



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 30 del 10/12/2018

Prot. n. 14403/04 Pratiche Sanatoria Edilizie n.756

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 144

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 10.12.2004 Prot. 14403 Prat. 756, dal Sig. **CUSCONA Leonardo** nato in Danimarca (EE) il 13.10.53 e residente a Taormina in Via Don Giovanni Bosco, per le opere relative *Realizzazione di edificio residenziale ad una elevazione fuori terra con struttura antisismica in muratura a blocchi portanti in laterizio su fondazioni in c.a. , copertura di tipo leggero con due unità immobiliari adiacenti..... sito a Taormina in Via M. N. Garipoli;*

Vista la documentazione allegata alla richiesta:

Vista la nota prot. 4969 del 21.04.06, con allegato Certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Antonino GULLOTTA, avente per oggetto: *Realizzazione di fabbricato ad una elevazione adibito a civile abitazione a struttura un muratura sito in Via M. n. Garipoli nel Comune di Taormina;*

Vista la nota prot. 4969 del 21.04.06, con allegato il titolo di proprietà "Atto di Donazione" del 27.10.2005, rep. n. 41904 racc. n. 3777, Notaio Dott. Mariagrazia MINUTOLI;

Vista la nota prot. 3110 del 08.02.18 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, con allegato nulla osta a condizione nota Prot. N° 559 del 07.02.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Antonino GULLOTTA

Vista la nota prot. 60425 del 14.12.17 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, *Indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. - DDS n. 4312 del 27.09.2017 – avvenuto pagamento;*

Vista la nota prot. 4969 del 21.04.06, con allegato Parere Igienico Sanitario del 26.01.2006 Registro n° 44/06;

Vista la nota prot. 25512 del 31.10.2018, con allegata la visura catastale del 20.07.07, Foglio 3 part. 2828;

Visto i versamenti pagati per intero dell'oblazione in più soluzioni da parte **dal Sig. CUSCONA Leonardo**;

Visto i versamenti pagati per intero degli oneri concessori in più soluzioni da parte dal **CUSCONA Leonardo**;

Vista la nota prot. 25512 del 31.10.2018 in cui si dichiara che l'immobile è in fase di costruzione e quindi non assoggettato ad imposta;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Ai Sig.ri:

CUSCONA Leonardo nato a Copenaghen (Danimarca) il 13.10.53 e residente a Taormina in Via Don Giovanni Bosco,

Cod. Fisc. CSC CLR D53R13 Z107U.

CUSCONA Maria Brigida nata a Copenaghen (Danimarca) il 26.05.57 e residente a Taormina in Via Don Giovanni Bosco,

Cod. Fisc. CSC MBR 57E68 Z107X

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere relative alla ealizzazione di un edificio residenziale ad una elevazione fuori terra con struttura antisismica in muratura a blocchi portanti in laterizio su fondazioni in c.a. , copertura di tipo leggero con due unità immobiliari adiacenti..... sito a Taormina in Via M. N. Garipoli, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Antonino GULLOTTA, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante alle seguenti condizioni:

1) così come prescritto nel provvedimento a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. N° 559 del 07.02.2018, e cioè:

-non venga realizzato il rivestimento in pietra calcare sui prospetti;

-la cromia dell'intonaco dovrà rientrare tra le tonalità delle terre chiare;

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;

3) che con nota prot. 60425 del 14.12.17 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina ha versato *l'Indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. - DDS n. 4312 del 27.09.2017 – avvenuto pagamento;*

4) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**