



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## Determinazione Dirigenziale n. 396 del 20/11/2018

**Oggetto:** ACQUISIZIONE OPERE EDILIZIE ABUSIVE IN AMPLIAMENTO, A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA N. 9 DEL 07/07/2017, NELL' APPARTAMENTO SITO AL PIANO TERRA "CORPO B" PRESSO IL CONDOMINIO "SAN GIORGIO" IN VIA SAN PANCRAZIO, 46 - TAORMINA (ART. 31 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/01).

### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamata** la propria Ordinanza Dirigenziale di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 9 del 07/07/2017 che qui s'intende riportata e trascritta;

**Preso Atto** che la stessa Ordinanza Dirigenziale n. 9 del 07/07/2017, ingiungeva alla Ditta di demolire ripristinando lo stato dei luoghi entro gg. 90 della notifica avvenuta a mezzo Racc. A.R. il 21/07/2017;

**Visto** il verbale di accertamento redatto congiuntamente dal Corpo di Polizia Municipale e dal personale tecnico dell'Area Territorio ed Ambiente datato 20/09/2018 dal quale risulta che la ditta non ha ottemperato all'ordinanza n. 9 del 07/07/2017;

**Vista** la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

**Richiamato** il disposto dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01 che così recita: *“Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non*

*può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”;*

**Considerato** che ai sensi del citato art. 31 del D.P.R. 380/01 l'effetto costituito dall'acquisizione gratuita al patrimonio comunale si è prodotto con l'infruttuoso decorso del termine di 90 giorni assegnato per ottemperare all'ingiunzione a demolire e che, pertanto, il presente atto ha carattere di mero atto ricognitivo con efficacia dichiarativa ed a contenuto vincolato ed è rilevante ai soli effetti dell'immissione in possesso e della trascrizione nei registri immobiliari, e ciò in linea con la giurisprudenza consolidata secondo cui la costruzione abusiva non tempestivamente demolita entro il termine di novanta giorni dalla relativa ingiunzione deve ritenersi acquisita ope legis al patrimonio del Comune;

**Accertata** l'inottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale n. 9 del 07/07/2017, come da verbale redatto dal Corpo di Polizia Locale in data 20/09/2017;

**Vista** la relazione di servizio redatta congiuntamente dall' U.T.C. e dal Comando P.M. in data 04/07/2017 da cui si evince che la Sig.ra Rapisarda Concetta ha realizzato un ampliamento all'immobile nel condominio denominato “San Giorgio” sito in Via S. Pancrazio, 46 e distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 part. 2738 sub. 22 per una superficie totale di mq. 26,30 di cui:

- mq. 10,80 vano cucina e ingresso;
- mq. 15,50 portico.

### **ORDINA**

Alla Sig.ra **Rapisarda Concetta** nata a Catania il 30/09/1967 e residente in Taormina Via S. Pancrazio, 46 - (Cod. Fisc. RPS CCT 67P70 C351E), nella qualità di responsabile delle opere abusive, di procedere allo sgombero da persone e cose delle opere abusive nell'immobile distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 part. 2738 sub. 22, da comunicare alla Polizia Municipale per la dovuta verifica.

### **DETERMINA**

che il manufatto abusivamente realizzato in ampliamento al piano terra “Corpo B” presso il condominio denominato “San Giorgio” in Via S. Pancrazio, 46 Taormina, identificato in catasto al foglio 3 part.lla 2738 sub. 22, oggetto dell'ordinanza di ingiunzione a demolire n. 9 del 07/07/2017, sia acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune unitamente all'area della superficie di circa mq. 26,30 corrispondente a quella occupata dal manufatto abusivo;

Il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 31 del DPR 380/01, previa notifica

agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso.

*Ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 “opera acquisita è demolita con ordinanza del Dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o rispetto all'assetto idrogeologico”.*

### **DISPONE**

La trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità a riguardo.

**Altresi,**

### **DISPONE**

La notifica alla Sig.ra **Rapisarda Concetta** nata a Catania il 30/09/1967 e residente in Taormina Via S. Pancrazio, 46 - (Cod. Fisc. RPS CCT 67P70 C351E);

**Al Consiglio Comunale** per i provvedimenti di competenza;

La presente è notificata tramite PEC:

**Al Comando dei Carabinieri:** ([tme26167@pec.carabinieri.it](mailto:tme26167@pec.carabinieri.it));

**Alla Polizia di Stato:** ([comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it));

**La Polizia Locale**, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**, e gli **Agenti di Forza Pubblica** sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza relativamente allo sgombero di persone e cose.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**