



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 27 del 05/11/2018

Prot. n. 564/95 Pratiche di Sanatoria Edilizia n. 15

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 337

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

- Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724 in data 17.01.95 Prot. 564 prat. 15, dal Sig. **CASA Pietro** nato a Roccalumera (ME) il 03.04.1940 e residente in Giardini Naxos Via V. Emanuele n. 348, per le opere abusive relative alla costruzione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra destinato ad attività commerciale, sito in C/da Bruderi-Taormina;
- Vista** la documentazione allegata alla domanda;
- Vista** la richiesta prot. 23457 del 11.10.2018, Rilascio del Titolo Abilitativo in Sanatoria, *“essendo decaduta per decorso dei termini decennale la vincolistica derivante dal Piano Particolareggiato di Recupero di Bruderi.....”*;
- Visto** il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario prot. 1043 del 05.12.2006;
- Visto** il nulla osta a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina gruppo sez. II prot. 5993 del 27.12.95;
- Visto** il Certificato di Idoneità Statica, datato 20.07.95 a firma dell'Ing. Claudio VECCHIO, depositato presso l'Ufficio Tecnico il 31.05.95;
- Visto** il titolo di proprietà: “Atto di Vendita” del 30.05.1991, rep. n. 8600 racc. n.3396 registrato a Taormina il 10.06.1991 n. 551, rogato dal Notaio Dott. Nino Italice AMICO;
- Vista** la Documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive: rilasciata dall'U.T.E. di Messina in data 31.07.98 prot. C01602/98;
- Visto** il versamento degli oneri concessori ;
- Visto** il versamento delle somme a titolo di oblazione ;

Vista la dichiarazione prot. 24738 del 23.10.2018, con allegate copie delle ricevute di pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;
la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

RILASCIA

Ai Sig.ri

CASA Pietro nato a **Roccalumera (ME)** il **03.04.1940** e residente in **Giardini Naxos Via V. Emanuele n. 348, Cod. Fisc. CSA PTR 40D03 H418Z;**

BRUNETTO Giuseppa nata a **Graniti (ME)** il **25.05.1952** e residente in **Giardini Naxos Via V. Emanuele n. 348, Cod. Fisc. BRN GPP 52E65 E142N;**

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere relative alla costruzione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra destinato ad attività commerciale, sito in C/da Bruderi – Taormina; distinto nel N. C. E. U. al foglio di mappa n. 9 part. 605 così come risulta dalle n. 2 tavole redatte dall'Ing. Claudio Vecchio, che vistate si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto nel provvedimento a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, gruppo sez. II prot. 5993 del 27.12.1995 e cioè:
 - la copertura sia con manto in coppi di tipo siciliano;
 - sistema di gronda e pluviali in rame o in lamerino zincato;
 - gli infissi esterni siano in legno color naturale con l'esclusione degli avvolgibili;
 - gli intonaci esterni siano del tipo tradizionale colorati in pasta con sabbia e terreno naturale del luogo.
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**