



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA TERRITORIO E AMBIENTE

#### II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### Determinazione Dirigenziale n. 378 del 12/11/2018

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO C.I.L. PROT. 26145  
DELL'08/11/2018 PRESENTATO DALLA SIG.RA : LO TURCO MARIA ROSA.**

#### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamata** la richiesta presentata in data 22.12.2017 prot. 27124 dalla Sig.ra Lo Turco Maria Rosa nata a Messina il 08.04.1974 ed residente in Via Giulio Silva n. 40 – Monza, con la quale chiedeva la regolarizzazione di una veranda ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4 del 16.04.2003 ubicata al Terzo Piano dell'immobile sito in Via Minghetti, con allegate planimetrie a firma del geom. Curcuruto Salvatore”;

**Vista** la nota prot. 532 del 09.01.2018 da parte dell'U.T.C. , che qui si intende richiamata e trascritta , con cui si rigettava con racc. A/R ai Sig.ri Lo Turco Maria Rosa ed il geom. Curcururo Salvatore la richiesta di cui sopra ;

**Vista** la C.I.L. presentata in data 08.11.2018 prot. 26145 dalla Sig.ra Lo Turco Maria Rosa nata a Messina il 08.04.1974 ed residente in Via Giulio Silva n. 40 – Monza, n.q. di proprietaria dell'immobile sito in Via Minghetti angolo Via Alcide De Gasperi , nel N.C.E.U. al Foglio 1 particella 404 sub. 7 per interventi di :

“ Frazionamento di una unità immobiliare ubicata al Piano Secondo e Terzo di un immobile sito nella Via Minghetti angolo Via Alcide De Gasperi, con allegate planimetrie a firma del geom. Curcuruto Salvatore”;

**Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 326/03 in data 09.12.2004 prot. 14056 dalla Sig.ra Lo Turco Maria Rosa nata a Messina il 08.04.1974, per aver ampliato il piano terzo nell'immobile distinto in catasto al Foglio 1 part.lla 404;

**Considerato** che allo stato la richiesta Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 326/03 in data 09.12.2004 prot. 14056 – pratica edilizia n. 510 , dalla Sig.ra Lo Turco Maria Rosa , non risulta definita , in quanto priva dei pareri degli Enti Vincolanti ( Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina etc.) e pertanto l'immobile di cui alla CIL presentata in data 08.11.2018 prot. 26145 ( Piano Terzo) , è privo del titolo abilitativo in sanatoria;

**Ritenuto** che non si può intervenire su immobili oggetto di Condono Edilizio non ancora definiti e regolarizzati;

**Considerato** che per quanto sopra riportato , l'intervento proposto non può essere dichiarato assentito e che la C.I.L. presentata in data 08.11.2018 prot. 26145 dalla Sig.ra Lo Turco Maria Rosa nata a Messina il 08.04.1974 ed residente in Via Giulio Silva n. 40 – Monza , è da ritenersi in ogni caso priva di efficacia;

**Visto** il P.R.G. e le N.A.;

**Visto** il D.P.R. 380/01;

**Vista** la L.R. 4/03:

**Vista** la L.R. 16/2016;

**Vista** la L. 326/03;

**Vista** la normativa urbanistica vigente;

### **ANNULLA E DICHIARA**

priva di qualsiasi efficacia, per i motivi sopra esposti e ad ogni effetto di Legge, la C.I.L. presentata in data 08.11.2018 prot. 26145 dalla Sig.ra Lo Turco Maria Rosa nata a Messina il 08.04.1974 ed residente in Via Giulio Silva n. 40 per interventi di : “Frazionamento di una unità immobiliare ubicata al Piano Secondo e Terzo di un immobile sito nella Via Minghetti angolo Via Alcide De Gasperi, con allegate planimetrie a firma del geom. Curcuruto Salvatore” , in quanto si interviene su parte di immobile ( Piano Terzo ) allo stato privo di idoneo titolo abilitativo;

**DISPONE**

Che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato alla Sig.ra Lo Turco Maria Rosa nata a Messina il 08.04.1974 ed residente in Via Giulio Silva n. 40 n. q. di proprietaria dell'immobile e al geom. Curcuruto Salvatore n.q. di tecnico incaricato, ciascuno per la propria competenza e responsabilità .

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**