



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione Dirigenziale n. 362 del 30/10/2018

Repertorio Generale n. 1387 del 30/10/2018

**Oggetto: PROVVEDIMENTO ANNULLAMENTO S.C.I.A. - D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380
E SS.MM.II.(ART. 19 LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241, COME MODIFICATO DALL'ART.
49 CO. 4-BIS DEL D.L. 31 MAGGIO 2010 N. 78 CONVERTITO IN LEGGE CON
MODIFICHE DELLA L. 30 LUGLIO 2010 N. 122; - LEGGE REGIONALE N. 5 DEL
05/04/2011 ART. 6..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 362 del 30/10/2018

Oggetto: PROVVEDIMENTO ANNULLAMENTO S.C.I.A. - D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SS.MM.II.(ART. 19 LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241, COME MODIFICATO DALL'ART. 49 CO. 4-BIS DEL D.L. 31 MAGGIO 2010 N. 78 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICHE DELLA L. 30 LUGLIO 2010 N. 122; - LEGGE REGIONALE N. 5 DEL 05/04/2011 ART. 6..

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 10 rilasciata in data 22.08.1991 ai sensi della L.R. 37/85 al Sig. Puglia Lucio per le opere abusive relative al Piano Cantinato ed al Piano Attico in un edificio a quattro elevazioni f.t. , sito in Via Rotabile Castelmola (oggi Via Leonardo da Vinci n. 89) , con allegati elaborati grafici e relazione tecnica;

Visto il titolo di proprietà : Atto di Divisione del 10.11.2017 reg.to a Giarre il 10.11.2017 al n° 3718/1T;

Vista la S.C.I.A. presentata in data 23.10.2018 prot. 24683 dal Sig. LA FAUCE Rosario Giuseppe nato a Giardini Naxos il 19.03.1962 ed ivi residente in Via Consolare Valeria n. 12 per interventi di :

“ Cambio di destinazione d’uso con opere da deposito a monolocale abitativo a Piano S/2 , unità immobiliare riportata nel N.C.E. U. al Foglio 3 – part.IIa 1478 sub. 3 “ , con allegata relazione tecnica ed elaborati grafici;

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76 con le relative norme di attuazione che regolano l'edificazione nella zona " ZTO – B5 Completamento Edilizio ";

Viste le N.A.

Vista la L. 19/1972 e 21/1973;

Vista la L.R. 37/85 e succ. mod. ed i

Visto il D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. n. 5 del 05.04.2011;

Vista la L.R. n. 5 de l 05.04.2011;

Vista la L.R. 16 del 10.08.2016;

Rilevato che gli interventi proposti non rispettano le previsioni ed i contenuti del P.R.G. e delle N.A. di questo Comune , in quanto :

“ l'intervento proposto costituisce “mutamento d'uso rilevante “ , con conseguente passaggio dalla categoria d'uso non residenziale (deposito – caldaia) , già in Condono Edilizio – Piano Cantinato (vedi : C.E. in Sanatoria n° 10 rilasciata in data 22.08.1991 ai sensi della L.R. 37/85 al Sig. Puglia Lucio) , alla diversa categoria residenziale , con modifica della superficie utile con conseguente superamento dei parametri edilizi consentiti nella zona “ ZTO – B5 Completamento Edilizio “ nell'edificio a quattro elevazioni f.t. , anche in riferimento alla normativa dei “Lotti Interclusi “.

Considerato che, alla luce della superiore considerazione l'intervento proposto non può essere dichiarato assentito e che la S.C.I.A. presentata in data 23.10.2018 prot. 24683 dal Sig. LA FAUCE Rosario Giuseppe, in premessa riportata , è da ritenersi in ogni caso, priva di ogni efficacia;

Vista la normativa urbanistica vigente;

ANNULLA E DICHIARA

priva di qualsiasi efficacia, per i motivi sopra esposti e ad ogni effetto di Legge, la **S.C.I.A.** presentata in data 23.10.2018 prot. 24683 dal Sig. LA FAUCE Rosario Giuseppe nato a Giardini Naxos il 19.03.1962 ed ivi residente in Via Consolare Valeria n. 12 per interventi di : “ Cambio di destinazione d'uso con opere da deposito a monolocale abitativo a Piano S/2 , unità immobiliare riportata nel N.C.E. U. al Foglio 3 – part.IIa 1478 sub. 3 “ , con allegata relazione tecnica ed elaborati grafici;

DISPONE

Che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato ai Sig.ri LA FAUCE ROSARIO GIUSEPPE n. q. di comproprietario e Ing. GULLOTTA ANTONINO n.q. di tecnico incaricato , ciascuno per la propria competenza e responsabilità .

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determina N. 362 del 30/10/2018

Oggetto: PROVVEDIMENTO ANNULLAMENTO S.C.I.A. - D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SS.MM.II.(ART. 19 LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241, COME MODIFICATO DALL'ART. 49 CO. 4-BIS DEL D.L. 31 MAGGIO 2010 N. 78 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICHE DELLA L. 30 LUGLIO 2010 N. 122; - LEGGE REGIONALE N. 5 DEL 05/04/2011 ART. 6..

Registrazione Albo on-line n. 1975/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 30/10/2018 al 14/11/2018

Taormina li, 16/11/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale