



# **COMUNE DI TAORMINA**

**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

## **Determinazione Dirigenziale n. 362 del 30/10/2018**

**Oggetto: PROVVEDIMENTO ANNULLAMENTO S.C.I.A. - D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SS.MM.II.(ART. 19 LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241, COME MODIFICATO DALL'ART. 49 CO. 4-BIS DEL D.L. 31 MAGGIO 2010 N. 78 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICHE DELLA L. 30 LUGLIO 2010 N. 122; - LEGGE REGIONALE N. 5 DEL 05/04/2011 ART. 6..**

### **IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 10 rilasciata in data 22.08.1991 ai sensi della L.R. 37/85 al Sig. Puglia Lucio per le opere abusive relative al Piano Cantinato ed al Piano Attico in un edificio a quattro elevazioni f.t. , sito in Via Rotabile Castelmola (oggi Via Leonardo da Vinci n. 89 ) , con allegati elaborati grafici e relazione tecnica;

**Visto** il titolo di proprietà : Atto di Divisione del 10.11.2017 reg.to a Giarre il 10.11.2017 al n° 3718/1T;

**Vista** la S.C.I.A. presentata in data 23.10.2018 prot. 24683 dal Sig. LA FAUCE Rosario Giuseppe nato a Giardini Naxos il 19.03.1962 ed ivi residente in Via Consolare Valeria n. 12 per interventi di :

“ Cambio di destinazione d’uso con opere da deposito a monolocale abitativo a Piano S/2 , unità immobiliare riportata nel N.C.E. U. al Foglio 3 – part.IIa 1478 sub. 3 “ , con allegata relazione tecnica ed elaborati grafici;

**Visto** il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76 con le relative norme di attuazione che regolano l'edificazione nella zona " ZTO – B5 Completamento Edilizio ";

**Viste** le N.A.

**Vista** la L. 19/1972 e 21/1973;

**Vista** la L.R. 37/85 e succ. mod. ed i

**Visto** il D.P.R. 380/01;

**Vista** la L.R. n. 5 del 05.04.2011;

**Vista** la L.R. n. 5 de l 05.04.2011;

**Vista** la L.R. 16 del 10.08.2016;

**Rilevato** che gli interventi proposti non rispettano le previsioni ed i contenuti del P.R.G. e delle N.A. di questo Comune , in quanto :

“ l'intervento proposto costituisce “mutamento d'uso rilevante “ , con conseguente passaggio dalla categoria d'uso non residenziale ( deposito – caldaia ) , già in Condono Edilizio – Piano Cantinato ( vedi : C.E. in Sanatoria n° 10 rilasciata in data 22.08.1991 ai sensi della L.R. 37/85 al Sig. Puglia Lucio) , alla diversa categoria residenziale , con modifica della superficie utile con conseguente superamento dei parametri edilizi consentiti nella zona “ ZTO – B5 Completamento Edilizio “ nell'edificio a quattro elevazioni f.t. , anche in riferimento alla normativa dei “Lotti Interclusi “.

**Considerato** che, alla luce della superiore considerazione l'intervento proposto non può essere dichiarato assentito e che la S.C.I.A. presentata in data 23.10.2018 prot. 24683 dal Sig. LA FAUCE Rosario Giuseppe, in premessa riportata , è da ritenersi in ogni caso, priva di ogni efficacia;

**Vista** la normativa urbanistica vigente;

### **ANNULLA E DICHIARA**

priva di qualsiasi efficacia, per i motivi sopra esposti e ad ogni effetto di Legge, la **S.C.I.A.** presentata in data 23.10.2018 prot. 24683 dal Sig. LA FAUCE Rosario Giuseppe nato a Giardini Naxos il 19.03.1962 ed ivi residente in Via Consolare Valeria n. 12 per interventi di : “ Cambio di destinazione d'uso con opere da deposito a monolocale abitativo a Piano S/2 , unità immobiliare riportata nel N.C.E. U. al Foglio 3 – part.IIa 1478 sub. 3 “ , con allegata relazione tecnica ed elaborati grafici;

## **DISPONE**

Che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato ai Sig.ri LA FAUCE ROSARIO GIUSEPPE n. q. di comproprietario e Ing. GULLOTTA ANTONINO n.q. di tecnico incaricato , ciascuno per la propria competenza e responsabilità .

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**