



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 29 del 10/12/2018

Prot. n. 13839/04 Pratiche Sanatoria Edilizie n.439

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 143

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Viste le richieste di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 03.12.2004 Prot. 13839 Prat. 439, dal Sig. **RIZZO Massimo** nato a Nicosia (EN) il 28.02.56 ed ivi residente in Viale Vittorio Veneto n° 43, per le opere relative *Variazione della destinazione della tettoia – portico, antistante ed a livello dell'appartamento distinto con il sub 14, in civile abitazione con il consequenziale ampliamento della predetta unità immobiliare, il tutto in difformità all'A.E. 131 del 06.09.2000 – sito a Taormina in Via A. Gramsci c/da Giafari s.n.c.;*

Vista la documentazione allegata alla richiesta:

Vista la nota prot. 317 del 08.01.08, con allegato Certificato di idoneità sismica a firma del Geom Roberto CALANNA, avente per oggetto: *Variazione della destinazione d'uso della tettoia – portico in civile abitazione con il consequenziale ampliamento dell'antistante appartamento a livello ubicato al P. 2° - scala B del f.to sito in Via A. Gramsci c/da Giafari, in difformità all'A.E. 131 del 06.09.2000;*

Vista la nota prot. 317 del 08.01.08, con allegato il titolo di proprietà “Atto di Compravendita” del 14.01.1994, rep. n. 66325 racc. n. 9882, Notaio Dott. Antonino CAMPAGNA ;

Visto il nulla osta a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. N° 3470 del 13.06.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Roberto CALANNA;

Vista la nota prot. 19379 del 30.04.18 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, *Indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. - DDS n. 4362 del 29.09.2017 – avvenuto pagamento;*

Vista la nota prot. 24101 del il 17.10.2018, con allegato Parere Igienico Sanitario del 21.01.2008 Registro n° 14/08-IP;

Vista la visura catastale del 25.05.17, Foglio 3 part. 42 sub. 27;

Visto i versamenti pagati per intero dell'oblazione in più soluzioni da parte dal **Sig. RIZZO Massimo** ;
Visto i versamenti pagati per intero degli oneri concessori in più soluzioni da parte dal **Sig. RIZZO Massimo** ;
Vista la nota prot. 14593 del 22.06.2018, con allegata dichiarazione dei pagamenti delle imposte comunali negli anni 2008/2013, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;
Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig.

RIZZO Massimo nato a Nicosia (EN) il 28.02.56 ed ivi residente in C/da Albereto snc,
Cod. Fisc. RZZ MSM 56B28 F8920.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere relative alla variazione della destinazione d'uso della tettoia – portico in civile abitazione con il consequenziale ampliamento dell'antistante appartamento a livello ubicato al P. 2° - scala B del f.to sito in Via A. Gramsci c/da Giafari, in difformità all'A.E. 131 del 06.09.2000, sito a Taormina in Via A. Gramsci c/da Giafari s.n.c. Foglio 3 part. 42 sub. 27, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Roberto CALANNA;, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto nel provvedimento a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. N° 3470 del 13.06.2018, e cioè:
 - le parti in mattoni a faccia vista siano intonacate e lo strato di finitura sia in tonalità analoga a quella del fabbricato;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) che con nota prot. 19379 del 30.04.18 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina ha versato *l'Indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. - DDS n. 4362 del 29.09.2017 – avvenuto pagamento;*
- 4) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**