. n° 13674 del 13/06/2018, inoltrata alla Regione Siciliana Assessorato Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione – Dipartimento dei Beni Culturali e Ambientali Servizio 5 – tutela e acquisizioni, ha sollecitato una decisione sul ricorso gerarchico.

Considerato:

Che in data 04/07/2018 la Regione Siciliana Assessorato Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione – Dipartimento dei Beni Culturali e Ambientali Servizio 5 – tutela e acquisizioni con nota prot. n° 29672 acquisita al protocollo dell'Ente al n° 15537 del 04/07/2018, ha trasmesso il DDG 3411 del 04/07/2018, con cui è stato parzialmente accolto il ricorso presentato dalla Sig.ra Anna Maria Noessing, nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione Legambiente Circolo Taormina Valle Alcantara. Di conseguenza l'Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 7520 del 18/12/2017, è parzialmente annullata,... *omissis.. laddove autorizza interventi diversi da quelli di recupero e restauro conservativo quali quelli di sopraelevazione, di installazione di pannelli solari e/o fotovoltaici e modifica delle coperture e dei prospetti.....omissis..*, pertanto le opere assentibili possono riassumersi in: interventi di impiantistica, redistribuzione degli spazi interni, interventi su intonaci, pavimenti, controsoffitti, impianto idrico, impianto elettrico e impianto di climatizzazione.

Considerato altresì:

che non vi sono le condizioni per provvedere a conformare alla normativa vigente, i lavori previsti nella proposta progettuale di cui richiesta di Permesso di Costruire prot. n° 15071 del 14/07/2017, in quanto l' Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 7520 del 18.12/2017, atto necessario ai fini del rilascio del permesso di costruire, è stata parzialmente annullata, facendo salvi gli interventi di recupero e restauro conservativo.

DETERMINA

La conclusione negativa del procedimento avviato con Determina Dirigenziale n° 129 del 04/05/2018, e

DISPONE

il formale **DINIEGO** della richiesta di permesso di costruire di cui alla richiesta prot. n° 15071 del 14/07/2017 - Ristrutturazione – Restauro ed Ampliamento del Fabbricato sito in Taormina – Via Bonifacio, denominato Grand Hotel San Domenico riportato in catasto al foglio di mappa 16 part.ile 343 – 344 – 345, in quanto la Regione Siciliana Assessorato Beni Culturali, Ambientali e della Pubblica Istruzione – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali, Ambientali e della

Pubblica Istruzione – Dipartimento dei Beni Culturali e Ambientali Servizio 5 – tutela e acquisizioni, con DDG n° 3411 del 04/07/2018, ha parzialmente annullato l'Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 7520 del 18.12/2017.

Si rammenta che avverso il presente atto può essere proposto ricorso presso il TAR di Catania entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

Notificare il presente provvedimento al Sig. Negrini Massimo nella qualità di Amministratore Unico della Società Taormina Hotel property S.P.A. con sede in Milano Via Borgonuovo 2 a mezzo PEC al seguente indirizzo: sholdingre@pec.it - ed al Progettista Prof. Arch. Pasquale La Spina Via Centonze n° 66 98123 Messina al seguente indirizzo: pasquale.laspina@archiworldpec.it

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale