



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 94 del 09/11/2018

Oggetto: ORDINANZA DIRIGENZIALE DI DINIEGO E DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI NELL'IMMOBILE SITO IN C/DA ARANCIO - TAORMINA (FOGLIO 14 PART.LLA 445)..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la Concessione Edilizia n. 75 del 23.11.2006 rilasciata ai Sig.ri : **Spina Giovanna** nata a Giarre il 28.07.1959 e **Sofia Domenico** nato a Giardini Naxos il 16.10.1954 , avente per oggetto “ Progetto di ristrutturazione , con parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato in C.da Arancio;

Rilevato che dagli atti d'Ufficio , il Sig. **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio , subentra alla C.E. n. 75 del 23.11.2006 in seguito all'atto di compravendita stipulato dal Notaio Vincenzo Di Pasquale rep. 142533 del 21.12.2006;

Vista l'Ordinanza n. 5 del 28.01.2013 avente per oggetto: “ Ordinanza di demolizione delle opere abusivamente realizzate in assenza di Concessione Edilizia in Via Arancio s.n. (Foglio 14 part.IIIa 445), emessa a carico del Sig. **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio , che qui si intende richiamata e trascritta;

Vista la richiesta di permesso di costruire con allegati elaborati grafici e relazione tecnica a firma

dell'Ing. Mazza Sebastiano , trasmesso con istanza n. prot. 15510 del 20.10.2014 dal Sig. **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio avente per oggetto : “ Progetto di conformità (ex art. 13 Legge 47/85 e ss.mm.ii. ed art. 167 D.L. 42/04) relativo alla realizzazione di un fabbricato in C.da Arancio – fraz. Trappitello “;

Vista la nota prot. 16203 del 31.10.2014 da parte dell'U.T.C. di avvio del procedimento amministrativo per l'eventuale diniego della C.E. in sanatoria richiesta con istanza n. prot. 15510 del 20.10.2014 dal Sig. **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio, trasmessa con racc. A/R ai sig.ri Sirna Giuseppe e all'Ing. Mazza Sebastiano; .rtmunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli di Concessione Edilizia in Via Arancio s.,

Vista la nota prot. 18721 del 12.12.2014 da parte dell'U.T.C. di conclusione del procedimento amministrativo con il diniego della C.E. in sanatoria richiesta con istanza n. prot. 15510 del 20.10.2014 dal Sig. **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina C.da Arancio, trasmessa con racc. A/R ai sig.ri Sirna Giuseppe e all'Ing. Mazza Sebastiano; .rtmunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli di Concessione Edilizia in Via Arancio s.

Vista la sentenza della Corte di Appello di Messina n. 1222/16 RGNR – n. 309 /15 R.G.A depositata il il 29.07.2016 emessa nei confronti del Sig. **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967, che qui si intende richiamata e trascritta, trasmessa dall'Ufficio Esecuzioni P.G. ed assunta al prot. n. 15618 di questo Ente in data 05.07.2018;

Vista la richiesta di permesso di costruire (PdC) – “ Accertamento di Conformita “ ai sensi dell'art. 167 D.L. 42/04 ed art. 14 della L.R. 16/2016 (ex art. 13 L. 47/85), con allegati elaborati grafici e relazione tecnica a firma dell'Ing. Mazza Sebastiano , trasmesso con istanza prot. 18316 del 05.09.2017 dal Sig. **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio avente per oggetto : “ Progetto di conformità ai sensi dell'art. 167 D.L. 42/04 ed art. 14 della L.R. 16/2016 , inerente i lavori di ristrutturazione , con parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato in c.da Arancio nel Comune di Taormina , già assentito con C.E. n. 75/2006 “;

Vista la relazione di servizio datata 07.11.2017 da parte dell'U.T.C. e del Comando di Polizia Locale , che qui si intende richiamato e trascritto;

Visto il parere **contrario** da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina

– con nota prot. 6197 del 24.10.2018 , assunta al prot. n° 24875 di questo Ente in data 25.10.2018 ,
avente per oggetto : Comune di Taormina – Accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi
dell’art. 167 del D.L.vo 22.01.2004 per lavori in difformità alla C.E. n° 75 del 23.11.2006 –
immobile sito in Taormina c.da Arancio – fg. 14 part.IIIa 445 – ditta Sirna Giuseppe , che qui si
intende richiamato e trascritto;

Esaminati gli atti istruttori: Elaborati grafici, Relazione tecnica e documentazione fotografica, di cui
all’istanza prot. 18316 del 05.09.2017 avente per oggetto: Progetto di conformità ai sensi dell’art.
167 D.L. 42/04 ed art. 14 della L.R. 16/2016 , inerente i lavori di ristrutturazione , con

parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato in c.da Arancio nel Comune di Taormina ,
già assentito con C.E. n. 75/2006 “;;

Vista la L. 47/85;

Vista la L.R. 37/85;

Visto il D.P.R. 380/01 e succ. modifiche ed interazioni ;

Vista la L.R. 16/2016;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città,
approvato con D.A. n°54/76;

Per quanto sopra visto e rilevato

IL RESPONSABILE DELL’AREA

CONFERMA

L’Ordinanza Dirigenziale n° 5 del 28.01.2013 emessa nei confronti del Sig. **Sirna Giuseppe** nato a
Calatabiano il 01.01.1967, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta , di demolizione e
ripristino dello stato dei luoghi entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente,
con l’avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato si procederà
all’esecuzione d’ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste
per legge;

ORDINA

Al Sig. **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio di ottemperare a quanto previsto nella la sentenza della Corte di Appello di Messina n. 1222/16 RGNR – n. 309 /15 R.G.A depositata il il 29.07.2016 , che qui si intende richiamata e trascritta, trasmessa dall'Ufficio Esecuzioni P.G. ed assunta al prot. n. 15618 di questo Ente in data 05.07.2018;

DINIEGA

Al **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio , la sanatoria delle opere presentate con il permesso di costruire (PdC) – Accertamento di Conformita “ ai sensi dell’art. 167 D.L. 42/04 ed art. 14 della L.R. 16/2016 (ex art. 13 L. 47/85), con allegati elaborati grafici e relazione tecnica a firma dell’Ing. Mazza Sebastiano , con istanza prot. 18316 del 05.09.2017 avente per oggetto : “ Progetto di conformità ai sensi dell’art. 167 D.L. 42/04 ed art. 14 della L.R. 16/2016 , inerente i lavori di ristrutturazione , con parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato in c.da Arancio nel Comune di Taormina , già assentito con C.E. n. 75/2006 “; in virtù del parere **contrario** da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina di cui alla nota assunta al prot. n° 24875 di questo Ente in data 25.10.2018 , avente per oggetto : Comune di Taormina – Accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 167 del D.L.vo 22.01.2004 per lavori in difformità alla C.E. n° 75 del 23.11.2006 – immobile sito in Taormina c.da Arancio – fg. 14 part.IIa 445 – ditta Sirna Giuseppe , in premessa riportato e che si allega in copia per farne parte integrante.

Conseguentemente altresì ,

ORDINA

Al Sig.: **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio , la demolizione delle opere, di cui alla richiesta del “Permesso di costruire in sanatoria “ , meglio specificati negli allegati grafici e relazione tecnica a firma dell’Ing. Mazza Sebastiano , di cui all’istanza prot. 18316 del 05.09.2017, realizzate nell’immobile ubicato in località Trappitello – C.da Arancio snc, (Foglio 14 part.IIa 445) con la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con l’avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato si procederà all’esecuzione d’ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge;

altresì

ORDINA

Al Sig. **Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio di ottemperare a quanto previsto nella nota della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina n° 6197 del 24.10,2018 assunta al prot. n° 24875 di questo Ente in data 25.10.2018 , che qui si intende richiamata e trascritta;

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato Al **Sig. Sirna Giuseppe** nato a Calatabiano il 01.01.1967 ed residente in Taormina – c.da Arancio, per la propria competenza e responsabilità;

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: (prot.procura.messina@giustiziacert.it)

Al Comando dei Carabinieri: (tme26167@pec.carabinieri.it);

Alla Polizia di Stato: (comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

Alla Soprintendenza BB.CC.AA.di Messina: (soprime@certmail.regione.sicilia.it)

La Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**, e gli Agenti di Forza Pubblica sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**