



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 28 del 30/11/2018

Prot. n. 3943/04 Pratiche Sanatoria Edilizie n.220

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 142

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Viste le richieste di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 31.03.2004 Prot. 3943 Prat. 220, dalla Sig.ra **GARIPOLI Claudia** nata a Taormina il 17.12.65 ed ivi residente in Via Circonvalazione n. 5, per le opere relative alla trasformazione del giardino d'inverno e di una tettoia in civile abitazione, il tutto in difformità all'autorizzazione edilizia del 18.11.97 prot. 5110/95, per l'appartamento ubicato ai piani 4°, 5° e 6° del fabbricato a sei elevazioni f.t. sito in Via Circonvalazione n. 5, Foglio 3 particella 450 sub. 10;

Vista la documentazione allegata alla richiesta:

Vista la nota prot. 5034 del 14.04.009, con allegato Certificato di Idoneità Statica e Mancato Pregiudizio alle Strutture a firma dell'Arch. Antonia GARIPOLI, avente per oggetto: *Fabbricato a sette elevazioni fuori terra, sito in Via Circonvalazione n. 5 nel Comune di Taormina, (distinto al N.C.E.U. al fg. 3 part. 450 sub 1, 6, 7, 8, 9 e 10);*

Vista la nota prot. 26851 del 15.11.18, con allegato Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch. Antonia GARIPOLI, avente per oggetto: *Unità Immobiliare sita in Via Circonvalazione, 5 nel Comune di Taormina (ME), disinta al N.C.E.U. al fg. 3 part. 450 sub 10. Ditta GARIPOLI Claudia (proprietaria) Via Atanasio, 55 – Taormina (ME) ;*

Visto la nota prot. 8939 del 16.07.08, con allegato il titolo di proprietà: "Negozio di Accertamento" del 15.12.2006, rep. n. 142.395 racc. n. 10.165 e "Donazione-Rinuncia a servitù" del 15.12.2006, rep. n. 142.396 racc. n. 10.166, entrambi dal Notaio Caterina MANDANICI ;

Visto la nota prot. 8939 del 16.07.08, con allegata visura catastale del 13.06.07, Foglio 3 – part. 450 sub. 10;

Visto il la nota prot. 34 del 04.01.2016, con allegata nulla osta a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. N° 9802/8728 del 18.12.2015, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Marco BRAVIN;

Vista la nota prot. 24101 del 17.10.2018, con allegata autocertificazione Igienica-Sanitaria del 15.10.2018 (ai sensi dell'art.96 L.R. N. 11/2010) a firma del Geom. Marco BRAVIN;
Visto i versamenti pagati per intero dell'oblazione in più soluzioni da parte dalla **Sig.ra GARIPOLI Claudia** ;
Visto i versamenti pagati per intero degli oneri concessori in più soluzioni da parte dalla **Sig.ra GARIPOLI Claudia** ;
Vista la nota prot. 14233 del 19.06.2018, con allegata dichiarazione dei pagamenti delle imposte comunali negli anni 2008/2013, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Alla Sig.ra

GARIPOLI Claudia nata a Taormina il 17.12.65 ed ivi residente in Via Francesco Atenasio n. 55, Cod. Fisc. GRP CLD 65T57 L042R

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere relative alla trasformazione del giardino d'inverno e di una tettoia in civile abitazione, il tutto in diffinità all'autorizzazione edilizia del 18.11.97 prot. 5110/95, per l'appartamento ubicato ai piani 4°, 5° e 6° del fabbricato a sei elevazioni f.t. sito in Via Circonvalazione n. 5, Foglio 3 particella 450 sub. 10, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Marco BRAVIN, che visti, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto nel provvedimento a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. N° 9802/8728 del 18.12.2015 e cioè:
 - la copertura del giardino d'inverno sia completata con manto di tegole tipo coppo siciliano;
 - gli infissi esterni siano verniciati color legno;
 - sia eliminato il muretto al centro della copertura della tettoia/stenditoio;
 - sia sostituito l'infisso in vetro e alluminio, evidenziando in rosso negli elaborati, adiacente la porta finestra della tettoia/deposito, con pannello coibentato dello stesso colore dei prospetti.
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**