



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 31 del 10/12/2018**

**Repertorio Generale n. 1586 del 10/12/2018**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE  
RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DEL UNITA'  
IMMOBILIARE, ABITAZIONE PRIMARIA, UBIcata AL PIANO SECONDO DEL  
FABBRICATO SITO IN VIA DEI SARACENI N. 6.,**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA TERRITORIO E AMBIENTE

### II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 31 del 10/12/2018

Prot. n. 2420/95 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 138

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 338

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

**Vista** la richiesta di Condonò Edilizio presentata ai sensi della Legge 23.12.94 n. 724 art. 39, in data 24.02.1995 Prot. 2420 del Sig. **RICCOBONO Giuseppe** nato a Palermo il 08.01.55, e residente a Taormina in Via Saraceni n. 6 , per le opere relative *all'ampliamento in sopraelevazione dell'unità immobiliare, abitazione primaria, ubicata al piano secondo del fabbricato sito in Via dei Saraceni n. 6, in difformità alla C.E. n. 51 del 07.10.92 , nel N.C.E.U. al fg. 3/D part. 1486 sub 7;*

**Vista** la documentazione allegata alla richiesta:

**Vista** la nota prot. 19343 del 24.12.2014, con allegato il titolo di proprietà: "Atto di Compravendita" del 20.06.1983, rep. n. 1896 racc. n. 798 del Notaio Bonanno Giuseppe;

**Vista** la nota prot. 19343 del 24.12.2014, con allegata dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie a firma del Geom. Roberto CALANNA;

**Vista** la nota prot. 12269 del 03.07.2015, con allegata il nulla osta a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. N° 4164/7-39-15-U del 27.05.2015, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Roberto CALANNA;

**Vista** la nota prot. 12269 del 03.07.2015 con allegato Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Christian COSLOVI, avente per oggetto: ampliamento in sopraelevazione dell'unità immobiliare, abitazione primaria ubicata al piano secondo del fabbricato sito in Via dei Saraceni n. 6, in difformità alla C.E. n. 51 del 07.10.1992;

**Vista** la nota prot. 17336 del 26.07.2018, con allegata visura catastale del 23.07.18: Foglio 3 – particella 1486 sub 12;

**Visto** iL versamenti per intero dell'oblazione in unica soluzione da parte del Sig. **RICCOBONO Giuseppe**;

**Visto** il versamento per intero compreso di interessi degli oneri concessori in unica soluzione da parte del Sig. **RICCOBONO Giuseppe**;

**Vista** la nota prot. 17336 del 26.07.2018, con allegata dichiarazione di pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **RILASCIA**

**Ai Sig.ri:**

**RICCOBONO Giuseppe** nato a Palermo il 08.01.55, (Cod. Fisc. RCC GPP 55A08 G273Y)

**CATALANO Carmela** nata a Fondachelli Fantina il 16.07.53(Cod. Fisc. CTL CML 53L56 D661T)

Coniugi - entrambi residenti a Taormina in Via Saraceni n. 6

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere relative all'ampliamento in sopraelevazione dell'unità immobiliare, abitazione primaria, ubicata al piano secondo del fabbricato sito in Via dei Saraceni n. 6, in difformità alla C.E. n. 51 del 07.10.92, nel N.C.E.U. al fg. Foglio 3 – particella 1486 sub 12, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Roberto CALANNA, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto nel provvedimento a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. N° 4164/7-39-15-U del 27.05.2015, e cioè:
  - gli infissi in vetro e alluminio realizzati a chiusura delle pareti perimetrali siano sostituiti con dei pannelli coibentati leggeri amovibili dello stesso colore della facciata, prevedendo soltanto degli infissi che corrispondano e siano in asse con quelli del piano sottostante, nonché di uguale tipologia, dimensioni e tonalità cromatiche;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

#### II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 31 del 10/12/2018

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

**Oggetto:** TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DEL UNITA' IMMOBILIARE, ABITAZIONE PRIMARIA, UBIcata AL PIANO SECONDO DEL FABBRICATO SITO IN VIA DEI SARACENI N. 6,.

Registrazione Albo on-line n. 2254/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 10/12/2018 al 25/12/2018

Taormina li, 27/12/2018

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale