



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 24 del 22/10/2018

Prot. n. 14380/04 e n. 2946/95 Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 733 e 484

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 141

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L.24/11/2003 n. 326 in data 01.03.1995 Prot. 2946 prat. 484 dalla **S.T.A.T. s.p.a.** , per le difformità alla C.E. nel corpo principale, lievi modifiche interne e prospettiche, e per la realizzazione di volumi tecnici interrati posti al di sotto della terrazza solarium della piscina, sita a Taormina in Via Guardiola Vecchia;
- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724 in data 05.12.94 Prot. 13697 prat. 1278 dalla **S.T.A.T. s.r.l.** per la realizzazione di "Volumi Tecnici", sita a Taormina in Via Guardiola Vecchia;
- Vista** la documentazione allegata alla domanda:
- Visto** il titolo di proprietà: Atto di Compravendita innanzi al dottor Francesco Paderni notaio in Messina del 05.06.1989 n. 154219 del Rep e n. 14402 di Racc,
- Visto** il parere favorevole del Dirigente Sanitario prot. 143/18-T del 28.03.2018;
- Vista** la nota prot. 27173 del 28.03.18, con allegato copia del certificato di conformità art. 28 L. 64/74 e relazione del Genio Civile di Messina;
- Vista** la nota prot. 21847 del 25.09.18, con allegata copia del Certificato di Idoneità Sismica del 06.09.2018 a firma dell'Ing. Giovanni Carlo SALSA;
- Visto** il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina giusta nota, Prot. n. 560 del 07.02.2018:
- Viste** le visure catastali del 22.03.2018 Visura n. T94896 (Fg 4 part. 148), Visura n. T101191 (Fg 4 part. 1551) e Visura n. T94018 (Fg 4 part. 1603);

Visto i versamenti dell'oblazione dalla **S.T.A.T.**:

- prat. 733 – in Lire 800.000 pagata per intero in unica soluzione;
- prat. 484 – in euro 10.920,00 pagata a saldo in tre rate;

Visto il versamento degli oneri connessi dalla **S.T.A.T.**:

- prat. 733 – in lire 2.472.500 pagata a saldo in due rate compresi di interessi;
- prat. 484 – in euro 2.492,00 pagata a saldo in tre rate ;

Vista la nota prot. 7173 del 28.03.2018, con allegato atto notorio del legale rappresentante della Soc. S.T.A.T. s.r.l. in cui dichiara che l'immobile è in regola con le tasse Comunali 2008/2013, ai sensi dell'art.28 della L.R. 16/16;

Vista la Perizia Giurata sostitutiva di permesso di Costruzione in Sanatoria ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 16/2016, del 29.03.2018 prot. 7297;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Dott.:

PONTE Salvatore n.q. di Legale rappresentante della Soc. S.T.A.T. s.r.l. proprietaria dell'immobile ubicato a Taormina in Via Guardiola Vecchia "Hotel Miramare" – P. IVA 00340170836;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive relative alle difformità alla C.E. nel corpo principale, lievi modifiche interne e prospettiche, e per la realizzazione di volumi tecnici interrati posti al di sotto della terrazza solarium della piscina e per la realizzazione di "Volumi Tecnici", facente parte del "Hotel Miramare", sito nella in Via Guardiola Vecchia, (Fg 4 part. 148, 1551 e 1603), con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Salvatore Coslovi Longo iscritto al Collegio dei Geometri della prpvincia di Messina al n. 1094, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**